


# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekvirent): Seim Eiendomsutvikling as	Plass for tinglyingsstempel
Adresse: Nesbrekka 28	
Postnummer:   Poststed: 5912   Seim	
Fødselsnr./Org.nr.   Ref.nr. 997346785	

<b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b>	
Navn Seim Eiendomsutvikling as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 997346785

<b>2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup></b>					
Kommunenr. 4631	Kommunenavn Alver	Gnr. 172	Bnr. 66	Fnr.	Snr.

<b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b>						
A	<b>Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup></b>					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4631	Alver	172	212		
	4631	Alver	172	213		
	4631	Alver	172	214		
	4631	Alver	172	215		
	4631	Alver	172	216		
4631	Alver	172	217			
B	<b>Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)</b>					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 29.10.2020	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> 
--------------------	---

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

Parsellene har rett til framføring og tilkobling av Vei, Vann, Avløp, Strøm og Fiber til nærmeste felles tilkobblings punkter i feltet.  
Parsellene har felles vedlikeholdsplikt av Vei, Vann, Avløp, Strøm og Fiber i Nilshøyen reguleringsplan.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja  Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

Seim 29.10.2020.

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

#### Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner