



Alver kommune
plan- og byggesak

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18132 - 20/74462

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
20.11.2020

Gjeld søknad om deling GBNR 97/5 Brundtland

Landbruksavdelinga har motteke søknad om deling av driftseining med tanke på å selja den eine delen som tilleggsjord. Søknaden omfattar og frådelling av eit gammalt hus som står på denne tilleggsjord.

Jeg søker herved om å få tillatelse til å selge eiendom med gardsnr 91, bruksnr 6 som tilleggsjord til Tore Skår, eier av gardsnr 91, bruksnr 4.

Denne eiendommen er i dag tilknyttet gardsnr 97, bruksnr 5 og gardsnr 99, bruksnr 8 beliggende på Løtveit.



Me er positive til at dei får dela driftseinga og skal skriva ei jordlovsvurdering på denne. Den har eige bruksnummer så det trengs ikkje deling etter pbl. Ny eigar må søkja om konsesjon.

Del to av saka omhandlar frådelling av eit gammalt hus.

På eiendommen er det et våningshus oppført ca 1880 samt en låve. I forbindelse med salg av eiendommen som tilleggsjord ønsker jeg å fradele våningshuset og ca 1.5 mål tomt som dekker tilgang til eksisterende brønn. Låven ønskes ikke fradelt. Se vedlagt kart med angitt tomteavgrensning.

Mitt spørsmål er om dette krev dispensasjon frå LNF, og om de må oppretta ei eige sak på byggesak for å kunna handsama deling. Det vil krevja delingssamtykke etter jordlova i tillegg til pbl. Det går fram av søknaden at han søker dispensasjon om det er naudsynt, og at han søker fritak frå nabovarsling.

I landbrukspolitikken er frivillig bruksrasjonalisering eit verkemiddel for å oppnå målet om større bruk og det kan tillatast frådelling av tun fra små og mellomstore bruk når arealene seld til aktive brukere og det blir en driftsmessig god løsning

- Arealene blir bedre ivaretatt som tilleggsarealer til andre bruk enn om de består som eget bruk

Legg ved søknad med vedlegg.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Følgjeskriv til søknad
Søknad om deling av grunneigedom - gbnr 97/5 Brundtland
Situasjonskart.pdf
Erklæring veirett.pdf

Mottakarar:

Alver kommune