



Gripsgård Bygg AS
Stian Gripsgård
Moldekleivmarka 69A
5919 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/17123 - 20/71839

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
11.11.2020

Forlenga mellombels bruksløyve - gbnr 445/440 Manger nedre

**Administrativt
vedtak:**

Saknr: 1217/20

Ansvarleg søkjar:

Gripsgård Bygg AS

Søknadstype:

Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for vertikaldelt tomannsbustad gbnr 445/440 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.06.2021.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 23.05.2016.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Adkomstveg og fortau.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.
Det vert elles vist til søknad motteken 20.10.2020.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

Skildring

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Adresse: | Selfallet 117 |
| Bygningstiltak: | Vertikaldelt tomannsbustad |
| Bygningsnummer: | 300627772 |
| Bruksareal: | 130m ² |
| Avløp: | Privat avløpsanlegg |
| Vatn: | Offentleg vannverk |
| Tal på røykløp: | 1 |

Skildring

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Adresse: | Selfallet 119 |
| Bygningstiltak: | Vertikaldelt tomannsbustad |
| Bygningsnummer: | 300627766 |
| Bruksareal: | 130m ² |
| Avløp: | Privat avløpsanlegg |
| Vatn: | Offentleg vannverk |
| Tal på røykløp: | 1 |

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast

skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/17123

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Eiendomsmegler Vest AS

Postboks 7999 5020

BERGEN

Mottakarar:

Gripsgård Bygg AS

Moldekleivmark 5919
a 69A

FREKHAUG