

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 488 Bnr: 103

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPPLYSNINGER**

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

**Andel i realsameie**2016/365937-1/200  
25.04.2016**OPPRETTELSE AV REALSAMEIE**

DENNE MATRIKKELENHETEN

HAR ANDEL I KNR:4631 GNR:488 BNR:88

IDEELL: 1/31

**HEFTELSER**

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereieendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereieendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert

**GRUNNDATA**2008/954308-1/200  
25.11.2008**REGISTRERING AV GRUNN**DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:488  
BNR:882020/1705177-1/200  
01.01.2020 00.00**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**

TIDLIGERE: KNR:1260 GNR:88 BNR:103

2020/3293694-1/200  
06.11.2020 21.00**SEKSJONERING**

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1  
FORMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 1/6  
SNR: 2  
FORMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 1/6  
SNR: 3  
FORMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 1/6  
SNR: 4  
FORMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 1/6  
SNR: 5  
FORMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 1/6  
SNR: 6  
FORMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 1/6

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 488 Bnr: 103

---

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

## Bekreftet grunnboksutskrift

### HJEMMELSOPPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/1109798-1/200      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
30.11.2016                VEDERLAG: NOK 0  
                              BOLIG & EIENDOM AS  
                              ORG.NR: 917 357 161  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

#### Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2020/2568370-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA  
RETTIGHETSHAVER

### HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

2016/1140651-1/200      **PANTEDOKUMENT**  
08.12.2016                BELØP: NOK 10 000 000  
                              PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE  
                              ORG.NR: 920 058 817  
                              Uomsettelig  
                              OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:488 BNR:103  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
                              ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2568370-1/200      **PANTEDOKUMENT**  
09.06.2020 21.00        BELØP: NOK 2 400 000  
                              PANTHAVER: VESTOPPGJØR AS  
                              ORG.NR: 920 376 355  
                              OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:488 BNR:103  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2568370-2/200      **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER**  
                              **UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**  
09.06.2020 21.00        RETTIGHETSHAVER: VESTOPPGJØR AS  
                              ORG.NR: 920 376 355  
                              OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:488 BNR:103  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

### GRUNNDATA

2020/3293694-1/200      **SEKSJONERING**  
06.11.2020 21.00        OPPRETTET SEKSJONER:  
                              SNR:                    1  
                              FORMÅL:                Bolig  
                              TILLEGGSDDEL:        Bygning  
                              SAMEIEBRØK:          1/6

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2016/1109798-1/200      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
30.11.2016                VEDERLAG: NOK 0  
                              BOLIG & EIENDOM AS  
                              ORG.NR: 917 357 161  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang**

2020/2568370-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA  
RETTIGHETSHAVER

**HEFTELSE**

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er  
tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det  
samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger.  
Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive  
avgivereiendommene.

2016/1140651-1/200      **PANTEDOKUMENT**  
08.12.2016                BELØP: NOK 10 000 000  
                              PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE  
                              ORG.NR: 920 058 817  
                              Uomsettelig  
                              OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:488 BNR:103  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
                              ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2568370-1/200      **PANTEDOKUMENT**  
09.06.2020 21.00        BELØP: NOK 2 400 000  
                              PANTHAVER: VESTOPPGJØR AS  
                              ORG.NR: 920 376 355  
                              OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:488 BNR:103  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2568370-2/200      **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER**  
09.06.2020 21.00        **UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**  
                              RETTIGHETSHAVER: VESTOPPGJØR AS  
                              ORG.NR: 920 376 355  
                              OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:488 BNR:103  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**GRUNNDATA**

2020/3293694-1/200      **SEKSJONERING**  
06.11.2020 21.00        OPPRETTET SEKSJONER:  
                              SNR:                    2  
                              FORMÅL:                Bolig  
                              TILLEGGSDDEL:        Bygning  
                              SAMEIEBRØK:         1/6

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved  
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,  
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21  
tredje ledd.

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 488 Bnr: 103 Snr: 3

## Bekreftet grunnboksutskrift

### HJEMMELSOPPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/1109798-1/200      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
30.11.2016                VEDERLAG: NOK 0  
                              BOLIG & EIENDOM AS  
                              ORG.NR: 917 357 161  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

#### Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2020/2568370-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA  
RETTIGHETSHAVER

### HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

2016/1140651-1/200      **PANTEDOKUMENT**  
08.12.2016                BELØP: NOK 10 000 000  
                              PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE  
                              ORG.NR: 920 058 817  
                              Uomsettelig  
                              OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:488 BNR:103  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
                              ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2568370-1/200      **PANTEDOKUMENT**  
09.06.2020 21.00        BELØP: NOK 2 400 000  
                              PANTHAVER: VESTOPPGJØR AS  
                              ORG.NR: 920 376 355  
                              OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:488 BNR:103  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2568370-2/200      **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER**  
                              **UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**  
09.06.2020 21.00        RETTIGHETSHAVER: VESTOPPGJØR AS  
                              ORG.NR: 920 376 355  
                              OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:488 BNR:103  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

### GRUNNDATA

2020/3293694-1/200      **SEKSJONERING**  
06.11.2020 21.00        OPPRETTET SEKSJONER:  
                              SNR:                    3  
                              FORMÅL:                Bolig  
                              TILLEGGSD: Bygning  
                              SAMEIEBRØK: 1/6

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2016/1109798-1/200      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
30.11.2016                      VEDERLAG: NOK 0  
   BOLIG & EIENDOM AS  
   ORG.NR: 917 357 161  
   GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang**

2020/2568370-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA  
RETTIGHETSHAVER

**HEFTELSE**

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

2016/1140651-1/200      **PANTEDOKUMENT**  
08.12.2016                      BELØP: NOK 10 000 000  
   PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE  
   ORG.NR: 920 058 817  
   Uomsettelig  
   OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:488 BNR:103  
   GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
   ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2568370-1/200      **PANTEDOKUMENT**  
09.06.2020 21.00                      BELØP: NOK 2 400 000  
   PANTHAVER: VESTOPPGJØR AS  
   ORG.NR: 920 376 355  
   OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:488 BNR:103  
   GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2568370-2/200      **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER**  
09.06.2020 21.00                      **UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**  
   RETTIGHETSHAVER: VESTOPPGJØR AS  
   ORG.NR: 920 376 355  
   OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:488 BNR:103  
   GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**GRUNNDATA**

2020/3293694-1/200      **SEKSJONERING**  
06.11.2020 21.00                      OPPRETTET SEKSJONER:  
   SNR:                      4  
   FORMÅL:                Bolig  
   TILLEGGSDDEL:        Bygning  
   SAMEIEBRØK:         1/6

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2016/1109798-1/200      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
30.11.2016                VEDERLAG: NOK 0  
                              BOLIG & EIENDOM AS  
                              ORG.NR: 917 357 161  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang**  
2020/2568370-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA  
RETTIGHETSHAVER

**HEFTELSE**

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

2016/1140651-1/200      **PANTEDOKUMENT**  
08.12.2016                BELØP: NOK 10 000 000  
                              PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE  
                              ORG.NR: 920 058 817  
                              Uomsettelig  
                              OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:488 BNR:103  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
                              ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2568370-1/200      **PANTEDOKUMENT**  
09.06.2020 21.00        BELØP: NOK 2 400 000  
                              PANTHAVER: VESTOPPGJØR AS  
                              ORG.NR: 920 376 355  
                              OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:488 BNR:103  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2568370-2/200      **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER**  
09.06.2020 21.00        **UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**  
                              RETTIGHETSHAVER: VESTOPPGJØR AS  
                              ORG.NR: 920 376 355  
                              OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:488 BNR:103  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**GRUNNDATA**

2020/3293694-1/200      **SEKSJONERING**  
06.11.2020 21.00        OPPRETTET SEKSJONER:  
                              SNR:                    5  
                              FORMÅL:                Bolig  
                              TILLEGGSDDEL:        Bygning  
                              SAMEIEBRØK:         1/6

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2016/1109798-1/200      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
30.11.2016                      VEDERLAG: NOK 0  
   BOLIG & EIENDOM AS  
   ORG.NR: 917 357 161  
   GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang**

2020/2568370-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA  
RETTIGHETSHAVER

**HEFTELSE**

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er  
tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det  
samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger.  
Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive  
avgivereiendommene.

2016/1140651-1/200      **PANTEDOKUMENT**  
08.12.2016                      BELØP: NOK 10 000 000  
   PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE  
   ORG.NR: 920 058 817  
   Uomsettelig  
   OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:488 BNR:103  
   GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
   ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2568370-1/200      **PANTEDOKUMENT**  
09.06.2020 21.00                      BELØP: NOK 2 400 000  
   PANTHAVER: VESTOPPGJØR AS  
   ORG.NR: 920 376 355  
   OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:488 BNR:103  
   GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2568370-2/200      **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER**  
09.06.2020 21.00                      **UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**  
   RETTIGHETSHAVER: VESTOPPGJØR AS  
   ORG.NR: 920 376 355  
   OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:488 BNR:103  
   GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**GRUNNDATA**

2020/3293694-1/200      **SEKSJONERING**  
06.11.2020 21.00                      OPPRETTET SEKSJONER:  
   SNR:                      6  
   FORMÅL:                Bolig  
   TILLEGGSEDEL: Bygning  
   SAMEIEBRØK: 1/6

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved  
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,  
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21  
tredje ledd.





## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613202443  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26, 5911 ALVERSUND

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
4631	488	103

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4631	488	103	0	1	1 / 6	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	488	103	0	2	1 / 6	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	488	103	0	3	1 / 6	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	488	103	0	4	1 / 6	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	488	103	0	5	1 / 6	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	488	103	0	6	1 / 6	Bustadseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Marte Wibe

# Søknad om seksjonering

<b>Tinglysingsrekvierten (kommunen)</b>		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Alver</i>	Kommunens adresse <i>Postboks 4, 5906 Frekhang</i>	Kontaktperson <i>A.M. Gullbrå</i>

<b>1. Opplysninger om innsenderen</b>			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn <i>Bolig &amp; Eiendom AS</i>	Fødselsnr./Org.nr. <i>917357161</i>	E-postadresse <i>arvidrik@yahoo.no</i>	
Adresse <i>Stølen 26</i>	Postnummer <i>5911</i>	Poststed <i>Alver</i>	Telefonnummer <i>91568466</i>

<b>2. Opplysninger om eiendommen</b>				
Kommunenr. <i>4631</i>	Kommunens navn <i>Alver Kommune</i>	Gårdsnr. <i>488</i>	Bruksnr. <i>103</i>	Festenr.

<b>3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))</b>		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) <i>917357161</i>	Navn <i>Bolig &amp; Eiendom AS</i>	Eierandel (oppgis som brøk) <i>1/1</i>

<b>4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)</b>																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
<b>Seksjonsnummer</b>	<b>Seksjonens formål</b> B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				<b>Sameiebrøk (teller)</b> Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				<b>Tilleggsareal</b> Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3	B	1	B	15				27				39				51			
4	B	1	B	16				28				40				52			
5	B	1	B	17				29				41				53			
6	B	1	B	18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 6				Nevner = 6															

Dato <i>11.09.20</i>	Innsenderens underskrift <i>Arvid Rikhaug</i>
-------------------------	--



## 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

## 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

**Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365**

## 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

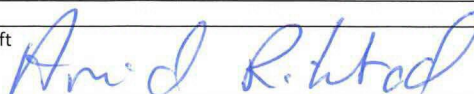
Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom  
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,  
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

11.09.20

Innsenderens underskrift





**8. Vedlegg som skal følge søknaden**

a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene

b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig

c) Sameiets vedtekter

d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal

e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon

f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur

g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

**9. Innsendte plantegninger**

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter		
Sted og dato Bergen, 10.09.20	Hjemmelshavers underskrift <i>Arvid Rikstad</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver Arvid Rikstad
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

**11. Kommunens saksbehandling**

a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

**12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):**

Kommunenr. <i>4631</i>	Kommunens navn <i>Alver</i>	Gårdsnr. <i>488</i>	Bruksnr. <i>103</i>	Festenr.
Dato <i>30.09.20</i>	Underskrift <i>A.M. Gullbrå</i>	Stempel 		

Dato 10.09.20	Innsenderens underskrift <i>Arvid Rikstad</i>
------------------	--



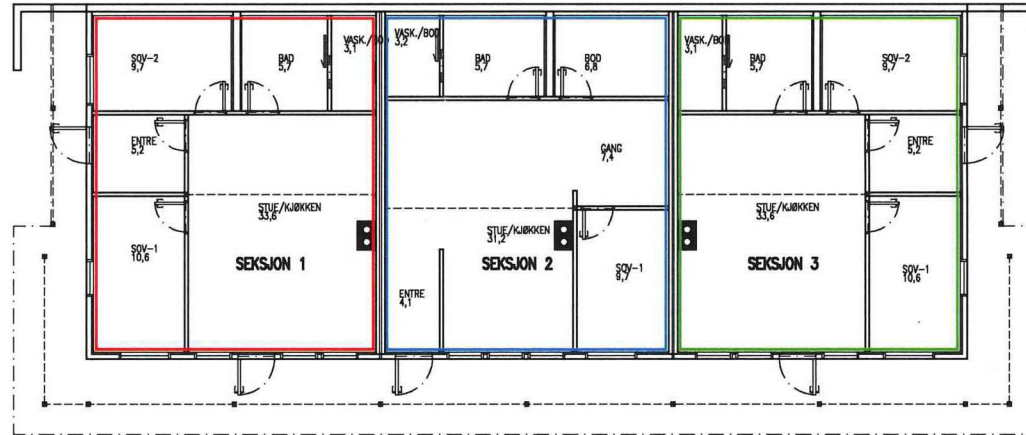


## SITUASJONSPLAN




SEKSJONERINGSBEGJÆRING  
 VEDLEGG 4  
 ALVER KOMMUNE  
 GNR.488 BNR.103  
 BYGGEÅR 2020  
 MÅLESTOKK: 1:500  
 DATO: 03.09.20  
 ADRESSE: SÆBØVEGEN 295  
 5938 SÆBØVÅGEN

DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE</li> <li>DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING</li> <li>ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS</li> </ul>		
REV. DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS	REVISION/DATE:	
	6 MANNSBOLIG B6	PROJECT NO.: 2012081	
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesf. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	GBNR.488/103, ALVER	DRAWING NO.:	
	SEKSJONERING SITPLAN	20712081A23	
		SCALE: 1:500	FORMAT: A4
		DRAWN: PKT	DATE: 03.09.20
	CHECKED: LAH	DATE: 03.09.20	

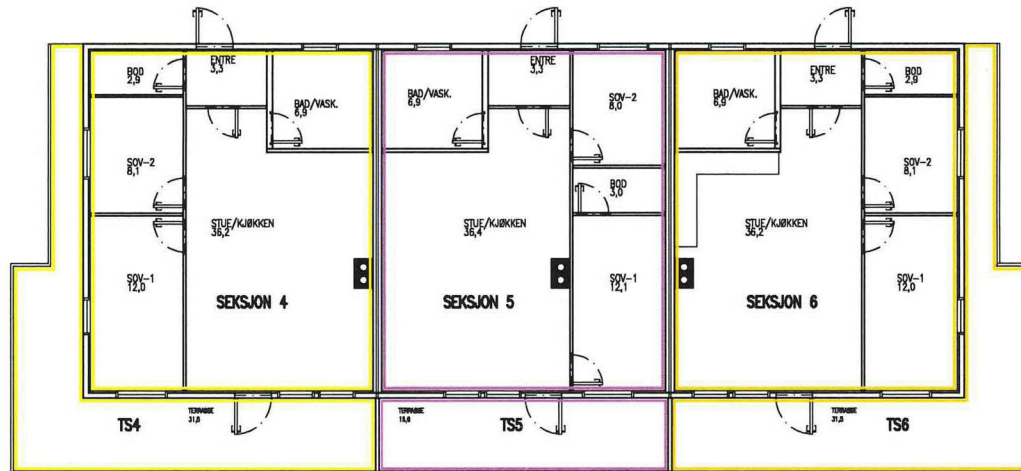


1. PLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING  
 VEDLEGG 1  
 ALVER KOMMUNE  
 GNR.488 BNR.103  
 BYGGEÅR 2020  
 MÅLESTOKK: 1:200  
 DATO: 03.09.20  
 ADRESSE: SÆBØVEGEN 295  
 5938 SÆBØVÅGEN

DATE/SIGN	OBS! • TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA • IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING • BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENHOLD TIL LOWERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL.	
	BOLIG & EIENDOM AS 6 MANNSBOLIG B6	REVISJON/DATE: PROJECT NO.: 2012081	
REV/ DESCRIPTION	GBNR.488/103, ALVER SEKSJONERING 1. PLAN	DRAWING NO.: 20712081A20	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesf. f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:200 DRAWN: PKT CHECKED: LAH	FORMAT: A4 DATE: 03.09.20 DATE: 03.09.20

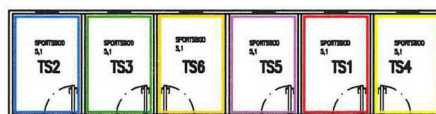




## 2. PLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING  
 VEDLEGG 2  
 ALVER KOMMUNE  
 GNR.488 BNR.103  
 BYGGEÅR 2020  
 MÅLESTOKK: 1:200  
 DATO: 03.09.20  
 ADRESSE: SÆBØVEGEN 295  
 5938 SÆBØVÅGEN

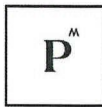
DATE/SIGN	OBS! * TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENHOLD TIL LOWERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRITLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL.	
	BOLIG & EIENDOM AS 6 MANNSBOLIG B6	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2012081	
REV/ DESCRIPTION	GBNR.488/103, ALVER SEKSJONERING 2. PLAN	DRAWING NO.: 20712081A21	
		SCALE: 1:200	FORMAT: A4
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vålestr.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: PKT	DATE: 03.09.20
		DATE: 03.09.20	



## SPORTSBODER

SEKSJONERINGSBEGJÆRING  
 VEDLEGG 3  
 ALVER KOMMUNE  
 GNR.488 BNR.103  
 BYGGEÅR 2020  
 MÅLESTOKK: 1:200  
 DATO: 03.09.20  
 ADRESSE: SÆBØVEGEN 295  
 5938 SÆBØVÅGEN

DATE/SIGN	OBS! <ul style="list-style-type: none"> <li>• TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA</li> <li>• IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING</li> <li>• BRUK BARE OPPGITTE MÅL</li> </ul>	I HENHOLD TIL LOWERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL.	
	BOLIG & EIENDOM AS 6 MANNSBOLIG B6	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2012081	
REV./ DESCRIPTION	GBNR.488/103, ALVER SEKSJONERING SPORTSBOD	DRAWING NO.: 20712081A22	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesf. f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:200	FORMAT: A4
		DRAWN: PKT	DATE: 03.09.20



PRIVATMEGLEREN

## SAMTYKKE TIL TINGLYSING

**Adresse:** Sæbøvegen 295, 5938 Sæbøvågen  
**Oppdragsnr:** 194-19-9026  
**Selger(e):** Bolig & eiendom as  
**Kjøper(e):**  
**Matrikkel:** Gnr. 488 Bnr. 103 i Alver kommune og eiendommer utskilt fra denne

Vestoppgjør AS - orgnr. 920376355MVA - har urådighet i nevnte eiendom. Vi gir med dette samtykke til:

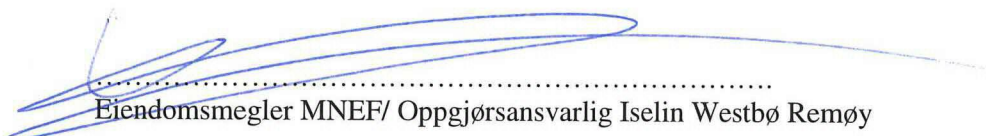
- Seksjonering
- Reseksjonering

i nevnte eiendom.

Samtykket gis en gyldighet på 6 måneder.

Nesttun 29.10.2020

For Vestoppgjør AS

  
Eiendomsmegler MNEF/ Oppgjørsansvarlig Iselin Westbø Remøy



**Samtykke til tinglysning**

Iselin Remøy

Eiendomsmegler/Oppgjørsansvarlig





Kartverket Tinglysing  
Postboks 600 Sentrum  
3507 HØNEFOSS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/16104 - 20/69953

Saksbehandlar:  
Anngunn Marie Gullbrå  
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:  
03.11.2020

## **Oversending av melding til tinglysing- seksjonering gbnr 488/103 Sæbø ytre 2. gong.**

Vedlagt ligg melding til tinglysing med vedlegg i 2 eksemplar til tinglysing.

Vedlagt ligg også samtykke til tinglysing frå Vestoppgjør AS, som mangla ved første innsending, samt returbrevet frå tinglysingen.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Kart og oppmåling

Anngunn Marie Gullbrå  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Samtykke til tinglysing Vestoppgjør AS  
Dokumentet har mangler og kan ikkje tinglysast

### **Mottakarar:**

Kartverket Tinglysing

Postboks 600 Sentrum

3507

HØNEFOSS