

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
 2020/16683

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Alver	Kommunenr	4631
Adresse	Felles Postmottak, Kvernhusmyrane	Postnr	5914
		Poststed	ISDALSTØ

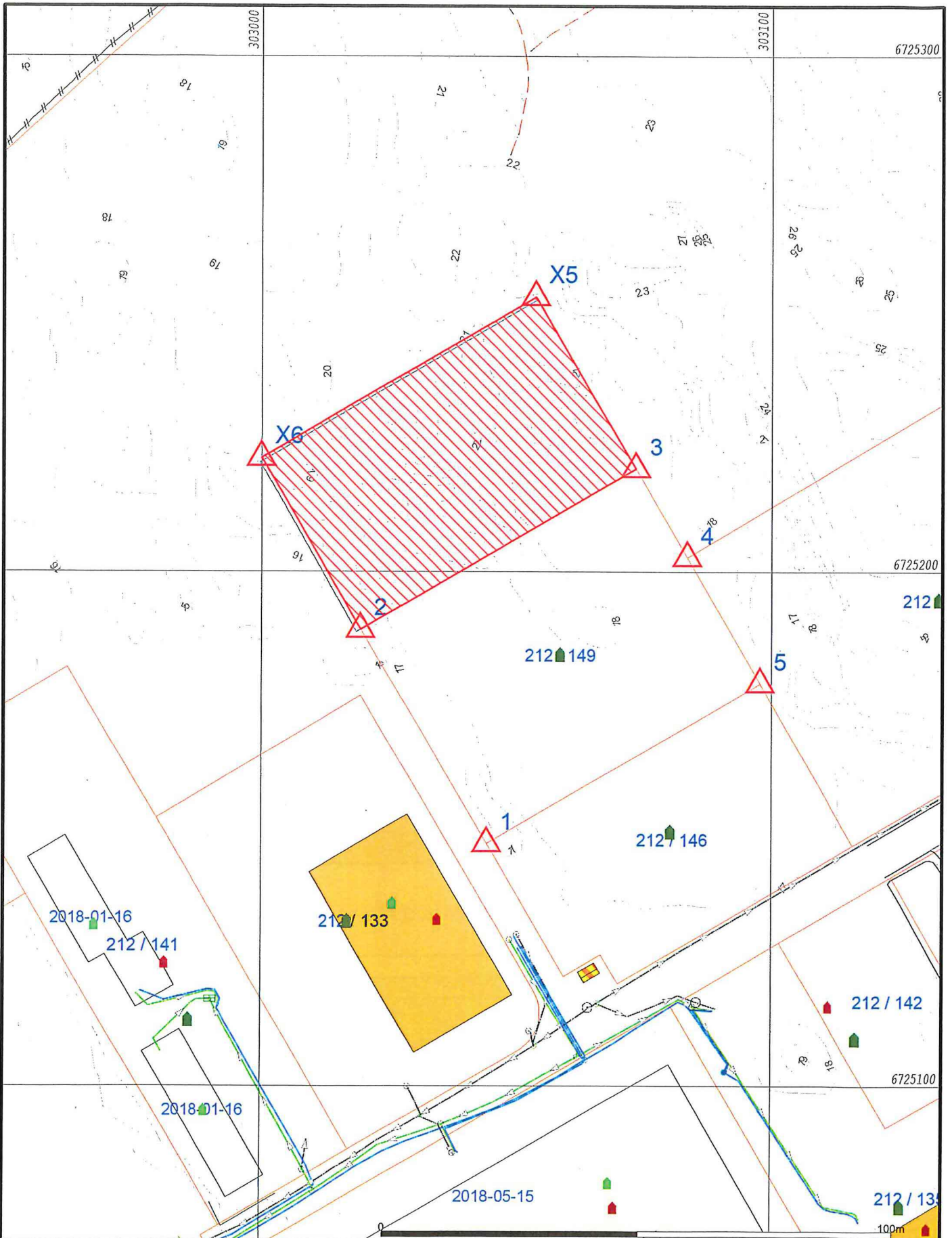
Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
	212	132	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Nordhordland Næringspark As				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning				
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted	
	27. oktober 2020	09:00	Kommunehuset på Frekhaug.	
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom			Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Nordhordland Næringspark AS v/T. Guldbrandsøy			Rekv. dato
				05.10.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Liv Berit Ones	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
<input type="checkbox"/> Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varsling	
Kontorforetning. Ingen merknader til varsling.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
<input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
<input type="checkbox"/> Varsel om oppmålingsforetning		
<input checked="" type="checkbox"/> Vedtak		
<input type="checkbox"/> Konesjonsdokumenter		
<input type="checkbox"/> Servitutter		
<input type="checkbox"/> Avtaler		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industrilager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
Geodataavdeling



Dato: 2020.10.12
Sign: lili

Målestokk
1:1000

Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
2			X		Godkjent -11- -11- -11-	Punkta vert merka med off-godkjente grensemerker. Rekvirent gjer beskjed når grensemerka skal settast ut i marka.	
3			X				
X5		X					
X6		X					

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
 Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Det er på delegert fullmakt den 05.10.2020 godkjent fradeling av ein parsell frå gnr.212, bnr.132. Parsellen som skal delast i frå er nummerert 20 og den er omlag 2400m².
 Fradelinga skjer i samsvar med gjeldande reguleringsplan for Eikanger Næringsområde. Arealet skal nyttast til industri i samsvar med gjeldande plan.

Rekvirent må legge fram for landmåler erklæring om rett i fast eigedom for tinglysing av vegrrett, og rett til vass- og avløpsleidningar over gnr. 212, bnr. 132 for oppmålingsforretninga kan gjerast ferdig. Dette er i samsvar med utkår i delingsløyvet.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matriculering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister
<p>Oppm. forretninga over parsell 20 vert utført som ei kontorforretning. Alle grensene er koordinatfesta i samsvar med plan for området. Grensene mot gnr. 212, bnr. 149 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Rekvirent ønsker ikkje grensemerker i marka då arealet skal planerast mm. Han gjer beskjed når grensemerka skal settast ut. Rekvirenten samtykker i protokollens innhald.</p>

Sted	Dato	Underskrift
Trekhaug	27.10.2020	Liv Berit Ønes

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra - til)
<input type="checkbox"/> Partliste		
<input type="checkbox"/> Fullmakter		
<input type="checkbox"/> Avtaler		
<input type="checkbox"/> Partspåstander		
<input type="checkbox"/> Forlik/voldgift		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr./Fnr	Snr	Eierforth old*)	Rolle*)	Kvit	Full-makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Nordhordland Næringspark AS v/T. Guldbrandsøy				RR		Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>T. Ummoy by utskrivning</i>
Nordhordland Næringspark As Sandviksbodene 5 5035 BERGEN	212/132	0	H	HH		Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>T. Ummoy Guldbrandsøy</i>
Gamle 3 Hus Eiendom As Bellgården 1 5003 BERGEN	212/149	0	H	NB		Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Hotte ikke Koordinathesta grense</i>
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell lester [AF], Fester [F], Framlester [F1], Framlester 2 [F2], Framlester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for lester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB], Fullmakt [Fulmakt], Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF], ID Forekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

