

## Skylddelingsforretning

Lov dag den 3<sup>de</sup> August 1944 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte  
menn skylddelingsforretning over gården Landsvik  
g.-nr. 10 br.-nr. 6 av skyld mark 1.08 i Hurdla  
herred. Forretningen er forlangt av Mrs E. Landsvik

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.<sup>1)</sup>

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring<sup>2)</sup> som skjønnsmenn

Lief Olsen Bogroy, Alvar Johansson Kaarbi  
Johann Andersen Kaarbi

Ved forretningen møtte:<sup>3)</sup>

Lief Olsen Bogroy, Albert Johansson Kaarbi  
Johann Andersen Kaarbi, Mons O. Hauvork, Torg Olsen,  
andre var ikke interesserte

Mennene valgte til formann

Albert Johansson Kaarbi  
Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse<sup>4)</sup>

Parcelleens grense begynner ved Korsberg i  
Røphaugbrådet, går i Nordøstlig retning 31.5 m  
til Korsberg. Går derfra 43.4 m i Nordvestlig retning  
til Hellenann Martinussons beizjerde ved Korsberg  
Følger så videre Hellenann Martinussons beizjerde  
i Sydvestlig retning 26 m til Korsberg. Følger  
så Røphaugbrådet i Sydøstlig retning til utgangspunktet

<sup>1)</sup> Hvis rekvisenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvisenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1)

<sup>2)</sup> Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1<sup>o</sup> 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning den 19 N. N.»

<sup>3)</sup> Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er vedtatt at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

<sup>4)</sup> Se skylddelingslovens §§ 3 og 8 Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre elingen i marken i forbindelse med skyddelin en (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Parcelen har rett til å bruke Kjerwien Lohi  
 løn på hovedbruket, og videre til parcelen.  
 I fall parcelen for vassmangel, skal den  
 ha rett å ta vass fra "Hölen" på hovedbruket.  
 Andre rettigheter og herligheter følger ikke med.

Randsvik 3/8-1946  
 Hans O. Randsvik

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? Nei

2. Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog? Nei

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fiellvann, elver og bekker? Nei

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning? \_\_\_\_\_

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? \_\_\_\_\_

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller anvendes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? \_\_\_\_\_

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? \_\_\_\_\_

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i, at av utmarken Kilhøen hovedbruket

kan benyttes i fellesskap av \_\_\_\_\_ idet vi har funnet videregående deling utjenlig.<sup>1)</sup>

b) At hvert bruk har tatt en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de u fraskilte del u ble bestemt til 0.04 are

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 1.02

De u fraskilte del u er gitt bruksnavn.<sup>2)</sup> Aspedalen

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:<sup>3)</sup> Bæres av Kjøperen

1) Det som ikke passer strykes over.  
2) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1932 nr. 2 § 21).  
3) Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være framsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt, at Luga Olsen, Kesselsgt. 8 Bergen, skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Albert Joh. Amundsen Kaarbo  
Luis O. Bogum Andreas A. Korbø

Antatt til tinglysing 21 november 1953.

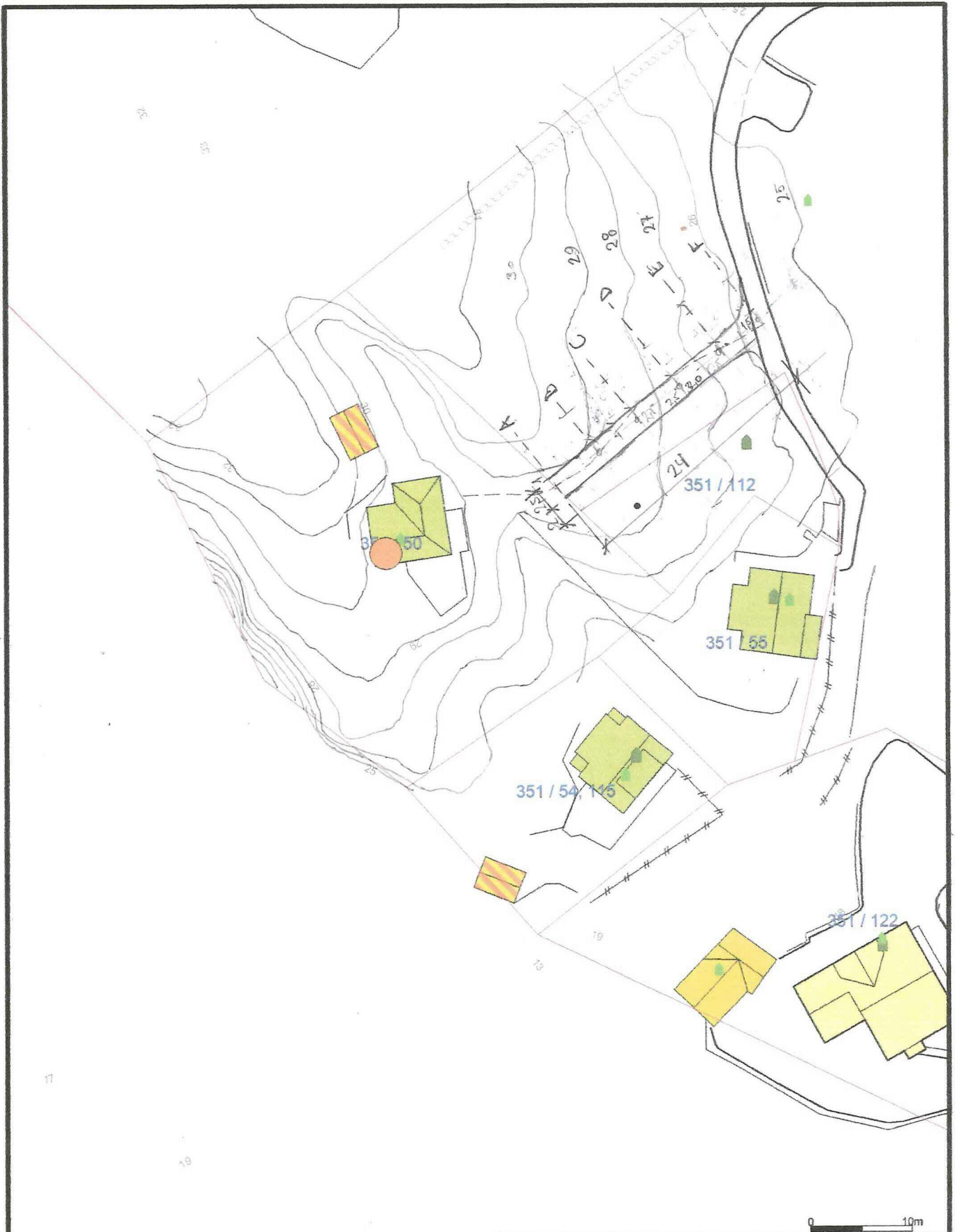
For sorenskriveren  
Jack Gerolts.

Tinglyst ved

Nå gr.nr. 51 bnr. 50

De w fraskilte del har fått gr.nr. 10 br.nr. 02

Hovedbrukets skyld var for utskillelsen  
 mke. 1,02 og er etter den mke 1,01



Målte Grenser  
 Registrerte Grenser  
 Udefinert grenser  
 Terrengmålte grense  
 Konstruert grensepunkt  
 Boiig  
 Bustad m/leilighet  
 Væningshus  
 Større bustader  
 Hytte/feriehus  
 Garasje/uthus  
 Industri/lager  
 Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG.)



**Alver Lindås kommune**  
 Byggesak  
 Landsvik, 89 Gnr 351 Bnr. 50  
 Rita Schjønningesen Terje Jan Nilsen



Dato: 2020.10.05  
 Skj: liin

TEGN. NR. 1  
 M = 1 : 500

Målestokk  
 1:500