

Bygggraad AS
Fleslandsvegen 235A
5258 BLOMSTERDALEN

Referanser:
Dykkar: bc9ffc93-f856-4522-
a2ca-c3f947cb8c45
Vår: 20/8148 - 20/72434

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
13.11.2020

Orientering om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 110/3 Syslak

Alver kommune viser til søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og rammeløyve for riving av eksisterande våningshus og oppføring av nytt på gbnr 110/3.

Søknaden vart behandla i Utval for areal, plan og miljø i møte 11. november 2020 i sak 155/20 der følgjande vedtak vart fatta:

Kommunen gjev dispensasjon frå arealføremålet LNF (landbruk-, natur- og friluftsføremål) for riving av eksisterande våningshus og oppføring av nytt våningshus på gbnr 110/3 slik det er søkt om.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 (dispensasjon frå kommunedelplan) og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for riving av eksisterande våningshus og oppføring av nytt våningshus slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.3.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

Før det vert gjeve løyve til igangsetjing av tiltaket skal følgjande liggja føre:

- 1. Utsleppsløyve.**
- 2. Dokumentasjon på at eigedomen har tilstrekkeleg og hygienisk trygg drikkevassforsyning.**
- 3. Høgdeplasseringa av bygget skal gjevast opp ved kotehøgd.**
- 4. Gjennomføringsplan der alle fag- og arbeidsområde går fram.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Vestland for klagevurdering.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Saksutgreiing med vedtak følgjer vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og rammeløyve for riving av eksisterande bustad og oppføring av ny - gbnr 110/3 Syslak
Søknad om rammeløyve - gbnr 110/3 Syslak
Følggebrev Beskrivelse riving
Situasjonsplan redegjørelse
Dispensasjonssøknad
Situasjonsplan
Eksisterende fasadetegninger
Eksisterende fasadetegninger

Vedlegg:

Eksisterende plantegninger

Eksisterende Plantegninger

Eksisterende snitttegninger

Ny Fasadetegning

Ny Fasadetegning

Ny Plantegning

Ny Plantegning

Ny Snitttegning

Arealrekneskap for tiltak - gbnr 110/3 Syslak

Oversiktskart med planstaus - gbnr 110-3

Kopi til:

Ahmet Øzsoy

Svaneviksveien 3 B

5063

BERGEN

Mottakrarar:

Byggraad AS

Fleslandsvegen 235A

5258

BLOMSTERDALEN