

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

ALVER  
KOMMUNE

13 NOV. 2020

20/13926

Journalnr 16.11.2020

202013926

Oppdragsnr

## Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

## Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Sjøvegen 27	327	52	0	0	Storum Drude Marita (Hjemmelshaver)
Sjøvegen 27	327	52	0	0	Storum Kari Britt (Hjemmelshaver)
Sjøvegen 27	327	52	0	0	Storum Kristi (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	25.09.2020	10.00	Sjøvegen 27 - Gbnr 327/52

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- Grunneigedom
  Fest grunn
  Anleggseigedom
  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- Grensejustering
  Klarlegging av eksisterande grense
  Nymerking av eksisterande grense
  Registrering av ureg. jordsameige
  Matrikulering av umatrikulert grunn
- Arealoverføring
  Anna

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		06.08.2020	

Rekvirent	Rekvisjonsdato
Storum Drude Marita Storum Kari Britt Storum Kristi	06.08.2020

## Habilitet

Landmålar sitt namn  
Kjartan Medaas

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?
  Nei
  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilpsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilpsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Kors Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
5X	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt			
7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet			

## Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning for grensepåvising av grensene for gbnr 327/52.

Oppmøte: Drude Marita Storum og Kari Britt Storum for gbnr 327/52, Eli og Roald Moldekleiv for gbnr 327/9, Vera C Iden Refsnes og Rune Inge Refsnes for gbnr 327/51.

Framlagte dokument: Skyldeling for gbnr 327/52, Skøyte for gbnr 327/52, Målebrev for gbnr 327/81, Protokoll frå kart- og delingsforretning gbnr 327/81, Målebrev for gbnr 327/127, Protokoll frå kart- og delingsforretning gbnr 327/127, Skyldeling for gbnr 327/51 og utskrift frå dagens matrikelkart.

Punkt nr.3,4 og 5X vart stukke ut etter koordinater frå målebrev. Punkt nr.7 var også koordinatbestemt i målebrev, men vart ikkje påvist pga. vanskelege måleforhold. Punkt 3 og 4 vart nymerka. Ved punkt 5X fann ein offisiell bolt i fjell beskrive i målebrev for gbnr 427/81. Ved utstikking av denne fekk ein eit avvik på omlag 19cm. Punkt 5x vart nybestemt ut frå skjæringspunkt mellom ei line frå pukt QP1 i grenselina for gbnr 427/81 og attfunnen bolt (punkt 5) og ei rett line frå punkt 1 til punkt 4. Punkt 5X er fortsatt umerka og vil verta registrert med dårlegare nøyaktigheit enn dei målte punkta.

I punkt 1 vart det funnen gamal kross i berg og i punkt 2 vart funne restane etter jerngjerdepåle. Her gjer gamalt gjerde for 327/51 ein knekk mot nordaust. I punkt 6 vart det ikkje funne opprinneleg grensemerke. Her vart sett ned nytt ut frå avstand mellom punkt 3 og 6 i skyldelings for gbnr 327/52 og i rett line gjennom punkt 3 -7.

Oppgjeve mål i skyldeling for 327/51 og 52 på 76.4m frå punkt 1 til punkt 3, stemmer ikkje med målt avstand. Målt avstand er 82.49m horisontalt. Målt med Gps.

Me er einige i dei attfunne og/ eller nymerka grensepunkta i grenselinene mellom våre eigedomar.

Dato:            Namn:

Eigar av 327/52

Dato:            Namn:

Eigar av 327/23

Dato:            Namn:

Eigar av 327/9

Dato:            Namn:

**Oppsummering og fråsegn frå landmålar**

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av 327/51

Dato:            Namn:

Eigar av 327/81

Dato: 5/11-20    Namn: Jonnu Stavnes

Eigar av 327/48

Area with horizontal dotted lines for notes.

Sted Knarvik	Dato 09.10.2020	Underskrift Kjartan Medaus
-----------------	--------------------	-------------------------------

124#792.7b5b696-11c7-4833-bdac-b778118fe43.8