



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13445 - 20/73560

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
17.11.2020

Dispensasjonsvedtak til klagevurdering - gbnr 490/2 Hole

Tiltak: Bustad og garasje
Byggjestad: Gbnr: 490/2
Tiltakshavar: Odd Heine Hole
Ansvarleg søkjar: Hammar-Kameratane AS

Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:
Behandling:

APM- 152/20 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon fråarealbruk i kommunedelplanen for riving av bustad og oppføring av ny bustad og garasje på gbnr 490/2 i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Før riving og byggearbeid kan settast i gang må det ligga føre løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 20-3
2. Det gamle huset skal dokumenterast før og under rivinga. Brukbare materialar frå opprinneleg bygg skal takast vare på og ombrukast mest mogeleg.
3. Før byggearbeidet kan settast i gang, må førehandstilsegn for bygging av avkøyrsligga føre.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Vestland og Vestland fylkeskommune for klagevurdering.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til saksbehandlar Knut Bjørnevoll på e-post knut.bjornevoll@alver.kommune.no eller på telefon 48208870.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Melding om vedtak - Byggesak GBNR 490/2 Hole - bustad og garasje
Kulturminnefagleg fråsegn - rivesøknad - gbnr 490/2 Hole
Tilleggsopplysningar til rivingssøknad - gbnr 490/2 Hole
Rivingssøknad - våningshus - GBNR 490/2 Hole - uttale frå kultur
Uttale frå landbruk for riving og gjenoppføring av nytt våningshus på GBNR 490/2 Hole
Fleire opplysningar vedr. søknad om tiltak - GBNR 490/2 Hole
Jordskiftekart 1886
Flyfoto 1961
Ber om meir informasjon og utsett svarfrist - gbnr 490/2 Hole
Fleire bilete av Sæbøvegen 442
Vurdering av eksisterande våningshus
Uttale til dispensasjonssøknad - riving våningshus, oppføring bustad og garasje - gbnr 490/2 Hole
AcosSvarInn.xml
Fleire opplysningar vedr. søknad om tiltak - GBNR 490/2 Hole
Jordskiftekart 1886
Flyfoto 1961
Fleire bilete av Sæbøvegen 442
Vurdering av eksisterande våningshus
Søknad om løyve til tiltak
Søknad om dispensasjon
Situasjonsplanar
Teikningar
Følgebrev til søknaden og fullmakt

Kopi til:

Hammar-Kameratane AS	Hella 60	5936	MANGER
Odd Heine Hole	Hella 98	5936	MANGER

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN