
Frå: Jarle Johannessen <jarle.1johannessen@gmail.com>
Send: mandag 16. november 2020 10.55
Til: Are Frøysland Grande
Emne: Vs: Grønfjellia - Tilleggsdokumentasjon
Vedlegg: Vedlegg 1 Kvittering for nabovarsel til Alver kommune.pdf;
Vedlegg 2 VA-kart gbnr 108-505 M500.pdf; Vedlegg 3 A101
Utsnitt situasjonskart med rørledning.pdf

Sendt fra min Huawei-mobiltelefon

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Mette Kyed Thorson <mktho@online.no>
Dato: man. 16. nov. 2020, 08:31
Til: 'Jarle Johannessen' <jarle.1johannessen@gmail.com>
Kopi: anja.johanne@gmail.com, 'Randi' <randisagstad@hotmail.no>
Emne: Grønfjellia - Tilleggsdokumentasjon

Hei Jarle

Da har jeg fått dokumentasjon på de tre punktene som saksbehandler har etterlyst.

Her kommer forslag til mail som du kan videresende til han sammen med vedleggene til denne eposten.

Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson

Sivilarkitekt MNAL

Arkitekt Mette Kyed Thorson, N-Kvalen 16, 5955 Lindås, mob. +47 901 48 834

Til Are Frøysland Grande

Viser til mottatt 20/15411 - 20/62933 Førebels svar med trong for tilleggskdokumentasjon - gbnr 108/505 Lindås og sender her tilleggskdokumentasjon:

1. Det er sendt nabovarsel til Alver kommune og det er motteke automatisk svar. I høve til SAK10 § 5-2 andre ledd er det krav om at aktuelle nabo må ha svart på e-posten. Ein automatisk generert stadfesting på motteke e-post er ikkje tilstrekkelig. Nabovarsel til kommunen kan alternativt sendast pr post (rekommandert) eller leverast til innbyggjarservice på anten kommunehuset på Frekhaug eller i Knarvik senter.

Vedlagt er Kvittering for nabovarsel med underskrift fra Innbyggjarservice ved Bente Knarvik den 9.10.2020. Det er ikke kommet merknader til varselet.

2. I høve til søknad om dispensasjon frå byggjegrænse og bygging nærmare enn 4-meters avstand til nabogrense (omsøkte avstand 2, 9 m), anbefalar vi at dykk innhente samtykke frå nabo for å styrka søknaden om dispensasjon.

Etter dialog med Lindås eiendomsselskap og Alver kommune sin vegavdeling, er det blitt opplyst at det foreligger en overdragelsesavtale på veien fra Lindås eiendomsselskap til Alver kommune og ettersom det er innregulert en byggegrense så skal det søkes om dispensasjon i stedet for å vedlegge en naboerklæring. Dette er opplyst av Linda Folkestad på VA-avdelingen 13.11.2020. Vi viser til dispensasjonssøknaden som var vedlagt opprinnelig søknad om tiltak.

3. Det kommunale VA-anlegget (vant og avlaup) er etablert i vegen forbi eieedommen. Frå innsendt situasjonskart kan det sjå ut som tiltaket ligg nærmare eksisterande VA-anlegg enn 4 meter. Om det syner seg at tiltaket ligg nærmare enn 4 meter frå eksisterande VA-anlegg, er det naudsynt med ein dispensasjon frå VA-avdelinga for tiltaket.

Vedlegg 2 er kart fra Linda Folkestad på VA avdelingen. Vedlegg 3 viser det kommunale VA-anlegget lagt delvis gjennomskiktig over utsnitt av situasjonsplanen. VA- anlegget ligger 4,2 m fra tilbygget og eksisterende terrengmur. Det er derfor ikke nødvendig å søke om dispensasjon.

Vennlig hilsen

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 18.12.2020. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden. Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin

Alver kommune Postboks 4, 5906 Frekhaug Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no Kontonummer: 13207 29 30559 Organisasjonsnummer: 920 290 922 Jarle Johannessen
Grønffellia 53 5955 LINDÅS Referanser: Saksbehandlar: Dato: Dykkar: Are Frøysland
Grande 07.10.2020 Vår: are.froysland.grande@alver.kommune.no Førebels svar
med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 108/505 Lindås Tiltak:
Tilbygg Byggjestad: Gbnr: 108/505 Tiltakshavar: Jarle Johannessen Ansvarleg
søklar: Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 10.09.2020. Mottakskontroll
Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden
vert supplert med følgjande dokumentasjon: 1. Det er sendt nabovarsel til Alver kommune og
det er motteke automatisk svar. I høve til SAK10 § 5-2 andre ledd er det krav om at aktuelle
nabo må ha svart på e-posten. Ein automatisk generert stadfesting på motteke e-post er ikkje
tilstrekkelig. Nabovarsel til kommunen kan alternativt sendast pr post (rekommandert) eller
leverast til innbyggjarservice på anten kommunehuset på Frekhaug eller i Knarvik senter. 2. I
høve til søknad om dispensasjon frå byggjegrænse og bygging nærmare enn 4-meters avstand
til nabogrense (omsøkte avstand 2, 9 m), anbefalar vi at dykk innhente samtykke frå nabo for å
styrka søknaden om dispensasjon. 3. Det kommunale VA-anlegget (vant og avlaup) er etablert
i vegen forbi eigedommen. Frå innsendt situasjonskart kan det sjå ut som tiltaket ligg nærmare
eksisterande VA-anlegg enn 4 meter. Om det syner seg at tiltaket ligg nærmare enn 4 meter frå
eksisterande VA-anlegg, er det naudsynt med ein dispensasjon frå VA-avdelinga for
tiltaket. Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 18.12.2020.
Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut
frå dei opplysningane som ligg i søknaden. Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein
fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei
forholda som er kontrollert ved kommunen sin

----- Side 2 20/15411 - 3 mottakskontroll. Vi oppmodar søklar om å
ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein
unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen. Sakshandsamingsfrist Tidsfristar for
sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1. Gebyr Gebyr vert
rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om
gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama. Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak Marianne Aadland Sandvik Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar Rådgjevar Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen
signatur. Mottakarar: Jarle Johannessen Grønffellia 53 5955 LINDÅS

Sendt fra min Huawei-mobiltelefon