

Alver kommune ved avdeling for plan og byggesak

Postboks 4

5906 Frekhaug

byggesak@alver.kommune.no

Erik og Ingrid Klausen

Postboks 70

5906 Frekhaug

erikklausen@hotmail.com

Telefon 47 41 41 79

SØKNAD OM VURDERING AV DISPENSASJON FOR OPPARBEIDING AV VEITILKOMST

Søker om vurdering av dispensasjon fra LNF og 100-metersregel fra vassdrag for opparbeiding av vei på Gbnr. 345/35. **(Vedlegg 1)** Ønsker å flytte avkjørsel fra eksisterende innkjørsel langs Skintveitvegen til etablert parkeringsplass på Alver kommune sin eiendom (Gbnr 345/59). Vi har fått løyve til å kunne ha tilkomst over Gbnr 345/59 fra Alver kommune og har tinglyst dette. Vi har også fått godkjent flytte av avkjørsel av veiavdelingen. Før vi søker om byggetillatelse ønsker vi derfor å få vurdert om en søknad vil kunne få dispensasjon.

Grunner for å flytte avkjørsel:

- Nåværende avkjørsel fra Skintveitvegen er til et uoversiktlig parti på den kommunale veien. Avkjørselen sin geometriske utforming bidrar til at avkjørselen blir uoversiktig. Utkjørselen er også på toppen av en bratt bakke og dette fører til at man trenger god fart for å komme opp bakken. Avkjørselen har et fall på ca. 1:5 (1 høydemeter per 5 meter vei).
- Et flytte av utkjørsel vil også føre til færre tilkomster til den offentlige veien ved at vi vil benytte allerede eksisterende tilkomst fra Rosslund skule sin grunn.
- I 2018 ble parkeringsplassen på GBNR 345/59 opp mot Skintveitvegen 43 (GBNR 345/35) utvidet. En del skog ble sagt ned som følge av denne utvidelsen. Den nye parkeringsplassen gjør at det er god sikt fra avkjørselen fra Skintveitvegen til GBNR 345/59.

- Ny tilkomstvei vil også føre at en på vinterstid ikke vil ha behov for å sette fra seg kjøretøy langs kommuneveien. Flytting av avkjørselen vil være positivt for vintervedlikeholdet av kommuneveien.
- Flytting av avkjørsel vil også ha en positiv effekt på tryggheten til de som ferdes i og langs kommuneveien.

Av disse grunnene vil en utkjørsel i nordre del av eiendommen være en tryggere tilkomst til offentlig vei og kunne gi en positiv effekt på tryggheten langs Skintveitveien.

Grunner for dispensasjon fra regelverk:

§1 – 8 og § 12 – 5 Vassdrag

- Huset på Gbnr. 345/35 og parkeringsplassen knyttet til huset er nærmere vassdraget enn en eventuell ny veitilkomst. Den kommunale parkeringsplassen bygget i 2018 som det er ønsket å koble seg opp mot er også nærmere vassdraget. En eventuell ny vei mellom privat og kommunal parkeringsplass vil på denne måten ikke lage nye berøringspunkt mot vassdraget. **(Bilder tatt 19.09.20)**

§ 12 – 5 Offentlig og privat tenesteyting

- En ny vei/avkjørsel til den kommunale parkeringsplassen vil komme opp mellom avkjørselen til hovedveien og de anviste parkeringsplassene. Det er 17,5 meter fra Skintveitvegen til parkeringsplassen vider ut. Det er 12 meter fra enden av infoskiltet til parkeringsplassen vider seg ut. En vei opp til Alver kommune sin eiendom vil på denne måten ikke berøre antall parkeringsplasser. **(Bilder tatt 19.09.20)**

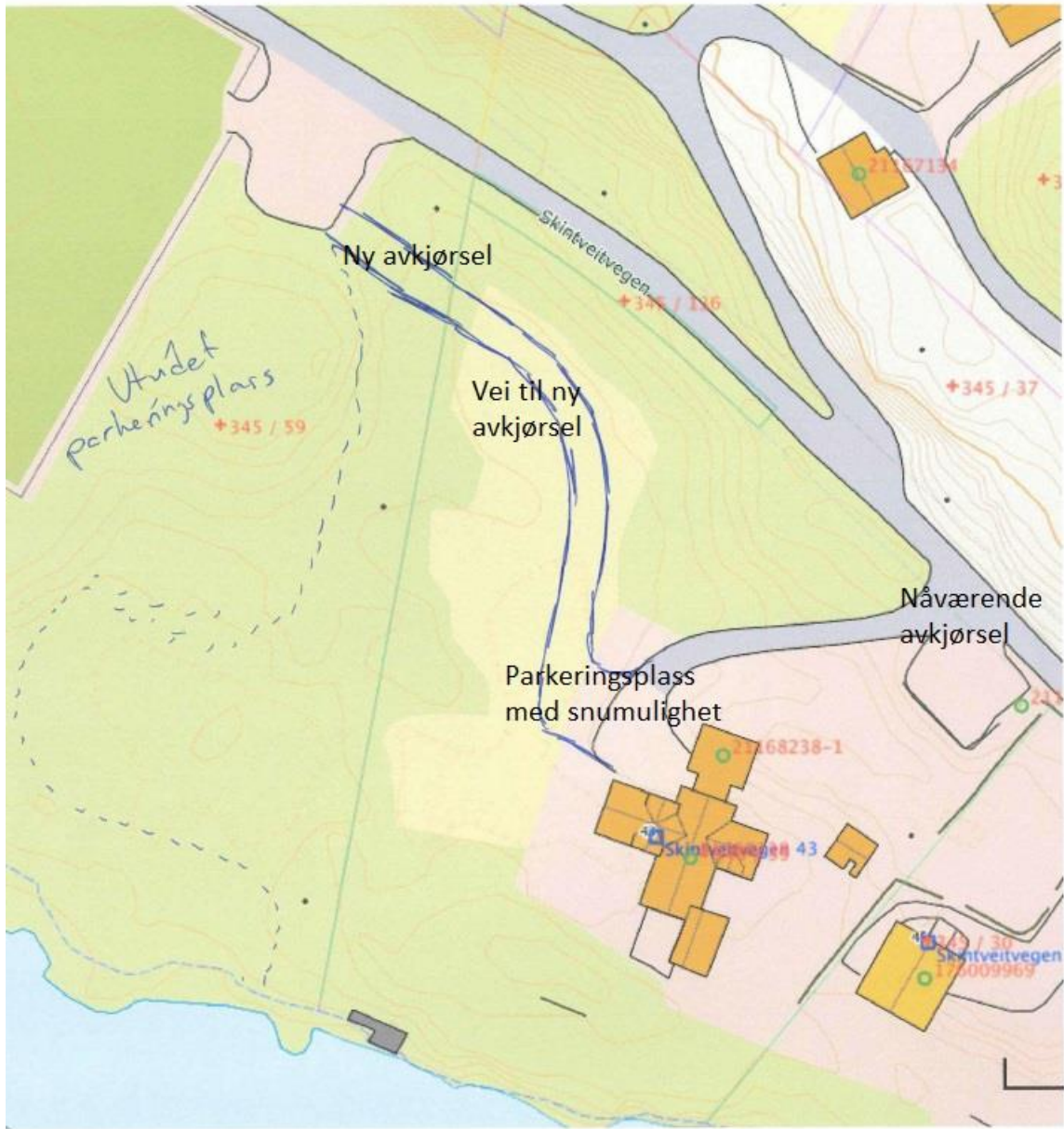
§ 12 – 5 Landbruk-, natur og friluftsmål

- Området det et snakk om er mellom den kommunale parkeringen og den private parkeringen. En vei mellom disse parkeringene vil berøre del av en plen og en grodd bakke opp til den kommunale parkeringen. Dette området er ikke del av turløypene i området. **(Bilder tatt 19.09.20)**

En eventuell ny vei vil bli opparbeidet av godkjent entreprenør. Om positiv vurdering vil vi komme til å søke om byggetillatelse.

Med venleg helsing

Erik og Ingrid Klausen



Vedlegg 1

Bilder tatt 19.09.20

	<p>§1 – 8 og § 12 – 5 Vassdrag En ny vei opp vil komme i det venstre området av bildet. Vassdraget ligger på høyre side. En vei vil ha huset, parkeringsplasser og en kajakkai mellom seg og vassdraget.</p>
	<p>§ 12 – 5 Offentlig og privat tjenesteyting Det er på dette stykket en ny vei vil komme. Det er 12 meter mellom skiltet og der parkeringsplassen vider seg ut.</p>
	<p>§ 12 – 5 Offentlig og privat tjenesteyting På dette partiet vil en eventuell vei komme opp. Den vil ikke berøre antall parkeringsplasser. Den vil heller ikke sperre for parkeringsplassen.</p>
	<p>§ 12 – 5 Landbruk-, natur og friluftsmål Dette er området fra den private parkeringsplassen til den kommunale parkeringsplassen. Det er gravd nye grøfter for å unngå ansamling av vann på tomten. En ny vei vil ikke være til hinder for friluftsmål.</p>
	<p>§ 12 – 5 Landbruk-, natur og friluftsmål Dette er stykket for en eventuell vei sett fra den kommunale parkeringsplassen. En vei vil ikke berøre en stor del av naturen på tomten.</p>