



Lars Torgeir Henanger  
Våganeset 36 A  
5106 ØVRE ERVIK

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/3396 - 20/74536

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
21.11.2020

## Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 137/150 Alver

### Tiltak:

**Byggjestad:** Gbnr: 137/150  
**Tiltakshavar:** Lars Torgeir Henanger  
**Ansvarleg søkjar:** Arkoconsult AS

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og rammeløve for oppføring av ny fritidsbustad - gbnr 137/150 Alvervart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 11.11.2020, der følgjande vedtak vart fatta:

### «APM- 150/20 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealformålet LNF i KDP for Knarvik, Alversund med Alverstraumen og PBL § 1-8 for oppføring av ny fritidsbustad. Med heimel i PBL § 20 1a, vert det gjeve rammeløyve for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad, samt etablering av mellombels anleggsveg.

Vilkår 1: Det må legges fram dokumentasjon/løyve på at eksisterande traktorveg kan nyttas som tilkomstveg til parking til fritidsbustad, samt tinglyst vegrett og rett til parking for 2 bilar.

Vilkår 2: Det må dokumenteres tilkobling til offentlig avløpsanlegg.

Slik APM kan sjå saka vil ikkje selve bygget komme i konflikt med fremtidig ny Alersund Bru. Ny bygning vil heller ikke ha negative konsekvenser i strandsonen da eiendommen ligger på en høyde.

Kan ikke se at tiltaket kommer i direkte konflikt med noen kjente kulturminner.

Utvalet meiner at tiltaket ikkje kjem i konflikt med miljø, landbruk og friluftsinnteresser, og at det ligg føre eit overvekt av omsyn som talar for å gje dispensasjon.

Vidare meiner utvalet at reglane det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formålsreglar, ikkje vert vesentleg tilsidesatt og at fordelane ved å gje dispensasjon i denne saka er klart

*større enn ulempene etter ei samla vurdering.»*

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Fylkesmannen i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er på mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og rammeløve for oppføring av ny fritidsbustad - gbnr 137/150 Alver  
Kulturminnefagleg fråsegn - Dispensasjon - gbnr 137/150 Alver - Alver kommune  
Klage på avslag på søknad om dispensasjon og rammeløyve - gbnr 137/150 Alver  
Situasjonsplan  
Vegprofil 2  
E-postmelding - Klage på avslag på søknad om dispensasjon og rammeløyve gbnr 137/150  
Svar på førespurnad - gbnr 137/150 Alver  
Svar på førespurnad om utsatt klagefrist - gbnr 137/150 Alver  
Klage - gbnr 137/150 Alver  
Avslag på søknad om dispensasjon og rammeløyve - gbnr 137/150 Alver  
Uttale til søknad om dispensasjon - gbnr 137/150 Alver  
Uttale - Dispensasjon - Fv. 565 - GBNR 137/150- Alversund  
Uttale frå landbruksavdelinga til tiltak på GBNR 137/150 Alver  
2016710 Uttale frå landbruksavdelinga til tiltak på GBNR 137/150 Alver  
Tilbakemelding på innkommen merknad - gbnr 137/150 Alver  
Merknad - Nabovarsel - Fritidsbustad - Gbnr 137/150 Alver  
Søknad om dispensasjon - GBNR 137/150 Alver  
Søknad om løyve til tiltak - gbnr 137/150 Alver  
Epost  
Søknad om tillatelse til tiltak ved GBNR 137/150 Alver  
Opplysningar om tiltakets ytre rammer  
Saksforhold  
Nabovarsel  
Tegninger

**Vedlegg:**

Ansvarsrett

Tillatelse frå grunneigar

Avgjerse i klagesak som gjeld dispensasjon for bygging av tilkomstveg til fritidsbustad - gbnr 137150

Alver (L)(476867)

**Mottakarar:**

Arkoconsult AS

Lars Torgeir Henanger

Siv Henanger

Postboks 103

Våganeset 36 A

Våganeset 36 A

5291

5106

5106

VALESTRANDSFOSSEN

ØVRE ERVIK

ØVRE ERVIK