

Trond Andre Viken  
Mykingvegen 820  
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/10065 - 20/71201

Saksbehandlar:  
Astrid Riise  
astrid.riise@alver.kommune.no

Dato:  
10.11.2020

## Førehandsvarsel om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - gbnr 31/4 Li (Dalsgrend)

**Tiltak:** Avvik på lokk  
**Byggjestad:** Gbnr: 31/4  
**Tiltakshavar:** Trond Andre Viken

Viser til vårt brev av 05.06.2020 der vi opplyser om at vi har motteke melding frå Norva24 AS om at det ved siste tømning vart registrert at det ligg mykje boss i septiktanken på eigedommen din, med adresse Mykingvegen 820, 5913 Eikangervåg. Boss i septiktanken gjer at Norva24 AS ikkje kan tømme tanken, og at eigar må bestille spesialbil for å få dette gjort. Tanken manglar i tillegg sikring, som gjer at den no står heilt open med fare for at menneske eller dyr kan falle ned i septiktanken. Frist for utbetring vart satt til **20.06.2020**.

I følgje plan- og bygningslova § 28-6 første ledd skal basseng og brønn på eigedommen til ein kvar tid vere sikra slik at personar ikkje fell ned i dei. Kravet her gjeld for alle opne behaldarar for væske. Det er grunneigar som er ansvarleg for at anlegget er forsvarleg sikra.

Alver kommune har ikkje motteke tilbakemelding frå deg innan fristen om at utbetring er blitt utført.

Kommunen varslar med dette at vi vil påleggje deg som grunneigar å montere ny luke/ny dør på tanken slik at den tilfredsstillar dagens krav til standard og i tillegg er eit godkjend avløpsanlegg. Dette må gjerast umiddelbart. Vi oppmodar deg og til å bestille ekstratømning med spesialbil på grunn av alt bosset som tømmebemannskapet registrerte i tanken ved siste tømning. Dette kan gjerast ved direkte kontakt til Norva24 AS. I dette brevet finn du informasjon om kva du kan gjere for å unngå pålegg.

### Kommunens oppgåve og mynde

I plan- og bygningslova (pbl) § 32-1 er ei av dei kommunale oppgåvene at kommunen skal forfølge brot på føresegner gitt i eller i medhald av loven. Etter pbl § 32-3 kan kommunen gje den ansvarlege pålegg om retting av det ulovlege tilhøve som er i strid med § 28-6.

### **Grunngjeving for førehandsvarsel om pålegg og tvangsmulkt**

Kommunen reknar septiktanken din som ikkje tilfredsstillande på grunn av manglande sikring i forhold til pbl § 28-6.

Som følgje av det ovannemnde vurderer kommunen å påleggje deg å rette opp tilhøve.

### **Varsel om pålegg**

Med heimel i pbl § 32-2 varslar Alver kommune om at vi vil påleggje deg å utbetre manglande sikring i tanken dersom vi innan **15.12.2020** ikkje har motteke ei skriftleg tilbakemelding med dokumentasjon frå deg om at du allereie har gjort dette.

### **Varsel om vedtak om tvangsmulkt**

Om pålegg om sikring ikkje vert etterkomme, har kommunen høve til å fastsetje tvangsmulkt. Vedtak om tvangsmulkt kan utferdast utan vidare varsel.

Det vert orientert om at pålegg som ikkje vert etterkommen vil kunne følgjast opp med førelegg som kan få verknad som en rettskraftig dom.

### **Frist**

Dokumentasjonen må sendast kommunen **innan 15.12.2020**.

### **Kva kan du gjere no?**

For å unngå pålegg må du gjere følgjande:

- Montere ei ny, forsvarlig luke eller dør med lås som hindrar inntrenging i tanken.
- Sende oss ei skriftleg tilbakemelding med opplysningar om at du har utført retting samt biletedokumentasjon.

### **Dine rettar:**

Du har rett til å gje uttale før det blir fatta vedtak om retting. Det vert gjeve ein frist på **3 veker** frå mottak av dette brevet til å svare på førehandsvarselet. Alver kommune oppmodar deg om å nytte uttaleretten.

**Dersom vi ikkje har mottatt opplysningar som inneber at avløpssituasjonen tilfredsstillar dagens krav innan 3 veker vil vi fatte vedtak om pålegg og tvangsmulkt med same frist som i dette brevet.**

Vi svarar gjerne på spørsmål på telefon 5637 5000 eller du kan sende e-post eller post til

- [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no).
- Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug

### **Aktuelt regelverk**

- Plikt til å sikre basseng og brønn på eigedommen følgjer av pbl § 28-6.
- Kommunens plikt til å forfølge brot på føresegner i plan- og bygningslova er gitt i pbl § 32-1.
- Kommunens plikt til å gje pålegg om retting, ilegge tvangsmulkt og utferdige førelegg følgjer av PBL kapittel 32.

Med vennleg helsing

Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal  
Avdelingsleiar

Astrid Riise  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Trond Andre Viken

Mykingvegen 820

5913

EIKANGERVÅG