



# Møteprotokoll for Utval for areal, plan og miljø

**Møtedato:** 11.11.2020  
**Møtestad:** TEAMS  
**Møtetid:** 09.00 - 15.20

Diverse merknader:

- Det var to digitale synfaringar: sak 150/20 og 151/20.
- Møtet vart streama.

<b>Frammøtte medlemmer</b>	<b>Parti</b>	<b>Rolle</b>
Malin Helene Andvik	KRF	Utvalsleiar
Jogeir Romarheim	KRF	Medlem
Anne Grete Eide	AP	Nestleiar
Vigdís Villanger	SP	Medlem
Ingrid Fjeldsbø	H	Medlem
Henning Fyllingsnes	H	Medlem
Heine Fyllingsnes	UAVH	Medlem
Ståle Hopland	UAVH	Medlem
Sveinung Toff	V	Medlem

---

## **Følgjande frå administrasjonen møtte:**

Arne Eikefet-rådgjevar Næring og utvikling, Hans Kristian Dolmen-rådgjevar Plan og analyse, Kaia Amland-rådgjevar Plan og analyse, Marianne A. Sandvik-leiar Plan, Silje Haukedal-avd.leiar Arealforvaltning, Siril Sylta-tenesteleiar Arealforvaltning, Tone B. Furustøl-rådgjevar Miljø og tilsyn, Tove Mette Fyllingen-leiar Politisk sekretariat, Nora Gjerde-sekretær.

---

## **Sakliste**

<b>Saknr</b>	<b>Tittel</b>
145/20	Godkjenning av innkalling og sakliste
146/20	Godkjenning av møteprotokoll
147/20	Delegerte saker
148/20	Referatsaker

- 149/20 Forslag til detaljregulering med konsekvensutgreiing for fv. 564 Fløksand-Vikebø - offentlig ettersyn
- 150/20 Klage på avslag på søknad om dispensasjon og rammeløve for oppføring av ny fritidsbustad - gbnr 137/150 Alver
- 151/20 Klage på avslag på oppføring av frittliggande dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver
- 152/20 Dispensasjon for riving og nybygg i LNF - bustad og garasje - GBNR 490/2 Hole
- 153/20 Dispensasjon for riving av eksisterande bustad og oppføring av ny bustad med utleigedel - gbnr 469/5 og 469/12 Vågstaule
- 154/20 Dispensasjon frå LNF-føremål og byggeforbodet i strandsona for arealoverføring - gbnr 350/13 Øpso
- 155/20 Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og rammeløyve for riving av eksisterande bustad og oppføring av ny - gbnr 110/3 Syslak
- 156/20 Søknad om dispensasjon og rammeløyve for oppføring av nytt våningshus og bruksendring av eksisterande våningshus til anneks - 103/7 Fjellanger
- 157/20 Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 214/125 Fyllingsnes
- 158/20 Klage på avslag på søknad om dispensasjon og løyve for oppføring av anneks - gbnr 354/23 Husebø
- 159/20 Klage på vedtak om dispensasjon og løyve til oppføring av garasje - gbnr 323/500 Frekhaug
- 160/20 Klage på vedtak om dispensasjon og rammeløyve for etablering av veg - gbnr 1/403 Flatøy
- 161/20 Temaplan trafikkisikring - revidert
- 162/20 Avklaring av planinitiativ - Detaljreguleringsplan for Valdernesnes, gnr. 502 bnr. 2 mfl.
- 163/20 Sambandet vest – handsaming av forslag til planprogram for kommunedelplan
- 164/20 Områdeplan Knarvik - Endring - 2. gongs handsaming
- 165/20 Meldingar og orienteringar til APM - 11.11.2020

## **145/20: Godkjenning av innkalling og saksliste**

Innkalling og saksliste vert godkjent.

### **Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**

#### **Behandling:**

Merknad frå Henning Fyllingsnes-H:  
Spørsmål om det mogeleg å lage ei oversikt over vedlegga i sakene som viser kva dei gjeld og mottatt dato. Siril Sylta svarte at dette vil ein prøve å få til, og komme med tlbakemelding i desembermøtet.

Ellers ingen merknader, samrøystes.

#### **APM- 145/20 Vedtak:**

Innkalling og saksliste er godkjent.

## **146/20: Godkjenning av møteprotokoll**

Møteprotokollen vert godkjent.

### **Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**

#### **Behandling:**

Møteprotokoll frå møtet - 14.10.2020 vert godkjent, samrøystes.

#### **APM- 146/20 Vedtak:**

Møteprotokollen vert godkjent.

## **147/20: Delegererte saker**

Meldinga vert teke til orientering

**Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**

**Behandling:**

Ingen merknader, samrøystes.

**APM- 147/20 Vedtak:**

Meldinga vert teke til orientering

**148/20: Referatsaker**

Meldinga vert teke til orientering

**Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**

**Behandling:**

Ingen merknader, samrøystes.

**APM- 148/20 Vedtak:**

Meldinga vert teke til orientering

**149/20: Forslag til detaljregulering med konsekvensutgreiing for fv. 564 Fløksand-Vikebø - offentlig ettersyn**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Fv. 564 Fløksand-Vikebø, gnr. 305, bnr. 142 mfl. Plan-id 1256 2016 0010, vist på

plankart sist datert 24.08.20 , med tilhøyrande føresegner datert 11.08.20, når følgjande endringar er gjort:

- måloppnåing i forhold til forvaltningsplanen for Rylandsvassdraget må omtalast i planskildringa
- mindre endringar i plankartet må rettast

Utval for areal, plan og miljø ber om at det fram mot 2. gongs handsaming av planforslaget vert sett nærare på følgjande forhold ved planen:

- konsekvensane av å redusere rabatten mellom gang/sykkelveg og køyreveg i partiet ved Rylandsvassdraget skal vere vurdert i høve om det kan dempe skjeringane/fyllinga langs dette strekket»

**Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**

**Behandling:**

Orientering til saka frå Vestand Fylkeskommune v/Ingar Hals-prosjektleder

Rådmanen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**Framlegg frå Anne Grete Eide-Ap:**

**Tillegg til rådmannen sitt framlegg:**

Planen blir sendt tilbake for å legge inn A1 og A2 som alternativ vegtrase før den blir lagt ut på offentleg høyring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

**APM- 149/20 Vedtak:**

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Fv. 564 Fløksand-Vikebø, gnr. 305, bnr. 142 mfl. Plan-id 1256 2016 0010, vist på plankart sist datert 24.08.20 , med tilhøyrande føresegner datert 11.08.20, når følgjande endringar er gjort:

- måloppnåing i forhold til forvaltningsplanen for Rylandsvassdraget må omtalast i planskildringa
- mindre endringar i plankartet må rettast

Utval for areal, plan og miljø ber om at det fram mot 2. gongs handsaming av planforslaget vert sett nærare på følgjande forhold ved planen:

- konsekvensane av å redusere rabatten mellom gang/sykkelveg og køyreveg i partiet ved Rylandsvassdraget skal vere vurdert i høve om det kan dempe skjeringane/fyllinga langs dette strekket»

Planen blir sendt tilbake for å legge inn A1 og A2 som alternativ vegtrase før den blir lagt ut på offentleg høyring.

**150/20: Klage på avslag på søknad om dispensasjon og rammeløve for oppføring av ny fritidsbustad - gbnr 137/150 Alver**

## **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/3396, datert 12.07.2020, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

### **Utval for areal, plan og miljø 14.10.2020:**

#### **Behandling:**

#### **Framlegg frå Sveinung Toff-V:**

Utvalet utset saka og ber om synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

#### **APM- 135/20 Vedtak:**

Utvalet utset saka og ber om synfaring.

### **Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**

#### **Behandling:**

Digital synfaring før saka starta med bilder av 10.11.2020 vart gjeva av Tone Furustøl-rådgjevar Miljø og tilsyn

#### **Fellesframlegg v/Henning Fyllingsnes-H:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealformålet

LNF i KDP for Knarvik, Alversund med Alverstraumen og PBL § 1-8 for oppføring av ny fritidsbustad. Med heimel i PBL § 20 1a, vert det gjeve rammeløyve for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad, samt etablering av mellombels anleggsveg.

Vilkår 1: Det må legges fram dokumentasjon/løyve på at eksisterande traktorveg kan nyttas som tilkomstveg til parking til fritidsbustad, samt tinglyst vegrett og rett til parking for 2 bilar.

Vilkår 2: Det må dokumenteres tilkobling til offentlig avløpsanlegg.

Slik APM kan sjå saka vil ikkje selve bygget komme i konflikt med fremtidig ny Alersund Bru. Ny bygning vil heller ikke ha negative konsekvenser i strandsonen da eiendommen ligger på en høyde.  
Kan ikke se at tiltaket kommer i direkte konflikt med noen kjente kulturminner.

Utvalet meiner at tiltaket ikkje kjem i konflikt med miljø, landbruk og friluftssinteresser, og at det ligg føre eit overvekt av omsyn som talar for å gje dispensasjon.

Vidare meiner utvalet at reglane det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formålsreglar, ikkje vert vesentleg tilsidesatt og at fordelane ved å gje dispensasjon i denne saka er klart større enn ulempene etter ei samla vurdering.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

#### **APM- 150/20 Vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealformålet

LNF i KDP for Knarvik, Alversund med Alverstraumen og PBL § 1-8 for oppføring av ny fritidsbustad. Med heimel i PBL § 20 1a, vert det gjeve rammeløyve for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad, samt etablering av mellombels anleggsveg.

Vilkår 1: Det må legges fram dokumentasjon/løyve på at eksisterande traktorveg kan nyttas som tilkomstveg til parking til fritidsbustad, samt tinglyst vegrett og rett til parking for 2 bilar.

Vilkår 2: Det må dokumenteres tilkobling til offentlig avløpsanlegg.

Slik APM kan sjå saka vil ikkje selve bygget komme i konflikt med fremtidig ny Alersund Bru. Ny bygning vil heller ikke ha negative konsekvenser i strandsonen da eiendommen ligger på en høyde.

Kan ikke se at tiltaket kommer i direkte konflikt med noen kjente kulturminner.

Utvalet meiner at tiltaket ikkje kjem i konflikt med miljø, landbruk og friluftssinteresser, og at det ligg føre eit overvekt av omsyn som talar for å gje dispensasjon.

Vidare meiner utvalet at reglane det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formålsreglar, ikkje vert vesentleg tilsidesatt og at fordelane ved å gje dispensasjon i denne saka er klart større enn ulempene etter ei samla vurdering.



**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/13, datert 13.07.2020, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

**Utval for areal, plan og miljø 14.10.2020:****Behandling:****Framlegg frå Henning Fyllingsnes-H:**

Utvalet utset saka og ber om synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

**APM- 137/20 Vedtak:**

Utvalet utset saka og ber om synfaring.

**Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:****Behandling:**

Digital synfaring før saka starta med bilder av 11.06.2020 v/Tone Furustøl-rådgjevar Miljø og tilsyn

**Framlegg frå Sveinung Toff-V:**

Saka blir utsatt til fysisk synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

**APM- 151/20 Vedtak:**

Saka blir utsatt til fysisk synfaring.

**152/20: Dispensasjon for riving og nybygg i LNF - bustad og garasje - GBNR 490/2  
Hole**

**Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå**

**arealbruk i kommunedelplanen for riving av bustad og oppføring av ny bustad og garasje på gbnr 490/2 i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:**

- 1. Før riving og byggearbeid kan settast i gang må det ligga føre løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 20-3**
- 2. Det gamle huset skal dokumenterast før og under rivinga. Brukbare materialar frå opprinneleg bygg skal takast vare på og ombrukast mest mogeleg.**
- 3. Før byggearbeidet kan settast i gang, må førehandstilsegn for bygging av avkøyrslø ligga føre.**

**Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.**

**Saka vert sendt Fylkesmannen i Vestland og Vestland fylkeskommune for klagevurdering.**

**Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

**Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**

**Behandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

### **APM- 152/20 Vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå

arealbruk i kommunedelplanen for riving av bustad og oppføring av ny bustad og garasje på gbnr 490/2 i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Før riving og byggearbeid kan settast i gang må det ligga føre løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 20-3
2. Det gamle huset skal dokumenterast før og under rivinga. Brukbare materialar frå opprinneleg bygg skal takast vare på og ombrukast mest mogeleg.
3. Før byggearbeidet kan settast i gang, må førehandstilsegn for bygging av avkøyrslø ligga føre.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Vestland og Vestland fylkeskommune for klagevurdering.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

**153/20: Dispensasjon for riving av eksisterande bustad og oppføring av ny bustad med utleigedel - gbnr 469/5 og 469/12 Vågstaule**

**Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Utval for areal, plan og miljø gir, i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd, jf. § 11-6 første ledd, dispensasjon frå landbruks-, natur- og

friluftslivsformålet i kommunedelplanen sin arealdel.

Vidare gir Utval for areal, plan og miljø, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. § 1-8, dispensasjon frå byggjegrense mot sjø for riving av bustad, oppføring av bustad med utleige og etablering av vegtilkomst på gbnr 469/5. Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon, journalført motteke 23.09.20 på følgjande vilkår:

1. Det må ligge føre avkjøringsløyve frå kommunal veg for 2 bueiningar før kommunen kan gi byggeløyve til ny bustad.
2. Ny bustad skal ikkje plasserast nærare sjøen enn eksisterande bustad ligg i dag.
3. Det må liggje føre tinglyst rett til å nytte privat veg som går til eigedomane gbnr 469/8 og gbnr 469/24 før kommunen kan gi byggeløyve til ny bustad.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. §§ 11-6 og 1-8 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Vestlandet og Vestland fylkeskommune for klagevurdering.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

### **Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**

#### **Behandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

#### **APM- 153/20 Vedtak:**

Utval for areal, plan og miljø gir, i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd, jf. § 11-6 første ledd, dispensasjon frå landbruks-, natur- og

friluftslivsformålet i kommunedelplanen sin arealdel.

Vidare gir Utval for areal, plan og miljø, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. § 1-8, dispensasjon frå byggjegrense mot sjø for riving av bustad, oppføring av bustad med utleige og etablering av vegtilkomst på gbnr 469/5. Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon, journalført motteke 23.09.20 på følgjande vilkår:

1. Det må ligge føre avkjøringsløyve frå kommunal veg for 2 bueiningar før kommunen kan gi byggeløyve til ny bustad.
2. Ny bustad skal ikkje plasserast nærare sjøen enn eksisterande bustad ligg i dag.
3. Det må liggje føre tinglyst rett til å nytte privat veg som går til eigedomane gbnr 469/8 og gbnr 469/24 før kommunen kan gi byggeløyve til ny bustad.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. §§ 11-6 og 1-8 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Vestlandet og Vestland fylkeskommune for klagevurdering.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

**154/20: Dispensasjon frå LNF-føremål og byggeforbodet i strandsona for arealoverføring - gbnr 350/13 Øpso**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

**Utval for areal, plan og miljø gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6, dispensasjon frå forbod mot tiltak i LNF- område og dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona for arealoverføring av ca 530 m<sup>2</sup> frå gbnr 350/33 til gbnr 350/13 på Øpsø, i samsvar med søknad journalført 31.08.20.**

**Med heimel i pbl § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gitt løyve til arealoverføring på ca 530 m<sup>2</sup> frå gbnr 350/33 til gbnr 350/13 på følgjande vilkår:**

- 1. Arealoverføringa skal utførast på vilkår at det ikkje er til hinder for bruk av felles utskiftingsvegen eller kaien på Ypsøy.**
- 2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 23.08.20, jf. pbl. § 29-4.**

**Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.**

**Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**

**Behandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**APM- 154/20 Vedtak:**

Utval for areal, plan og miljø gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6, dispensasjon frå forbod mot tiltak i LNF- område og dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona for arealoverføring av ca 530 m<sup>2</sup> frå gbnr 350/33 til gbnr 350/13 på Øpsø, i samsvar med søknad journalført 31.08.20.

Med heimel i pbl § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gitt løyve til arealoverføring på ca 530 m<sup>2</sup> frå gbnr 350/33 til gbnr 350/13 på

følgjande vilkår:

1. Arealoverføringa skal utførast på vilkår at det ikkje er til hinder for bruk av felles utskiftingsvegen eller kaien på Ypsøy.
2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 23.08.20, jf. pbl. § 29-4.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

**155/20: Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og rammeløyve for riving av eksisterande bustad og oppføring av ny - gbnr 110/3 Syslak**

#### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK**

**Kommunen gjev dispensasjon frå arealføremålet LNF (landbruk-, natur- og friluftsføremål) for riving av eksisterande våningshus og oppføring av nytt våningshus på gbnr 110/3 slik det er søkt om.**

**Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 (dispensasjon frå kommunedelplan) og naturmangfaldslova §§ 8-12.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for riving av eksisterande våningshus og oppføring av nytt våningshus slik det er søkt om og på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.3.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

**Før det vert gjeve løyve til igangsetjing av tiltaket skal følgjande liggja føre:**

1. Utsleppsløyve.
2. Dokumentasjon på at eigedomen har tilstrekkeleg og hygienisk trygg drikkevassforsyning.
3. Høgdeplasseringa av bygget skal gjevast opp ved kotehøgd.
4. Gjennomføringsplan der alle fag- og arbeidsområde går fram.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:**

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

**Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.**

**Saka vert sendt Fylkesmannen i Vestland for klagevurdering.**

### **Bortfall av løyve**

**Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.**

### **Ansvar**

**Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.**



## **Mellombels bruksløyve/Ferdigattest**

**Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.**

**Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**

### **Behandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

### **APM- 155/20 Vedtak:**

Kommunen gjev dispensasjon frå arealføremålet LNF (landbruk-, natur- og friluftsføremål) for riving av eksisterande våningshus og oppføring av nytt våningshus på gbnr 110/3 slik det er søkt om.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 (dispensasjon frå

kommunedelplan) og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for riving av eksisterande våningshus og oppføring av nytt våningshus slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.3.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve løyve til igangsetjing av tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Utsleppsløyve.
2. Dokumentasjon på at eigedomen har tilstrekkeleg og hygienisk trygg drikkevassforsyning.
3. Høgdeplasseringa av bygget skal gjevast opp ved kotehøgde.
4. Gjennomføringsplan der alle fag- og arbeidsområde går fram.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Vestland for klagevurdering.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen

delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

**156/20: Søknad om dispensasjon og rammeløyve for oppføring av nytt våningshus og bruksendring av eksisterande våningshus til anneks - 103/7 Fjellanger**

#### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet (landbruks-, natur- og friluftsføremål) for oppføring av nytt våningshus på gbnr 103/7 på vilkår av at eksisterande våningshus vert bruksendra til anneks.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 (dispensasjon frå kommunedelplan) og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til oppføring av nytt våningshus og bruksendring av eksisterande våningshus til anneks på følgjande vilkår:

1. Endeleg plassering av nytt våningshus vert gjort ved søknad om igangsetjingsløyve.
2. Tiltaket skal ha privat vassforsyning frå borehol.
3. Tiltaket har privat avløpsløyving gitt i utleppsløyve datert 28.06.2017. Anlegget er etablert og ferdigstilt.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 22.04.2020.
5. Ved tiltak på eksisterande våningshus skal volum, takvinkel, vernemur og «kasse» rundt stova bevarast. Vindauge og taktekking bør tilbakeførast til dokumentert tidlegare type.

**Før det vert gitt igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:**

1. Oppdaterte teikningar av ny bustadder der eksisterande og nye terrenglinjer er ført på, gesims- og mønehøgd går fram og høgdeplasseringa er gjeve opp ved kotehøgd.
2. Oppdatert situasjonsplan der parkeringsareal og evt. plassering av garasje går fram.
3. Dokumentasjon på at eigedomen har tilstrekkeleg og hygienisk trygg drikkevassforsyning.
4. Teikningar over eksisterande våningshus som viser at bygget ikkje framstår som ein sjølvstendig bustad.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:**

1. Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Med heimel i pbl § 23-8, jf. SAK §6-8, godkjenner kommunen Stein Otto Hole sin søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for alle funksjonar og arbeidsområde i tiltaket.

#### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### **Mellombels bruksløyve/Ferdigattest**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av

**byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.**

**Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**

**Behandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**APM- 156/20 Vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet (landbruks-, natur- og friluftsføremål) for oppføring av nytt våningshus på gbnr 103/7 på vilkår av at eksisterande våningshus vert bruksendra til anneks.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 (dispensasjon frå

kommunedelplan) og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til oppføring av nytt våningshus og bruksendring av eksisterande våningshus til anneks på følgjande vilkår:

1. Endeleg plassering av nytt våningshus vert gjort ved søknad om igangsetjingsløyve.
2. Tiltaket skal ha privat vassforsyning frå borehol.
3. Tiltaket har privat avløpsløyving gitt i utsleppsløyve datert 28.06.2017. Anlegget er etablert og ferdigstilt.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 22.04.2020.
5. Ved tiltak på eksisterande våningshus skal volum, takvinkel, vernemur og «kasse» rundt stova bevarast. Vindauge og takteking bør tilbakeførast til dokumentert tidlegare type.

Før det vert gitt igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Oppdaterte teikningar av ny bustadder der eksisterande og nye terrenglinjer er ført på, gesims- og mønehøgd går fram og høgdeplassinga er gjeve opp ved kotehøgd.
2. Oppdatert situasjonsplan der parkeringsareal og evt. plassering av garasje går fram.
3. Dokumentasjon på at eigedomen har tilstrekkeleg og hygienisk trygg drikkevassforsyning.
4. Teikningar over eksisterande våningshus som viser at bygget ikkje framstår som ein sjølvstendig bustad.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Med heimel i pbl § 23-8, jf. SAK §6-8, godkjenner kommunen Stein Otto Hole sin søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for alle funksjonar og arbeidsområde i tiltaket.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

**157/20: Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 214/125 Fyllingsnes**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/10659, datert 20.09.2020, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

**Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**

**Behandling:**

Heine Fyllingsnes-Uavh sa seg inhabil grunna tidlegare samarbeid med tiltakshavar. Utvalet vedtok samrøystes at han var habil i handsaminig av denne saka.

**Framlegg frå Henning Fyllingsnes-H:**

Sakai blir utsatt til fysisk synfaring

Framlegget vart samrøystes vedteke.

**APM- 157/20 Vedtak:**

Sakai blir utsatt til fysisk synfaring

## **158/20: Klage på avslag på søknad om dispensasjon og løyve for oppføring av anneks - gbnr 354/23 Husebø**

### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/415, datert 16.09.2020, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

### **Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**

#### **Behandling:**

#### **Framlegg frå Anne Grete Eide-Ap:**

Utval for areal, plan og miljø gir dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 og det vert gjeve dispensasjon frå 100m belte langs sjø og jf §1-8 dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona for oppføring av anneks i samsvar med søknad journalført 27.09.2019 supplert 01.05.2020.

Det vert også gjeve dispensasjon frå utnyttelsegraden føresegn 1.6,14 i Meland kommunedelplan.

Areal plan og miljø gjev løyve til oppføring av anneks på Gbnr 354/23 jf § 20-4

Grunngjevinga er at eit anneks i dette høve vil styrka kulturmiljøet. Areal plan og miljø har lagt vekt på at dette vil gi kystlaget anledning til å ta vare på og vidareføra gammal håndverkskunnskap, ta vare på verneverdige naust, veteranbåtar og historia rundt livet langs kysten. Føremålet med annekset er lagring, verkstad og kontor.

Eigedomen er i KPA i tidlegare Meland kommune gitt status som spreidd fritidsbustad lf. føresegn 3.2.3 .



Tiltaket vil ikkje føra til auka privatisering av strandsona.

Dispensasjon av anneks vil ikkje føre til presedens i andre saker.

Etter vår vurdering er fordelane med å gi dispensasjon klart større en ulempene.

Framlegget vart vedteke med 7 røyster, (Malin Andvik-Krf, Jogeir Romarheim-Krf, Anne Grete Eide-Ap, Heine Fyllingsnes-Uavh, Ståle Hopland-Uavh, Ingrid Fjeldsbø-H, Henning Fyllingsnes-H)

#### **APM- 158/20 Vedtak:**

Utval for areal, plan og miljø gir dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 og det vert gjeve dispensasjon frå 100m belte langs sjø og jf §1-8 dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona for oppføring av anneks i samsvar med søknad journalført 27.09.2019 supplert 01.05.2020.

Det vert også gjeve dispensasjon frå utnyttelsegraden føresegn 1.6,14 i Meland kommunedelplan.

Areal plan og miljø gjev løyve til oppføring av anneks på Gbnr 354/23 jf § 20-4

Grunngjevinga er at eit anneks i dette høve vil styrka kulturmiljøet. Areal plan og miljø har lagt vekt på at dette vil gi kystlaget anledning til å ta vare på og vidareføra gammal håndverkskunnskap, ta vare på verneverdige naust, veteranbåtar og historia rundt livet langs kysten. Føremålet med annekset er lagring, verkstad og kontor.

Eigedomen er i KPA i tidlegare Meland kommune gitt status som spreidd fritidsbustad lf. føresegn 3.2.3 .

Tiltaket vil ikkje føra til auka privatisering av strandsona.

Dispensasjon av anneks vil ikkje føre til presedens i andre saker.

Etter vår vurdering er fordelane med å gi dispensasjon klart større en ulempene.

**159/20: Klage på vedtak om dispensasjon og løyve til oppføring av garasje - gbnr 323/500 Frekhaug**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/14140, datert 08.09.2020, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

**Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:****Behandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**APM- 159/20 Vedtak:**

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/14140, datert 08.09.2020, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

**160/20: Klage på vedtak om dispensasjon og rammeløyve for etablering av veg - gbnr 1/403 Flatøy****RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/8901, datert 17.09.2020, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

### **Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**

#### **Behandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

#### **APM- 160/20 Vedtak:**

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/8901, datert 17.09.2020, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

### **161/20: Temaplan trafikksikring - revidert**

#### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Kommunestyret godkjenner temaplan for trafikksikring for perioden 2021-2022. Temaplanen samanstillar og vidarefører tilsvarande planar godkjent kvar for seg av dei tidlegare kommunestyra, og erstatter desse. Årlege handlingsplanar med prioritering av tiltak skal følgje rammene i vedtatt årsbudsjett.

**Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**

**Behandling:**

**Framlegg frå Sveinung Toff-V:**

Utval for areal, plan og miljø ber om at saka vert retta opp før den går til kommunestyret, ved at vedtaket gjort i kommunestyret i Radøy kommune den 13.12.2018, sak 048/2018 vert lagt inn i temaplanen.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

**APM- 161/20 Vedtak:**

**Innstilling i APM - 11.11.2020:**

Utval for areal, plan og miljø ber om at saka vert retta opp før den går til kommunestyret, ved at vedtaket gjort i kommunestyret i Radøy kommune den 13.12.2018, sak 048/2018 vert lagt inn i temaplanen.

**162/20: Avklaring av planinitiativ - Detaljreguleringsplan for Valdersnes, gnr. 502 bnr. 2 mfl.**

**Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**

**Behandling:**

**Rådmannen sitt alternativ 1:**

«Alver kommunestyre opprettheldt hovudutvalet for plan, landbruk og teknisk i tidlegare Radøy kommune sitt vedtak datert 18.9.2019 i sak 046/2019 og gjev løyve til å setje i gong detaljregulering for område på Valdersnes gnr. 502 bnr. 2 mfl. Vedtaket er gitt med heimel i plan- og bygningslova § 12-8, 2. ledd.». Alternativ

Rådmannen sitt alternativ 1. vart samrøystes vedteke.

**APM- 162/20 Vedtak:**

«Alver kommunestyre opprettheldt hovudutvalet for plan, landbruk og teknisk i tidlegare Radøy kommune sitt vedtak datert 1 8.9.201 9 i sak 046/201 9 og gjev løyve til å setje i gong detaljregulering for område på Valdernesnes gnr. 502 bnr. 2 mfl. Vedtaket er gitt med heimel i plan- og bygningslova § 1 2-8, 2. ledd.».

**163/20: Sambandet vest – handsaming av forslag til planprogram for kommunedelplan****Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Alver kommunestyre godkjenner ikkje planprogram for kommunedelplan for Sambandet Vest, og det vidare planarbeidet med kommunedelplanen blir dermed avslutta.

**Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:****Behandling:****Framlegg frå Ingrid Fjeldsbø-H:**

APM utset saka og ber Ordførar i Alver gå i dialog med Ordførar i Askøy Kommune.

**Framlegg frå Sveinung Toff-V:**

*Tilleggspunkt:*

Når saka kjem opp at bør den også innehalde faglege vurderingar frå rådmannen knytt til alle merknadane som kom inn til høyringa av planprogrammet.

Begge framlegga vart røysta over samla.

Framlegga vart samrøystes vedteke.

**APM- 163/20 Vedtak:****Innstilling i APM - 11.11.2020:**

APM utset saka og ber Ordførar i Alver gå i dialog med Ordførar i Askøy Kommune. Når saka kjem opp at bør den også innehalde faglege vurderingar frå rådmannen knytt til alle merknadane som kom inn til høyringa av planprogrammet.

## **164/20: Områdeplan Knarvik - Endring - 2. gongs handsaming**

### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Alver kommunestyre godkjenner framlegg til endring av Områdeplan for Knarvik, planID 1263-201002. Gjeldande plandokument vert etter dette føresegn og plankart datert hhv 02.11.2020 og 02.11.2020.

Vedtaket har heimel etter plan- og bygningslova § 12-12

### **Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**

#### **Behandling:**

Orientering til saka v/Arne Eikefet-rådgjevar Næring og utvikling

#### **Rådmannen sitt alternative framlegg i møtet:**

Utval for Areal, plan og miljø sender framlegg til endring av Områdeplan for Knarvik, planID 1263- 201002, tilbake til administrativ vurdering og innarbeiding av endringar som lagt fram i møte 11.11.2020.

Rådmannen får fullmakt til å legge endringane ut på offentlig ettersyn i medhald av plan- og bygningslova § 12-10 før saka vert lagt fram for ny politisk handsaming.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

#### **APM- 164/20 Vedtak:**

Utval for Areal, plan og miljø sender framlegg til endring av Områdeplan for Knarvik, planID 1263- 201002, tilbake til administrativ vurdering og innarbeiding av endringar som lagt fram i møte 11.11.2020.

Rådmannen får fullmakt til å legge endringane ut på offentlig ettersyn i medhald av plan- og bygningslova § 12-10 før saka vert lagt fram for ny politisk handsaming.

## **165/20: Meldingar og orienteringar til APM - 11.11.2020**

### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Meldingar og orienteringar vert teke til orientering.

### **Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**

#### **Behandling:**

-Orientering om konsesjon for transformatorstasjon i Lonena vart gjeve av Tanja Midtsian-NVE og Hermann L. Johansen-NVE, Per Ivar T. Tautra-Bkknett og Jan Ness-BKKnett

#### **Merknader:**

Utvalet ynskjer følgjande orienteringar, gjerne i desembermøtet:

- orientering undervegs i saka mellombels forbod mot tiltak innanfor områdeplan for Mjåtveitstø-Dalstø
- Planinitiativ Sveåsen reguleringsendring
- Plansak Knarvik, detaljreguleringsplan for reinseanlegg og robuste bustader.

Ellers ingen merknader, samrøystes

#### **APM- 165/20 Vedtak:**

Meldingar og orienteringar vert teke til orientering.