



Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/14071 - 20/71957

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
12.11.2020

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 479/21 Tjore nedre

Tiltak: anlegging av gangsti, møteplass
Byggjestad: Gbnr: 479/21
Tiltakshavar: Bolig & Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 12.08.2020.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Kommunen beklagar at tilbakemeldinga kjem så seint. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Basert på innsendt situasjonskart kan det sjå ut som delar av stien går inn på eigedommen til gbnr 479/19. Det går ikkje fram av kvittering for nabovarsel at eigar av denne eigedommen er varsla. Vi minner om at ved søknad om dispensasjon skal alle aktuelle naboar varslast i tråd med plan- og bygningslova 21-3. Eigar av gbnr 479/21 kan med fordel også varslast med utgangspunkt i at søknaden er ein del av rekkefølgjekravet knytt til denne eigedommen.
2. I dispensasjonssøknaden kjem det fram at det er søkt om dispensasjon frå «reguleringsplanens angitt formål for plassering av midlertidig gangsti». Det kan med fordel presiserast føremålet det blir søkt dispensasjon frå og ei grunngjeving knytt til kvar av formåla. Grunnlaget for dette er at ved handsaming av søknaden må kvart arealføremål handsamast som ein eigen dispensasjon.
3. På innsendt situasjonskart er ikkje avstand til aktuelle nabogrenser målsett. Situasjonskartet kan også med fordel oppdaterast med gjeldande arealføremål, riktig gbnr og skal vera eit situasjonskart frå Alver kommune.

4. På innsendt lengeprofilteikning eller i vedlegga går det ikkje klart fram om det er utført terrengendringar eller om gangstien er plassert oppå eksisterande terreng.
5. Det er i søknaden opplyst at det er innhenta erklæring frå nabo på gbnr 79/102 Austmarka panorama AS og at den fylgjer søknaden. Basert på dokumentasjonen i arkivsystemet ser denne ikkje ut til å fylgje søknaden. Ber om at denne blir lagt ved.
6. Det er vidare vist til at saka må sjåast i samanheng med tidlegare gjeve løyve og at ansvarsrettane som låg til grunn i sak 15/770 må leggjast til grunn. Vi ber om at oppdatert gjennomføringsplan og ansvarsrettar blir lagt ved søknaden.
7. Slik kommunen forstår søknaden er det godkjent ein sti, men denne er bygd utover kva som er godkjent. Avviket mellom godkjent sti og eksisterande tiltak kan med fordel leggjast ved.
8. Bustad & Eigedom AS med organisasjonsnummer 990086931 er i fylgje Brønnøysund registeret sletta 14.09.2016. Vi ber om at det blir påført riktig tiltakshavar eventuelt nytt organisasjonsnummer.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **13.01.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSE
N