



Jegvan Kaarbø
Sandviksbodene 3 B
5035 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/415 - 20/74566

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
22.11.2020

Melding om vedtak i Utval for areal plan og miljø - gbnr 354/23 Husebø

Tiltak: Søknad om løyve til oppføring av verksted/lagring
Byggjestad: Gbnr: 354/23
Tiltakshavar: Jegvan Kaarbø
Ansvarleg sækjar:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og løyve for oppføring av anneks - gbnr 354/23 Husebø vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 11.11.2020, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 158/20 Vedtak:

Utval for areal, plan og miljø gir dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 og det vert gjeve dispensasjon frå 100m belte langs sjø og jf § 1-8 dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona for oppføring av anneks i samsvar med søknad journalført 27.09.2019 supplert 01.05.2020.

Det vert også gjeve dispensasjon frå utnyttelsegraden føresegn 1.6,14 i Meland kommunedelplan.

Areal plan og miljø gjev løyve til oppføring av anneks på Gbnr 354/23 jf § 20-4

Grunngjevinga er at eit anneks i dette høve vil styrka kulturmiljøet. Areal plan og miljø har lagt vekt på at dette vil gi kystlaget anledning til å ta vare på og vidareføra gammal håndverkskunnskap, ta vare på verneverdige naust, veteranbåtar og historia rundt livet langs kysten. Føremålet med annekset er lagring, verkstad og kontor.

Eigedomen er i KPA i tidlegare Meland kommune gitt status som spreidd fritidsbustad lf. føresegn 3.2.3 .

Tiltaket vil ikkje føra til auka privatisering av strandsona.

Dispensasjon av anneks vil ikkje føre til presedens i andre saker.

Etter vår vurdering er fordelane med å gi dispensasjon klart større en ulempene.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og løyve for oppføring av anneks - gbnr 354/23 Husebø
Uttale frå Fylkesmannen i Vestland - 354_23 Husebø
Klage på avslag på søknad om oppføring av anneks - gbnr 354/23 Husebø
Avslag - GBNR 354/23 - Søknad om dispensasjon for oppføring av verkstad - Husebø
Kart (540023)
Teikningar (540024)
Dispensasjonssøknad - anneks Saltholmen - gbnr 354/23 Husebø
Dispensasjonssøknad om bygging av anneks på Saltholmen
Skisse anneks Saltholmen
Saltholmen-anneks plassering, situasjon etc.
e-post nabovarsel
BRA opplysninger GBNR 54/23
Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av anneks GBNR 54/23
Vedlegg i Epost (540018)

Mottakarar:

Jegvan Kaarbø

Sandviksbodene 3 B

5035

BERGEN