



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/14140 - 20/74569

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
22.11.2020

Oversender vedtak om dispensasjon og løyve til oppføring av garasje til endeleg klagebehandling - gbnr 323/500 Frekhaug

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 323/500

Adresse: Holtermandsvegen 12B, 5918 Frekhaug

Tiltakshavar/eigar: Per Arne Traa og Kristin Brakstad Traa, representert av Arkoconsult AS

Klagarane: Gbnr 323/439 – Trond Flatøy og Anne-Lene Sundby Flatøy

Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak, sak 20/14140, datert 08.09.2020 om oppføring av ny garasje på eigedom gbnr 323/500. Revidert omsøkt garasje har samla bruksareal (BRA) på om lag 44, 2 m² og samla bygd areal (BYA) 48 m². Eigedomen er bebygd med bustad og har tidlegare vore bebygd med garasje. Opprinneleg 15 år gammal garasje på eigedomen vart totalskadd i brann og er godkjent riven i sak 20/8383, administrativt vedtak saknr. 438/20, datert 26.04.2020.

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 11.11.2020, der Alver kommune sitt vedtak datert 08.09.2020 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje.

Vedtaket har følgjande ordlyd:

«APM- 159/20 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/14140, datert 08.09.2020, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401/97513452.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Informasjon til Utval for areal, plan og miljø - klagars ønskje om synfaring - gbnr 323/500 Frekhaug
Klage på vedtak om dispensasjon og løyve til oppføring av garasje - gbnr 323/500 Frekhaug
Kommentar til klage - gbnr 323/500 Frekhaug
Kommentar til klage
Kommentarer til brev om dispensasjon og løyve til oppføring av garasje - gbnr 323/500 Frekhaug
Oppføring av garasje - Kommentarer til Alver kommune
Dispensasjon og løyve til oppføring av garasje - gbnr 323/500 Frekhaug
PLAN, LOFT OG SNITT revidert
FASADER OG SNITT revidert
SITUASJONSPLAN revidert
Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gbnr 323/500 Frekhaug
Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett
Vedlegg B-1 Dispensasjonssøknad
Vedlegg C-1 Opplysninger gitt i nabovarsel -1
Vedlegg C-2 Opplysninger gitt i nabovarsel - 2
Vedlegg C-3 Kvittering nabovarsel -1
Vedlegg C-4 Kvittering nabovarsel - 2
Vedlegg C-5 Nabomærknad - 1
Vedlegg C-6 Nabomærknad - 2
Vedlegg C-7 Svar til nabomærknad
Vedlegg Q-1 Avstandserklæring
Følgebrev

Kopi til:

Anne-Lene Sundby Flatøy	Holtermandsvegen 16	5918	FREKHAUG
Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Kristin Brakstad Traa	Holtermandsvegen 12 B	5918	FREKHAUG
Per Arne Traa	Holtermandsvegen 12 B	5918	FREKHAUG
Trond Flatøy	Holtermandsvegen 16	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-------------------------	--------------	------	-----------