



Ola Karstein Feste
Haukåsvegen 18
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1800 - 20/74144

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
19.11.2020

Melding om vedtak - Plansak Detaljregulering Feste Kai- og næringsområde - PlanID 1263-201609

Saksopplysningar

Tiltak: Plansak Detaljregulering Feste Kai- og næringsområde - PlanID 1263-201609
Tiltakshavar/søkjar: Feste Kai- og næringsområde, org.nr.: 937740441/
Arkitekt Knut Willie Jacobsen, org.nr.: 980347176
Klagar: Ole Karstein Feste

Saka gjeld:

Saka gjeld klage på vedtak frå Alver kommunestyre (KO) i sak 005/20 i møte den 20.02.2020 om godkjenning av detaljplan Feste kai- og næringsområde med planID 1263-201609. I vedtaket låg det vilkår for godkjenninga som førte med seg mindre justering av føresegn og plankart som er gjennomført.

Føremålet med planen er å leggje til rette for utbetring av kaifront, avsetje tomt til bustadhus, mogleg utbygging av mindre leiligheiter, avklare tilkomst og parkeringstilhøve, ramme for vidare næringsverksemd og tiltak knytt til sjø- og hamneområde.

Klagar og endringsframlegger fremja av part Ole Karstein Feste – gbnr 70/5 og gbnr 70/19 med 1/3 andel over vedtak fatta av Alver kommunestyre i sak 005/20 i møte den 20.02.2020. Vedtak i sak 005/20 er kunngjort med ein klagefrist den 03.07.2020. Klagen er mottatt innan fristen.

Klagen vart behandla av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 14.10.2020. APM si innstilling var at Alver kommune sitt vedtak i sak i sak 005/20, datert 20.02.2020 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje. Saka vart vidare behandla i Alver kommunestyre 29.10.2020, der innstillinga til APM vart samrøystes vedteke.

Følgjande vedtak vart fatta av Alver kommunestyre 29.10.2020:

«KO- 116/20 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 005/20, datert 20.02.2020, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 12-12.»

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Vi gjer merksam på at Fylkesmannen i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er på mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage og endringsframlegg til detaljplan Feste kai- og næringsområde - PlanID 1263-201609

Klage og endringsframlegg til detaljplan Feste kai- og næringsområde - PlanID 1263-201609.

Klage, endringsframlegg

Detaljplan Feste kai- og næringsområde - 2 gongs handsaming - Eigengodkjenning - PlanID 1263-201609

Detaljplan Feste Kai Planomtale 030619

Detaljplan Feste Kai Føresegn 090619

Detaljplan Feste Kai Plankart 090619

Detaljplan Feste Kai ROS 150518

Detaljplan Feste Kai Vindanalyse

Trekker motsegn til reguleringsplan for Feste kai og næringsområde i Alver kommune

Detaljplan Feste kai- og næringsområde - Kunngjering - Vedtak om godkjenning av plan - planID 1263-201609

Detaljplan Feste Kai Føresegn 130520

Detaljplan Feste Kai Plankart 190520

Detaljplan Feste Kai Planomtale 030619

Detaljplan Feste Kai ROS 150518

Detaljplan Feste Kai Vindanalyse

Detaljplan Feste Kai KS SAK 005-20 200220

Ytterligere merknad frå klagar til APM 14.10.2020 - Detaljplan Feste kai- og næringsområde

Plan og miljøutval

E-post korrespondanse - notat frå klagar til APM 14.10.2020

Mottakarar:

Feste Nærkjøp AS

Feste

5912

SEIM

Knut Willie Jacobsen

Lurevegen 304

5912

SEIM

Mottakarar:
Ola Karstein Feste

Haukåsvegen 18

5912 SEIM