

Bjørn Systad.  
Fyllingsnesvegen 235,  
5913 Eikangervåg  
Tlf: 90629882  
E-post: [bjorn@gamle3hus.no](mailto:bjorn@gamle3hus.no)

Fløksand 18.11.2020

#### Merknader til nabovarsel for tiltak på eiendommen gnr/bnr 5/83.

Viser til mottatt nabovarsel som gjelder søknad om ny dispensasjon – KDP Meland pkt.3.1.

Som grunneier av 305/1, 5, 6 og 180 ber vi Alver Kommune videreføre avslaget som ble gitt fra Meland Kommune i 2019. Vi ser ikke at det er kommet frem nye punkter som skal endre forutsetningene for avslag.

Vi ønsker å bemerke følgende:

- Kommuneplanens arealdel for Fløksand tilsier 0 i utbygging. Fløksand er en bygd med sprett bebyggelse. Vi kan ikke se at en ytterligere fortetning i LNF området vil ha en fordel som er større en ulempen med utbygging.
- Med utbygging av 5/83 vil dette føre til ytterligere biltrafikk mot farlig veikryss.
- Nåværende eier av 5/83 Bjørn Systad har ingen avtale og tilknytning til privat vei. 5/83 har tinglyst veirett langs fotsti fra hovedveg til eiendom.

Det ble gitt et tilbud til Helge Furnes Samuelsen om tilknytning til vei 9.nov 2016. Forutsetning var da at utbygging skulle tilpasses eksisterende terreng og at tiltaket skulle tilfalle Helge Furnes Samuelsen. Nåværende eier Bjørn Systad har ingen avtale med grunneier om tilknytning til eksisterende vei. Mottatt dispensasjonssøknad er også i strid med tidligere tilbud som ble gitt til Helge Furnes Samuelsen om tilknytning til privat vei.

Mottatte skisser og tegninger av innkjørsel er i strid med forutsetningene for tilbudet som ble sendt Helge F Samuelsen i 2016. Bjørn Systad har ingen avtale om utkjørsel til privat vei og vi klager derfor på innsendte søknad.

- Mønehøyde og plassering ihht skisser vil forringe solforholdene i området. Vi klager derfor på tiltaket.

Vi motsetter oss søknad om dispensasjon og håper at plankravet i kommuneplanens § 1.2.1 vil stå sterkt å ta vare på beboere og det eksisterende bygningsmiljøet i området.

Med vennlig hilsen  
Frode Anfinsen  
Helene Halland Anfinsen