

---

**Fra:** Larissa Dahl  
**Sendt:** tirsdag 17. november 2020 13:07  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** svar frå Byggesak vedr. søknad om samanføyning gbnr 310/155  
**Vedlegg:** CCF17112020.pdf

Hei! Kunne Dere lage ny byggesak på samanføyning av to bueiningar til en i bustad? Saken kan lagres på Marianne (ufordelt y byggesak). Tusen takk for hjelpen.  
MVH Larissa Dahl

**Fra:** Anne Dale Brakstad [<mailto:adbrakstad@gmail.com>]  
**Sendt:** tirsdag 17. november 2020 12:30  
**Til:** Larissa Dahl  
**Emne:** Re: endeleg svar frå Byggesak vedr. søknad om samanføyning gbnr 310/155

Hei!  
Da har jeg lagt ved Søknad om tillatelse til tiltak.  
Må gi meg en lyd om det mangler noe.  
Masse hilsener fra Anne Brakstad

fre. 13. nov. 2020 kl. 14:18 skrev Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>:

Hei. Nå fikk jeg svar fra Matrikkel avd. De stadfester registrering i matrikkelen som leilighet med utleigedel i kjelleren. Se nedenfor så finn du svaret når bustad ble registrert med to bueiningar, dette har skjedd etter løyve av 1991 for etablering av kjellerleiligheter på gbnr 310/155 og 310/149. For å registrere bustad som einebustad igjen må dere søke om samanføyning slik eg sa tidligare.

Begge gbnr 310/155 og gbnr 310/149 fekk løyver ( ettergodkjenning) og vart registrert med kjellarhusvære i denne saka samtidig. Kommunikasjonen tyder i allefall at det var fleire (2) kjellarhusvære. Same finn du på vedlagt mappe i byggesaka.



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [postmottak@alver.kommune.no](mailto:postmottak@alver.kommune.no)

---

**Fra:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>

**Sendt:** 16. oktober 2020 11:33

**Til:** [dbrakstad@gmail.com](mailto:dbrakstad@gmail.com)

**Kopi:** Bente Skårnes Førland <[bente.forland@alver.kommune.no](mailto:bente.forland@alver.kommune.no)>

**Emne:** vedr. søknad om samanføyning

Hei Anne og Helge Brakstad

Dere spør om hjelp med samanføyning av to bueiningar på Gbnr 310/155.

Bustad står oppført med to bueiningar og har derfor fått gebyr for dette etter at me vart Alver kommune(gebyrregulativet for kommunale avgifter- betale for kvar bueining )

Dere seier dere har nytta huset som ei eining sidan 1996 og at dør i mellom er fjerna.

Bustaden dykkar, er slik de skriv, registrert med 2 bueiningar en på 150 m2 og den andre på 89 m2. Det går ikkje fram av kommunen sitt arkiv at det er gjort endringar med samanføyning av bueiningar etter at huset vart oppført.

Dersom de skal bruka heile bustaden sjølv, kan de søkja om samanslåing av bueiningar. Dette er eit søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningslova som krev bruk av ansvarlege føretak. Søknaden skal dokumenterast i samsvar med krav som føl av plan- og bygningslova med forskrifter og må sendast inn av eit ansvarleg føretak. De må sendast inn teikningar som viser både eksisterande og ny planløsning. Der samanslåinga ikkje utløyser

bygningsmessige arbeid, eller der det bygningsmessige arbeidet som skal utførast er lite teknisk komplisert, vil vi kunne vurderer å gje fritak frå kravet om ansvarsrett, jf. plan- og bygningslova § 23-1. Søknadsskjema er vedlagt her. Der må dere krysse for samanføyning i tiltakets art -type søknad.

Avgiftsgrunnlaget for vatn og avløp er basert på definisjon av kva som er ei bueining i matrikkelen. Om samanslåing av bueiningar etter plan- og bygningslova er tilstrekkeleg for å få endra status i matrikkelen og dermed grunnlaget for berekning av vass- og avløpsgebyra, kan ikkje byggesaksavdelinga ta stilling til. Endeleg avklaring må gjerast med vass- og avløpsavdelinga.

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

**Feil! Filnavn er ikke angitt.**

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [postmottak@alver.kommune.no](mailto:postmottak@alver.kommune.no)