

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 137
Bruksnummer: 830

Utskriftsdato/klokkeslett: 19.11.2020 kl. 10:05
Produsert av: Morten Mangerøy Helland
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 27.10.2020
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 137 / 830 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	2 725,6 m2	
Beregna areal for 137 / 830 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	2 725,6 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 4631 - 137 / 830 / 0 / 1			87 / 1996
			Matrikkelenhet 4631 - 137 / 830 / 0 / 2			75 / 1996
			Matrikkelenhet 4631 - 137 / 830 / 0 / 3			75 / 1996
			Matrikkelenhet 4631 - 137 / 830 / 0 / 4			87 / 1996
			Matrikkelenhet 4631 - 137 / 830 / 0 / 5			118 / 1996
			Matrikkelenhet 4631 - 137 / 830 / 0 / 6			101 / 1996
			Matrikkelenhet 4631 - 137 / 830 / 0 / 7			118 / 1996
			Matrikkelenhet 4631 - 137 / 830 / 0 / 8			118 / 1996
			Matrikkelenhet 4631 - 137 / 830 / 0 / 9			101 / 1996
			Matrikkelenhet 4631 - 137 / 830 / 0 / 10			118 / 1996
			Matrikkelenhet 4631 - 137 / 830 / 0 / 11			87 / 1996
			Matrikkelenhet 4631 - 137 / 830 / 0 / 12			75 / 1996
			Matrikkelenhet 4631 - 137 / 830 / 0 / 13			75 / 1996
			Matrikkelenhet 4631 - 137 / 830 / 0 / 14			87 / 1996
			Matrikkelenhet 4631 - 137 / 830 / 0 / 15			118 / 1996
			Matrikkelenhet 4631 - 137 / 830 / 0 / 16			101 / 1996
			Matrikkelenhet 4631 - 137 / 830 / 0 / 17			118 / 1996
			Matrikkelenhet 4631 - 137 / 830 / 0 / 18			118 / 1996
			Matrikkelenhet 4631 - 137 / 830 / 0 / 19			101 / 1996
			Matrikkelenhet 4631 - 137 / 830 / 0 / 20			118 / 1996

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6719086	295016		2 725,6 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Seksjonering			27.10.2020			Tinglyst		10.11.2020	hellmort		04.11.2020
Seksjonering			20/16206			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
						Etablert/Endret	4631 - 137/830				
						Etablert/Endret	4631 - 137/830/0/1				
						Etablert/Endret	4631 - 137/830/0/2				
						Etablert/Endret	4631 - 137/830/0/3				
						Etablert/Endret	4631 - 137/830/0/4				
						Etablert/Endret	4631 - 137/830/0/5				
						Etablert/Endret	4631 - 137/830/0/6				
						Etablert/Endret	4631 - 137/830/0/7				
						Etablert/Endret	4631 - 137/830/0/8				
						Etablert/Endret	4631 - 137/830/0/9				
						Etablert/Endret	4631 - 137/830/0/10				
						Etablert/Endret	4631 - 137/830/0/11				
						Etablert/Endret	4631 - 137/830/0/12				
						Etablert/Endret	4631 - 137/830/0/13				
						Etablert/Endret	4631 - 137/830/0/14				
						Etablert/Endret	4631 - 137/830/0/15				
						Etablert/Endret	4631 - 137/830/0/16				
						Etablert/Endret	4631 - 137/830/0/17				
						Etablert/Endret	4631 - 137/830/0/18				
						Etablert/Endret	4631 - 137/830/0/19				
						Etablert/Endret	4631 - 137/830/0/20				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling			13.10.2020			Tinglyst		29.10.2020	hellmort		23.10.2020
Oppmålingsforretning			20/15801			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
						Avgiver	4631 - 137/66			-2 725,5	
						Mottaker	4631 - 137/830			2 725,6	
						Berørt	4631 - 137/816			0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	23.10.2020	Tinglyst		29.10.2020	hellmort 23.10.2020
Oppmålingsforretning	20/16623		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	4631 - 137/66	-1 208,5
			Mottaker	4631 - 137/831	1 208,4
			Berørt	4631 - 137/53	0
			Berørt	4631 - 137/816	0
			Berørt	4631 - 137/824	0
			Berørt	4631 - 137/830	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord			
Vegadresse	Kubbaleitet	1244	70A		Grunnkrets: 0208 ALVERMARKA Valgkrets: 9 ALVERSUND Kirkesokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5916 ISDALSTØ Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6719073	295045		
Vegadresse	Kubbaleitet	1244	70B		Grunnkrets: 0208 ALVERMARKA Valgkrets: 9 ALVERSUND Kirkesokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5916 ISDALSTØ Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6719075	295037		
Vegadresse	Kubbaleitet	1244	70C		Grunnkrets: 0208 ALVERMARKA Valgkrets: 9 ALVERSUND Kirkesokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5916 ISDALSTØ Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6719079	295033		
Vegadresse	Kubbaleitet	1244	70D		Grunnkrets: 0208 ALVERMARKA Valgkrets: 9 ALVERSUND Kirkesokn: 07070104 Knarvik	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32			

6719082 295037 Postnr.område: 5916 ISDALSTØ
Tettsted:

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kubbaleitet	1244	72A		Grunnkrets: 0208 ALVERMARKA Valgkrets: 9 ALVERSUND Kirkesokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5916 ISDALSTØ Tettsted:	Nei

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kubbaleitet	1244	72B		Grunnkrets: 0208 ALVERMARKA Valgkrets: 9 ALVERSUND Kirkesokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5916 ISDALSTØ Tettsted:	Nei

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kubbaleitet	1244	72C		Grunnkrets: 0208 ALVERMARKA Valgkrets: 9 ALVERSUND Kirkesokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5916 ISDALSTØ Tettsted:	Nei

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kubbaleitet	1244	72D		Grunnkrets: 0208 ALVERMARKA Valgkrets: 9 ALVERSUND Kirkesokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5916 ISDALSTØ Tettsted:	Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 773 999	Bebygd areal:	469	Ant. boliger:	10	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	1 181	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 31.07.2019
Nord: 6719073 Øst: 295036	Bruksareal totalt:	1 181	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	3	393	0	393	0	0	0	0	0
H02	3	393	0	393	0	0	0	0	0
H01	4	395	0	395	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1244 Kubbaleitet 70 A	H0201	Bolig	118	4	Kjøkken	2	2	137/830/0/5
1244 Kubbaleitet 70 B	H0201	Bolig	101	4	Kjøkken	2	2	137/830/0/6
1244 Kubbaleitet 70 C	H0201	Bolig	118	4	Kjøkken	2	2	137/830/0/7
1244 Kubbaleitet 70 D	H0101	Bolig	88	3	Kjøkken	2	2	137/830/0/1
1244 Kubbaleitet 70 D	H0102	Bolig	75	3	Kjøkken	2	2	137/830/0/2
1244 Kubbaleitet 70 D	H0103	Bolig	75	3	Kjøkken	2	2	137/830/0/3
1244 Kubbaleitet 70 D	H0104	Bolig	87	3	Kjøkken	2	2	137/830/0/4
1244 Kubbaleitet 70 D	H0301	Bolig	118	4	Kjøkken	2	2	137/830/0/8
1244 Kubbaleitet 70 D	H0302	Bolig	101	4	Kjøkken	2	2	137/830/0/9
1244 Kubbaleitet 70 D	H0303	Bolig	118	4	Kjøkken	2	2	137/830/0/10

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	997431901	SOMMERRO PANORAMA AS		Osterfjordvegen 124 5914 ISDALSTØ

Bygningsnr: 300 799 618
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6719091 Øst: 295065
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 169 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 03.04.2020
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	137/830

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	982231345	REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM		Osterfjordvegen 124 5914 ISDALSTØ
Tiltakshaver	997431901	SOMMERRO PANORAMA AS		Osterfjordvegen 124 5914 ISDALSTØ

Bygningsnr: 300 823 522
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6719102 Øst: 295001
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 469 Ant. boliger: 10
 Bruksareal bolig: 1 181 Ant. etasjer: 3
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off.
 Bruksareal totalt: 1 181 vannverk
 Bruttoareal bolig: 0 Avløp: Offentlig kloakk
 Bruttoareal annet: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 13.08.2020
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	3	393	0	393	0	0	0	0	0
H02	3	393	0	393	0	0	0	0	0
H01	4	395	0	395	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1244 Kubbaleitet 72 A	H0201	Bolig	118	4	Kjøkken	2	2	137/830/0/15
1244 Kubbaleitet 72 B	H0201	Bolig	101	4	Kjøkken	2	2	137/830/0/16
1244 Kubbaleitet 72 C	H0201	Bolig	118	4	Kjøkken	2	2	137/830/0/17
1244 Kubbaleitet 72 D	H0101	Bolig	88	3	Kjøkken	2	2	137/830/0/11
1244 Kubbaleitet 72 D	H0102	Bolig	75	3	Kjøkken	2	2	137/830/0/12
1244 Kubbaleitet 72 D	H0103	Bolig	75	3	Kjøkken	2	2	137/830/0/13
1244 Kubbaleitet 72 D	H0104	Bolig	87	3	Kjøkken	2	2	137/830/0/14
1244 Kubbaleitet 72 D	H0301	Bolig	118	4	Kjøkken	2	2	137/830/0/18
1244 Kubbaleitet 72 D	H0302	Bolig	101	4	Kjøkken	2	2	137/830/0/19
1244 Kubbaleitet 72 D	H0303	Bolig	118	4	Kjøkken	2	2	137/830/0/20

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	997431901	SOMMERRO PANORAMA AS		Osterfjordvegen 124 5914 ISDALSTØ

Oversiktskart for 137 / 830

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6719150

6719100

6719050

137 / 830

Kjøbbeløstet



294900

294950

295000

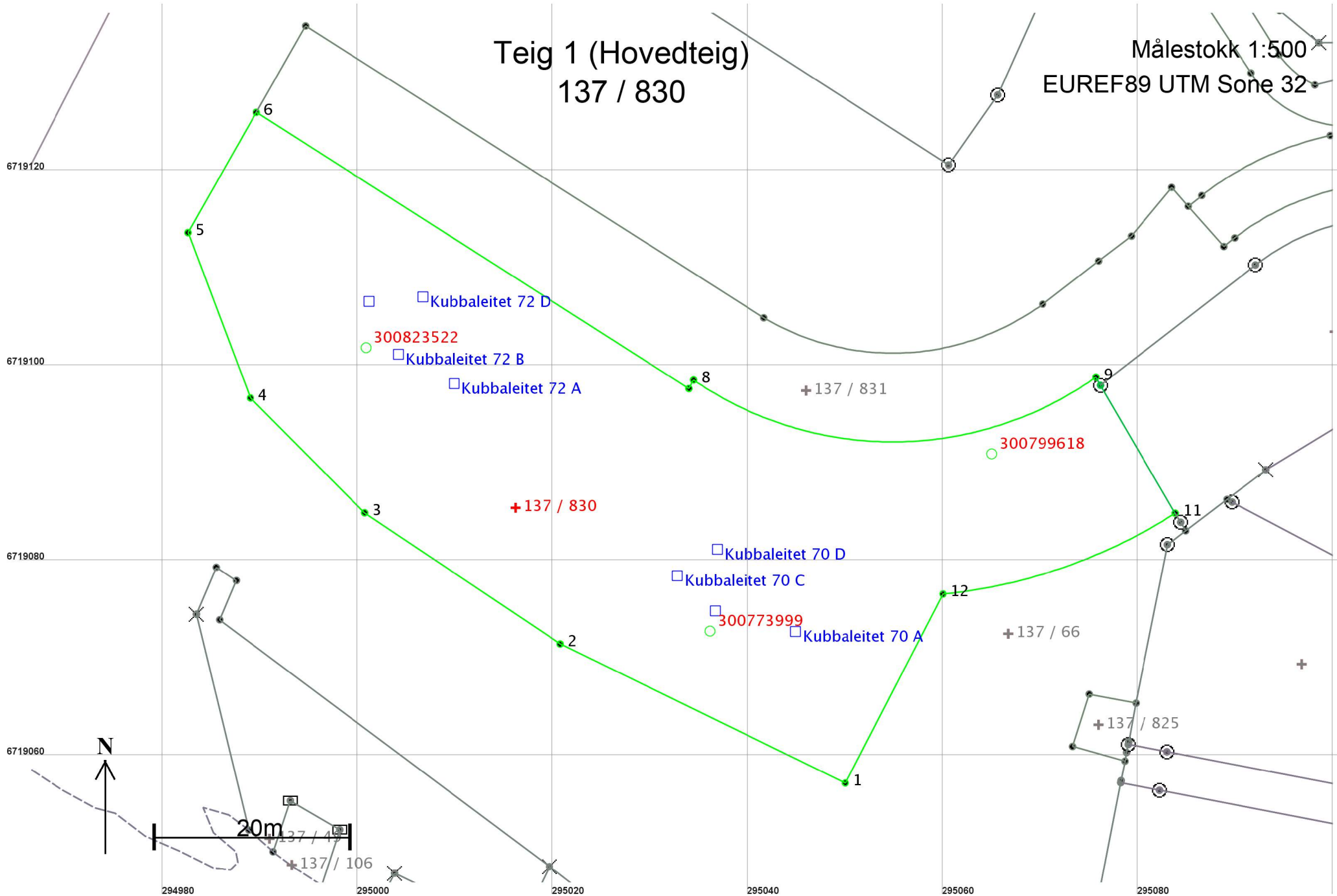
295050

295100

295150

Teig 1 (Hovedteig) 137 / 830

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 2 725,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6719086 Øst: 295016

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6719057,57	295049,99	Ikke spesifisert 32,49	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6719071,82	295020,79	Ikke spesifisert 24,13	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6719085,26	295000,75	Ikke spesifisert 16,60	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6719097,02	294989,03	Ikke spesifisert 18,11	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6719113,97	294982,64	Ikke spesifisert 14,18	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6719126,30	294989,64	Ikke spesifisert 52,60	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6719097,99	295033,97	Ikke spesifisert 1,00	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6719098,87	295034,45	Ikke spesifisert 43,90	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-36,00
9	6719099,16	295075,68	Ikke spesifisert 0,96	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6719098,32	295076,15		Fjell Offentlig godkjent grensemerke 15,18 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13 14	
11	6719085,22	295083,81	Ikke spesifisert 25,44	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	54,00
12	6719076,94	295060,00	Ikke spesifisert 21,80	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	