

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

| |
|--------------------------|
| ArkivsakID 2020/16683 |
|--------------------------|

| | | | |
|--------------------|-----------------------------------|-----------|----------|
| Matrikkelmyndighet | | | |
| Kommune | Alver | Kommunenr | 4631 |
| Adresse | Felles Postmottak, Kvernhusmyrane | Postnr | 5914 |
| | | Poststed | ISDALSTØ |

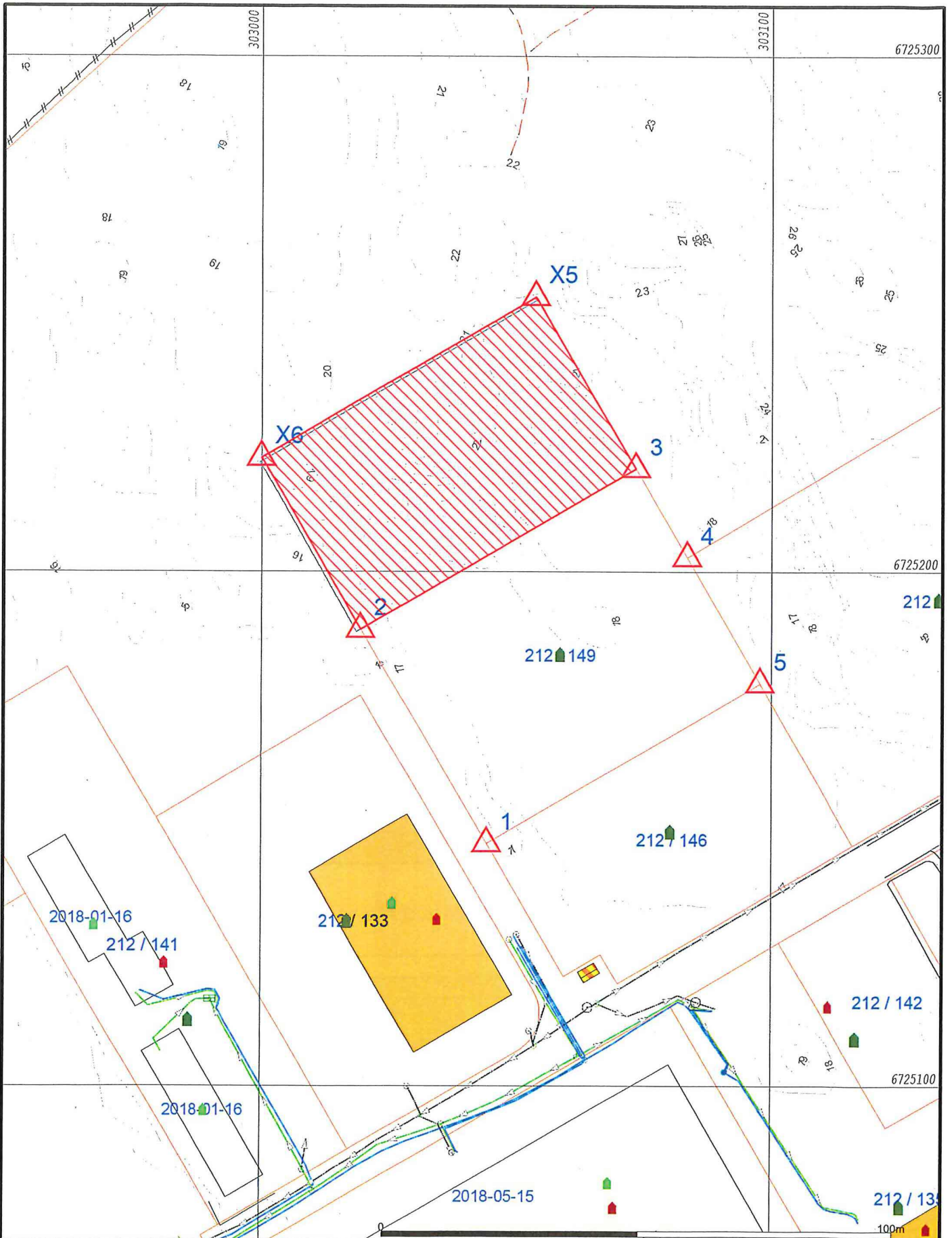
| | | | | |
|-----------------------------|------|------|----------|------------|
| Eiendom | | | | |
| Eiendommens adresse | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksj. nr. |
| | 212 | 132 | 0 | 0 |
| Registrert eier (grunneier) | | | | |
| Nordhordland Næringspark As | | | | |
| Registrert fester | | | | |

| | | | | |
|---------------------------------|---|-------|---------------------------|---------------------------|
| Oppmålingsforetning | | | | |
| Forretningen avholdt | Dato | Kl. | Sted | |
| | 27. oktober 2020 | 09:00 | Kommunehuset på Frekhaug. | |
| Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML | Oppretting av ny grunneiendom | | | Iverks. dato (søknad B/C) |
| Rekvirent | Nordhordland Næringspark AS v/T. Guldbrandsøy | | | Rekv. dato 05.10.2020 |

| | |
|--|----------|
| Habilitet | |
| Landmålerens navn | Tlf. nr. |
| Liv Berit Ones | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet | |
| Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg) | |

| | |
|---|-------|
| Varsling om oppmøte | |
| <input type="checkbox"/> Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg) | Under |
| Ev. merknader til varsling | |
| Kontorforetning. Ingen merknader til varsling. | |

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen | | |
| <input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL | Vedlegg nr. (ev. fra - til) | |
| <input type="checkbox"/> Varsel om oppmålingsforetning | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vedtak | | |
| <input type="checkbox"/> Konesjonsdokumenter | | |
| <input type="checkbox"/> Servitutter | | |
| <input type="checkbox"/> Avtaler | | |
| <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | | |



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industrilager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
Geodataavdeling



Dato: 2020.10.12
Sign: lili

Målestokk
1:1000

| Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv. | | | | | | | |
|--|------------|-------|--------------|--------------|----------------------------------|--|------------------------------|
| Punkt nr. | Type merke | Staus | | | Godkjent av partene | Partpåstander (vedlegg nr.) | Forlik/voldgift vedlegg nr.) |
| | | Nytt | Eksisterende | Rekonstruert | | | |
| 2 | | | X | | Godkjent -11- -11- -11- | Punktita vert merka med off-godkjente grensemerker. Rekvirent gjer beskjed når grensemerka skal settast ut i marka. | |
| 3 | | | X | | | | |
| X5 | | X | | | | | |
| X6 | | X | | | | | |

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Det er på delegert fullmakt den 05.10.2020 godkjent fradeling av ein parsell frå gnr.212, bnr.132. Parsellen som skal delast i frå er nummerert 20 og den er omlag 2400m².
Fradelinga skjer i samsvar med gjeldande reguleringsplan for Eikanger Næringsområde. Arealet skal nyttast til industri i samsvar med gjeldande plan.

Rekvirent må legge fram for landmåler erklæring om rett i fast eigedom for tinglysing av vegrrett, og rett til vass- og avløpsleidningar over gnr. 212, bnr. 132 for oppmålingsforretninga kan gjerast ferdig. Dette er i samsvar med utkår i delingsløyvet.

| Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.) |
|--|
| Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matriculering, - tinglysing, - utsendelse av matriculærbrev, - klageadgang og frister |
| <p>Oppm. forretninga over parsell 20 vert utført som ei kontorforretning. Alle grensene er koordinatfesta i samsvar med plan for området. Grensene mot gnr. 212, bnr. 149 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Rekvirent ønsker ikkje grensemerker i marka då arealet skal planerast mm. Han gjer beskjed når grensemerka skal settast ut. Rekvirenten samtykker i protokollens innhald.</p> |

| Sted | Dato | Underskrift |
|----------|------------|----------------|
| Trekhaug | 27.10.2020 | Liv Berit Ønes |

| Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) | | Vedlegg nr. (fra - til) |
|--|--|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Partliste | | |
| <input type="checkbox"/> Fullmakter | | |
| <input type="checkbox"/> Avtaler | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| <input type="checkbox"/> Partspåstander | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| <input type="checkbox"/> Forlik/voldgift | | |
| | | |
| | | |
| | | |

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

| Navn, adresse | Gnr/Bnr./Fnr | Snr | Eierforth old*) | Rolle*) | Kvit | Full- makt møte | ID | Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll |
|---|--------------|-----|-----------------|---------|------|--------------------------------|----|---|
| Nordhordland Næringspark AS v/T. Guldbrandsøy | | | | RR | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | <i>T. Ummoy by utskrivning</i> |
| Nordhordland Næringspark As Sandviksbodene 5 5035 BERGEN | 212/132 | 0 | H | HH | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | <i>T. Ummoy Guldbrandsøy</i> |
| Gamle 3 Hus Eiendom As Bellgården 1 5003 BERGEN | 212/149 | 0 | H | NB | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | <i>Hotte ikke Koordinathesta grense</i> |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |

*) Aktuell eier [AE], Aktuell lester [AF], Fester [F], Framlester [F1], Framlester 2 [F2], Framlester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for lester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB], Fullmakt [SMF], Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF ID] Forekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

