

Barbro Wiig Sulebakk
Grønlandsvegen 20
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1665 - 20/72101

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
12.11.2020

Rettleiing til kommunen sitt skriv av 30.10.2020 - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

I e-post av 10.11.2020 er det bedt om rettleiing til vårt skriv av 30.10.2020.

Innleiingsvis viser vi til at klage på vedtak om bruksendring er stadfesta trukket frå Vestland Fylkeskommune, men klage på dispensasjon frå parkeringskrav framleis gjeld etter at APM fatta nytt vedtak i møte den 02.09.2020. Dette er også stadfesta av Vestland Fylkeskommune i e-post av 10.11.2020 til dykk.

Utval for areal plan og miljø har ikkje differensiert mellom mellombels og fast dispensasjon i sitt vedtak av 02.09.2020, men gjeve dispensasjon frå krav til parkeringsplassar med følgjande vilkår:

«Klagen frå Vestland fylkeskommune vert teke delvis til følgje.

Med heimel i plan- og bygningslova § 1 9-2 vert det gjeve dispensasjon frå planføremålet fiskeribruk/fiskerihamn i reguleringsplan, frå byggjegrense mot sjøen og frå områdeplankrav for bruksendring av naust/sjøbu til næringslokaler og opparbeiding av parkeringsplassar på gbnr 1 /80, 1 /285 på Flatøy i Alver kommune.

Utval for areal, plan og miljø meiner at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene etter ei samla vurdering, og at dispensasjon for omsøkt tiltak ikkje medfører at formålsføresegnene i pbl § 1 -1 vert vesentleg sett til side.

Det vert vist til at omsøkt stad og har svært gode tilhøve for kollektivtrafikk og at det er gangavstand til stor offentleg parkeringsplass. Tiltaket vil vera eit positivt bidrag for kulturlivet i Alver kommune.»

Dispensasjonen knytt til parkeringsplassen er gjeve på følgjande tre vilkår:

1. Dispensasjon frå reguleringsplanføremålet rigg/anleggsplass til parkering for eigar sin bruk vert gjeve med unntak av den tida Statens Vegvesen skal nytta arealet til rigg/anleggsplass.

2. *Eigar av eigedomen pliktar i god tid før det vert anleggsplass å inngå avtale med Vestland fylkeskommune/ Statens Vegvesen , slik at desse instansane kan disponere parkeringsarealet som riggplass i anleggstida.*

3. *Eigar av denne eigedomen i den tida Statens Vegvesen nyttar eigedomen til anlegg/riggplass må dokumentere til kommunen at ein har tilfredstillande parkeringstilbod, for å kunna nytta eigedomen til næringslokale i denne perioden."*

Vestland fylkeskommune har gjeve uttrykk for at dei vil trekke klagen på dispensasjon frå parkeringskravet viss tiltakshavar kan inngå avtale om parkering i området. Kommunen har og vurdert at dersom det blir inngått parkeringsavtale som sikrar kravet om parkering i riggperioden vil det ikkje vere naudsynt med dispensasjon frå parkeringskravet.

Dette inneber at kommunen kan godkjenne avtale som dekker parkeringskravet fullt ut på annen manns grunn slik at dispensasjon ikkje er naudsynt. Dette krev at vilkår 1-5 i vårt skriv av 30.10.2020 må oppfyllest fullt ut.

Administrasjonen presiserer at behovet for dispensasjon er tilstades frå innsendt søknad fram til den mellombelse anleggsperioden er dokumentert ferdig. Etter at den mellombelse perioden er ferdig, har dere vist til 8 parkeringsplassar på arealet og dere vil ikkje ha behov for dispensasjon frå parkeringskravet eller avtale om parkering på anna eigedom i området. Dette er også synleggjort i APM vedtaket av 02.09.2020.

Formålet med dykkar private avtale er å sikre parkeringsareal til i den mellombelse anleggsperioden er over. For å tydeleggjere avtalen sitt føremål, så kan det presiserast i dykkar avtale at den gjeld frå no fram til den mellombelse anleggsperioden er ferdig. Dette vil tydeleggjere at avtalen skal gjelde for ein angitt periode og ikkje vere permanent. Vilåret om at kommunen må samtykkje til å seie opp avtalen, jf. pkt. 4 i vårt skriv av 30.10.2020, føreset at den mellombelse anleggsperioden er dokument ferdig frå Vestland Fylkeskommune.

Vi viser til vårt skriv av 30.10.2020 som framleis gjer seg gjeldande:

«Kommunen har vurdert avtalen som er sendt inn og finn at den dekker parkeringskravet fullt ut. Dersom avtalen skal erstatta trongen for dispensasjon må avtalen innehalde:

1. Avtalen må illustrere 5 plasser, der ein av desse skal vere parkering for bevegelseshemma.
2. Parkeringsplassane må illustrerast på ein teikning slik at det vert synleggjort at dei følgjer vanlege krav til lengde og bredde. Vanleg lengde er 5m og 2,5m bredde samt 5m lengde og 4,5m bredde for bevegelseshemma.
3. Parkeringsplassane må visast på eit kart som følgjer avtalen. Kartet må også vise avkjørsel til parkeringsplassane samt kva trase publikum skal nytte frå parkeringsplassane fram til naustet/næringslokalet.
4. Avtalen skal tinglysast og innehalde eit vilkår om at kommunen må samtykke dersom avtalen kan seiast opp. På denne måten kan kommunen sikre at parkeringskravet er oppfylt.
5. Avtale om parkeringsplassar må tinglysast i samråd med pkt. 1-4. Tinglyst avtale skal dokumenterast overfor kommunen før vi kan ta endeleg stilling til om parkeringskravet er oppfylt.

Saksbehandlingstid på papirinnsendte dokument til Statens Kartverk er to dagar. I tillegg kjem postgangen.

Merk og at avtalen må signerast av signaturberettiget/alle heimelshavere.»

Kommunen ber om at tinglyst avtale eller status på tinglyst avtale vert sendt inn **samla innan 24.11.2020** slik at vi har moglegheit til å sjå på saka før neste APM møte den 09.12.2020.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Barbro Wiig Sulebakk
Vestland fylkeskommune

Grønlandsvegen 20
Postboks 7900

5918 FREKHAUG
5020 BERGEN

Mottakarar:

Barbro Wiig Sulebakk
Øystein Sulebakk

Grønlandsvegen 20
Grønlandsvegen 20

5918 FREKHAUG
5918 FREKHAUG