



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/415 - 20/74567

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
22.11.2020

Oversender vedtak om dispensasjon og løyve til klagevurdering - gbnr 354/23 Husebø

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 354/23
Adresse: Saltholmen, 5918 Frekhaug
Tiltakshavar/eigar: Jegvan Kaarbø, Sandviksbodene 3b, 5035 Bergen
Klagar: Jegvan Kaarbø

Saka gjeld:

Saka gjeld klage på delegert vedtak i sak 20/415, datert 16.09.2020, om avslag på søknad om dispensasjon og løyve til oppføring av anneks på ca. 40 m² BYA på øya Saltholmen. Føremålet med annekset var lagring, verkstad og kontor. Etablert naust var til nå nytta som oppbevaring av reiskap og utstyr, men var sett på som ueigna til dette grunna springflo, fukt og manglande plass. Det var tiltakshavar som søkje om tiltak utan ansvar i mottatt søknad av 27.09.2019 sist supplert 01.05.2020. Holsnøy Kystlag var ikkje medsökjarar og dei hadde ikkje gitt uttale til søknaden. Det var i søknaden frå tiltakshavar vist til at annekset skulle nyttast av både tiltakshavar og Holsnøy Kystlag som nyttar Saltholmen som sin base.

Klagen vart handsama av utval for areal, plan og miljø i møte den 11.11.2020, der Alver kommune sitt vedtak datert 16.09.2020 vart gjort om og klagen tatt til følgje.

Vedtaket har følgjande ordlyd:

«APM- 158/20 Vedtak:

Utval for areal, plan og miljø gir dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 og det vert gjeve dispensasjon frå 100m belte langs sjø og jf § 1-8 dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona for oppføring av anneks i samsvar med søknad journalført 27.09.2019 supplert 01.05.2020.

Det vert også gjeve dispensasjon frå utnyttelsegraden føresegn 1.6,14 i Meland kommunedelplan.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Areal plan og miljø gjev løyve til oppføring av anneks på Gbnr 354/23 jf § 20-4

Grunngjevinga er at eit anneks i dette høve vil styrka kulturmiljøet. Areal plan og miljø har lagt vekt på at dette vil gi kystlaget anledning til å ta vare på og vidareføra gammal håndverkskunnskap, ta vare på verneverdige naust, veteranbåtar og historia rundt livet langs kysten. Føremålet med annekset er lagring, verkstad og kontor.

Eigedomen er i KPA i tidlegare Meland kommune gitt status som spreidd fritidsbustad lf. føresegn 3.2.3 .

Tiltaket vil ikkje føra til auka privatisering av strandsona.

Dispensasjon av anneks vil ikkje føre til presedens i andre saker.

Etter vår vurdering er fordelane med å gi dispensasjon klart større en ulempene.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401/97513452.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og løyve for oppføring av anneks - gbnr 354/23 Husebø
Uttale frå Fylkesmannen i Vestland - 354_23 Husebø

Klage på avslag på søknad om oppføring av anneks - gbnr 354/23 Husebø

Avslag - GBNR 354/23 - Søknad om dispensasjon for oppføring av verkstad - Husebø

Kart (540023)

Teikningar (540024)

Dispensasjonssøknad - anneks Saltholmen - gbnr 354/23 Husebø

Dispensasjonssøknad om bygging av anneks på Saltholmen

Skisse anneks Saltholmen

Saltholmen-anneks plassering, situasjon etc.

e-post nabovarsel

Vedlegg:

BRA opplysninger GBNR 54/23

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av annekst GBNR 54/23

Vedlegg i Epost (540018)

Kopi til:

Jegvan Kaarbø

Sandviksbodene 3 B

5035

BERGEN

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER