

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202016623

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	137	66	0	0	Sommerro Panorama As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	13.10.2020	09.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av vegareal frå gbnr. 137/66

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	01.10.2020		
Rekvirent Sommerro Panorama As			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei fram møtte partane.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP12	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretninga gjeld frådeling av veggrunn frå gbnr. 137/66, i samsvar med gjeldande reguleringsplan.

Oppmålingsforretninga vart varsla per telefon. Til forretninga møtte følgjande partar: Kjell Reigstad for Sommerro Panorama AS (Rekvirent) og Ingar Tenden (Nabo).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Eksisterande grenser:

Grensa som går i mot gbnr. 137/816 og 137/53 er tidligare målt og koordinatbestemt. Det vert ikkje gjort endringar på denne grensa.

Nye grenser:

Dei resterande grensene for den nye eigedomen er nye, og grensar ikkje mot andre eigedomar. Den nye eigedomen er plassert i samsvar med gjeldande reguleringsplan, det er ikkje gjort justeringar eller tilpassingar under oppmålingsforretninga.

Den nye eigedomen er under utbygging, noko som gjer at grensemerking av eigedomen vert vanskelig og uhensiktsmessig, då dei sansyneligvis vil verte gravd vekk/fjerna under utbygginga. Rekvirent og landmålar vart derfor einige under forretninga at det ikkje skulle sitjast ut grensemerke for eigedomen.

Alle dei nye grensene er stukke ut i samsvar med reguleringsplan og målte med GPS. Dei vil liggje som umerka grensepunkt i matrikkelen.

Sted

Knarvik

Dato

05.11.2020

Underskrift

Morten Mangerøy Heland

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste	Partsliste		
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	66999-1/2020	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		