



Nordhordland Folkehøgskole  
Holtermandsvegen 3  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/17122 - 20/71586

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
11.11.2020

## Løyve til utskifting av fettutskiljar - gbnr 323/519 Frekhaug

### Administrativt vedtak:

Saknr: 1212/20

Tiltakshavar:  
Ansvarleg søkjar:  
Søknadstype:

Nordhordland Folkehøgskole  
Stendal Vvs AS  
Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i ett trinn for utskifting til større fettutskiljar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.10.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Fettutskiljar skal knytast til kommunalt avløpsnett i samsvar med løyve til påkopling med vilkår datert 20.10.2020.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om utskifting til større fettutskiljar på Nordhordland folkehøgskole. Nominell storleik er oppgitt til NS10, kor NS10 viser maksimum vassmengde anlegg har kapasitet til å handtere pr. sekund. Våtvolum og lagringsvolum for fett går fram av dokumentasjon vedlagt søknad.

Det vert elles vist til søknad mottaken 19.10.2020.

### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 19.10.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

### **Tidlegare pålegg/vedtak**

Pålegg om utskifting av fettutskiljar gitt 25.05.2020.  
17.08.2020 blei frist for installasjon av større fettutskiljar satt til 19.10.2020.

### **Nabovarsel**

Det er gjeve fritak frå krav om nabovarsling.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 15.10.2020.

### **Vatn og avløp (VA)**

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup.

Det er søkt om og gjeve løyve til tilknytning til kommunalt avløpsnett med vilkår den 20.10.2020 i sak nr. 20/16383.

### **Avfallsplan**

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

### **VURDERING:**

#### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

#### **Tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

### **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommun vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/17122**

**Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

**Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

**Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**Ferdigattest**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med vennleg helsing

Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Trygve Solberg  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Situasjonskart

Dokumentasjon fettutskiller

**Mottakarar:**

Nordhordland Folkehøgskole    Holtermandsvegen 3    5918  
Stendal Vvs AS                    Blombakken 1    5911

FREKHAUG

ALVERSUND