

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
202015801

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Kubbaleitet	137	66	0	0	Sommerro Panorama As (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	13.10.2020	09.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrund     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Frådeling av ny grunneigedom frå gbnr. 137/66

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Sommerro Panorama As			Rekvisisjonsdato

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Ingen frå dei frammmøtte partane.

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
11	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
12	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
13	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
14	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
15	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
16	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
17	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
QP12	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		

### Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretninga gjeld frådeling av ny grunneigedom frå gbnr. 137/66, i samsvar med gjeldande reguleringsplan.

Oppmålingsforretninga vart varsla per telefon. Til forretninga møtte følgjande partar: Kjell Reigstad for Sommerro Panorama AS (Rekvirent).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Eksisterande grenser:

Grensa som går i mot gbnr. 137/816 er tidligare målt og koordinatbestemt. Det vert ikkje gjort endringar på denne grensa.

Nye grenser:

Dei resterande grensene for den nye eigedomen er nye, og grensar ikkje mot andre eigedomar. Den nye eigedomen er plassert i samsvar med gjeldande reguleringsplan, det er ikkje gjort justeringar eller tilpassingar under oppmålingsforretninga.

Den nye eigedomen er under utbygging, noko som gjer at grensemerking av eigedomen vert vanskelig og uhensiktsmessig, då dei sansyneligvis vil verte gravd vekk/fjerna under utbygginga. Rekvirent og landmålar vart derfor einige under forretninga at det ikkje skulle sitjast ut grensemerke for eigedomen.

Alle dei nye grensene er stukke ut i samsvar med reguleringsplan og målte med GPS. Dei vil liggje som umerka grensepunkt i matrikkelen.

Sted

Knarvik

Dato

20.10.2020

Underskrift

Morten Mangerøy Heland

<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
<b>X</b>	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	65917-1/2020	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			