

Alver kommune
P.b. 4
5906 FREKHAUG

Att.: Haukedal

Deres referanse:
20/6818 – 20/65002

Vår referanse:
HRH503792

Ansvarlig advokat:
Hallvar Reksten
Husebø

Bergen, den 11. november 2020

VEDRØRENDE BRYGGE TILHØRENDE BJØRN OG ELI MYRTVEDT

1. Innledning

Vi bistår Bjørn og Eli Myrtvedt («**Myrtvedt**») i anledning nabotvist med Arvid Daae Odland («**Odland**»). Vi henviser i den anledning til Deres brev av 15. oktober 2020, som innværende brev har til hensikt å besvare.

Innledningsvis bemerker våre klienter at de er noe usikker på hva det henvises til i anledning «utført tilfelle», men forhåpentligvis er vårt brev egnet til å belyse det kommunen etterspør av informasjon.

Vi vil i det følgende redegjøre for våre klienters syn.

2. Kort om oppføringer på gnr. 336, bnr. 121

Våre klienter er noe usikker på hvilken oppføring Deres brev henviser til, da det inntil nylig var flere brygger på gnr. 336, bnr. 121 i Alver kommune. Våre klienter er imidlertid kun ansvarlig for den bryggen som var beliggende mot sør-øst på bnr 121, og som også er beliggende på gnr. 336, bnr. 11 («**Bryggen**»). Gnr. 336 bnr. 11 tilhører Myrtvedt.

Våre klienter oppførte for mange år siden Bryggen, og denne har vært i familien Myrtvedts eie siden. Det i Deres brev nevnte gjerde, ble også oppført i denne anledning, og er i realiteten ryggstøtten til en benk. Bryggen er av en spesiell konstruksjon, da den er åpen i front mot sjøen. Dette av hensyn til en eldre rettighet for det lokale notelaget og konstruksjonen bevarer således tilgangen for å sette opp not. Myrtvedt opplyser at Bryggen er oppført lenge før dagens plan- og bygningslover.

I ettertid av at eiendommen ble bygget, har deler av selve grunnen vært gjenstand for utskilling og omsetning, men selve Bryggen har vært tilhørende Myrtvedt og Deres eiendom.

I tillegg til Bryggen tilhørende våre klienter, har også nabo Odland oppført en brygge. Denne er i sin helhet beliggende på gnr. 336, bnr. 121, og våre klienter har ikke ansvar for denne bryggen. Bryggen til Odland er oppført i nyere tid, og våre klienter er ikke sikker på om denne er søkt om godkjent slik den fremstår i dag. Dette da våre klienter ikke kan huske å ha sett tegninger som tilkjenne gir dagens utførelse. Dersom forespørselen gjelder bryggen mot nord-vest, må henvendelsen rettes til nabo Odland.

3. Kort om nabotvisten

Våre klienter er godt kjent med at kommunen i stor grad ikke involverer seg i privatrettslige tvister, men for sammenhengens del er det nødvendig å opplyse noe om sakskomplekset.

I senere tid har nabo Odland, ved flere anledninger forsøkt å overta Bryggen fra Myrtvedt. Det er noe uklart om Odland ønsket å overta Bryggen, eller om han ønsket å fjerne denne for å skape avstand mot egen brygge. Myrtvedt har ikke vært interessert i å ta denne bort, da Bryggen er viktig for Myrtvedts eiendom, og har vært dette i mange tiår.

Tidligere i år oppdaget Myrtvedt at deler av Bryggen var ødelagt ved at den var delvis revet. I ettertid har Odland erkjent at det var han som hadde fjernet Bryggen.

Våre klienter har varslet rettslige skritt mot Odland som en følge av den urettmessige selvtekten han har foretatt, og dette vil bli tatt ut så snart som mulig. Myrtvedt har i tillegg, på bakgrunn av den spesielle fremgangsmetoden, bedt Odland om å søke juridisk bistand, uten at vi er kjent med at rådet er fulgt.

4. Avslutning

Det bes på generelt grunnlag om at øvrig dokumentasjon i anledning saken oversendes vårt kontor.

Våre klienter håper inneværende brev belyser saken i tilstrekkelig grad. Dersom kommunen har behov for ytterligere informasjon, kan undertegnede kontaktes.

Med vennlig hilsen
Advokatkontoret Fløien



Hallvar Reksten Husebø
advokat
direkte telefon: 400 756 48
hrh@floien.com

Kopi: post@alver.kommune.no