

## Avtale om vann/avløpstunnel m.v.

Denne avtale («Avtalen») er inngått mellom:  
 Gripsgård Bygg AS org nr 992299118

Og

Rune Rading, hjemmelshaver til Gnr. 322, bnr. 45, bnr. 97 og bnr. 110 i Alver kommune

### 1.

Gripsgård Bygg AS lager trasé som tegnet opp med svart strek i vedlagt kart. Rørene legges innenfor 1,5-2,5 meter meter fra nordvestre hjørne på gnr 322 bnr 97 i Alver kommune og inn på gnr. 322 bnr. 97 i Alver kommune. Dybde for tunnelen er på 6-7 meter under gnr.

322, bnr. 97 og på ca. 5,5 meter under gnr. 322, bnr. 110 i Alver kommune. Det skal borres 2 hull, et for vann og et for avløp. Diameter på borehullene er utvendig mål 200mm. Vannledning er på 160 mm og avløp på 180 mm. Dette skal tinglyses på gnr. 322, bnr. 97, 110 og bnr. 13 i Alver kommune.

### 2.

Gripsgård Bygg AS skal besørge og bekoste stikk frem til **grensen** mellom gnr. 322, bnr. 13 og gnr. 322, bnr. 97 i Alver kommune, se vedlagt kart. Gårdsnummer 322, bnr. 97 i Alver kommune skal ha rett til å vederlagsfritt koble seg på vann/avløpsledning på gnr. 322, bnr. 13 i Alver kommune. Dette skal tinglyses på gnr. 322 bnr. 13 i Alver kommune.

### 3.

Gårdsnummer 322, bnr. 45 i Alver kommune har i dag sammen med gnr. 322 bnr. 28 i Alver kommune et Biovac-anlegg på gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune. Byggghuset Utvikling AS org.nr. 919 601 477 eier gnr. 322 bnr. 82 i Alver kommune.

Dersom gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune bygges ut og Biovac-anlegget og vann rør, å fjernes eller flyttes på, besørger og bekoster Gripsgård Bygg AS at gnr. 322, bnr. 45 i Alver kommune blir tilkoblet eksisterende vann/avløpssystem vederlagsfritt. Firmaet Byggghuset Utvikling AS, org.nr. 919 601 477.Samtlykker til dette ved signering på denne avtale for dette punkt. Tilkoblingsavgift til kommunen besørges av gnr. 322, bnr. 45 i Alver kommune. Dette skal tinglyses på gnr. 322 bnr. 82 i Alver kommune.

### 4.

Gårdsnummer 322, bnr. 45 i Alver kommune får vederlagsfri veirett over gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune. Veien markeres på vedlagte kart. Byggghuset Utvikling AS, org.nr. 919 601 477 samtlykker til dette ved signering på denne avtale for dette punkt. Veiretten tinglyses på gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune.

5. Det er avtalt at Gripsgård Bygg AS betaler til Rune Rading beløp stort kr 30.000,- som kompensasjon. Beløpet skal settes inn på advokat Sigrun Pedersens klientkonto 9235.22.58662, straks avtale er undertegnet av partene. Arbeidet med tunnel kan ikke starte før beløpet er betalt **og** avtalen er godkjent av Alver kommune og de nevnte rettigheter/plikter er tinglyst på de respektive eiendommer.

6. Gripsgård Bygg AS garanterer for og har ansvar for samtlige vann - og avløpsrør på gnr. 322, bnr. 45, 97 og 110 i Alver kommune under byggeperioden for tunnelen. Dette innebærer at Gripsgård Bygg AS innestår for alle evt. skader/lekkasjer som måtte oppstå på samtlige vann- og kloakkørør på gnr. 322 bnr. 45, bnr. 97 og bnr. 110 i Alver kommune under byggeperioden for tunnelen. Gripsgård Bygg AS garanterer også for evt. skader/lekkasjer på/i tunnelen som måtte oppstå under byggeperioden for tunnelen og i byggeperioden på gnr. 322 bnr. 97 i Alver kommune.

Gripsgård Bygg AS er også ansvarlig for lekkasjer/andre problemer med tunnelen etter at tunnelen er ferdig; og således ikke grunneier/e av gnr. 322 bnr. 97 og bnr. 110 i Alver kommune.

7. Gripsgård Bygg AS søker Alver kommune om godkjenning for bygging av tunnel. Kopi av eventuell godkjenning skal sendes til Rune Rading v/ advokat Sigrun Pedersen

8. Vedlegg til denne avtalen er som følger:

- kart

Gripsgård Bygg AS

*John Gripsgård*

ASRNE

Sted/dato

23/11-20

Rune Rading

*Rune Rading*

Som hjemmelshaver til gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune, samtykker vi til punkt 3 og 4 i denne avtalen.

Freldebyg 23/11/2020

Sted og dato  
83111-2000  
Anndor James  
K. C. C. C. C.

Bygghuset Utvikling AS, org.nr. 919 601 477

Freldebyg 23/11/2020

Solveig Børseth

Sted og dato

Mjåtvit AS org 919058536 samtykker i avtalen

Borchhullet går inn på Kote 34,30 Kommer ut på 33,80  
 Overdekking min 5,5 meter under nåværende terreng



i.e. Espin  
 Shon Espin  
 Helge Espin  
 Ole Espin  
 Gunnar Espin