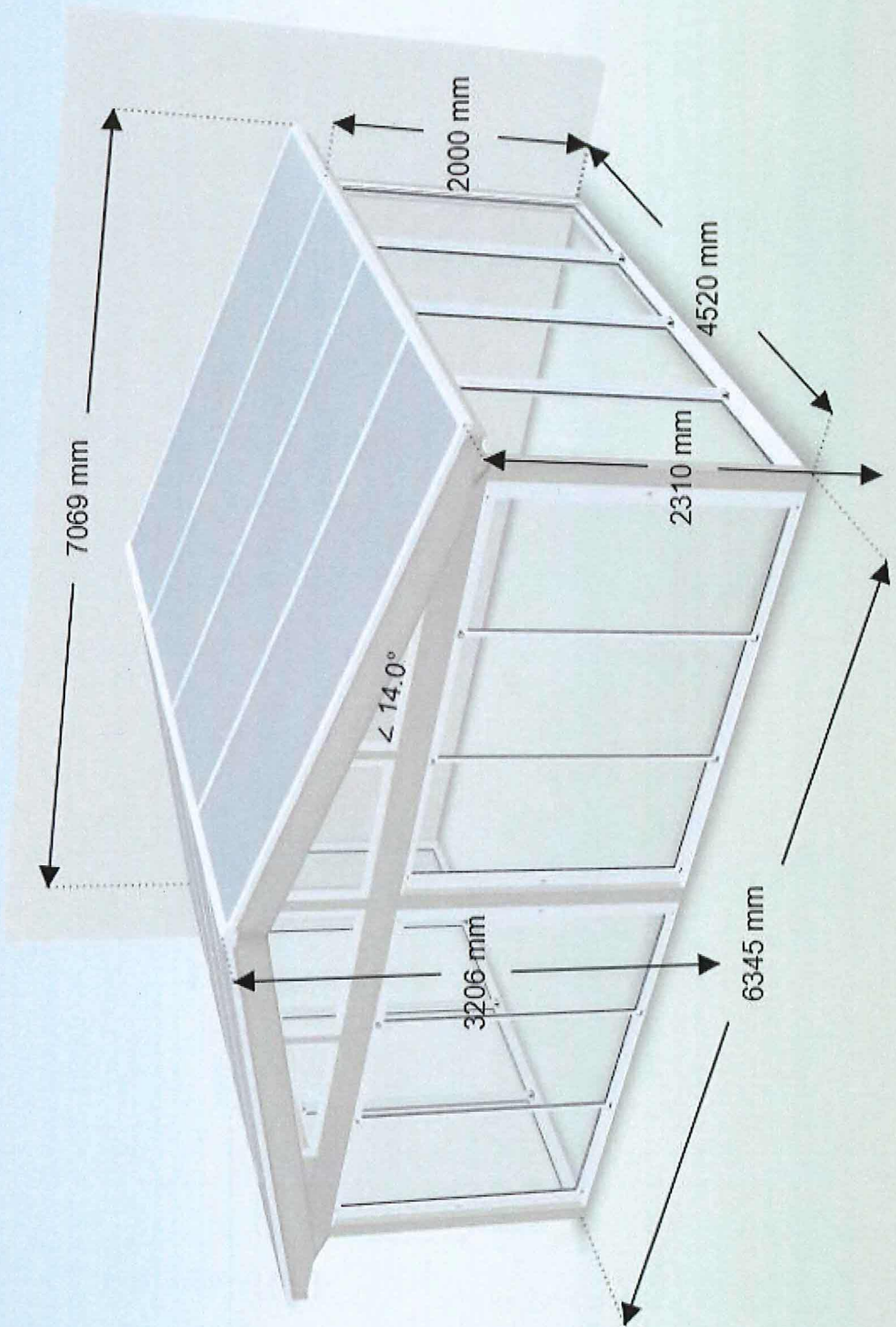
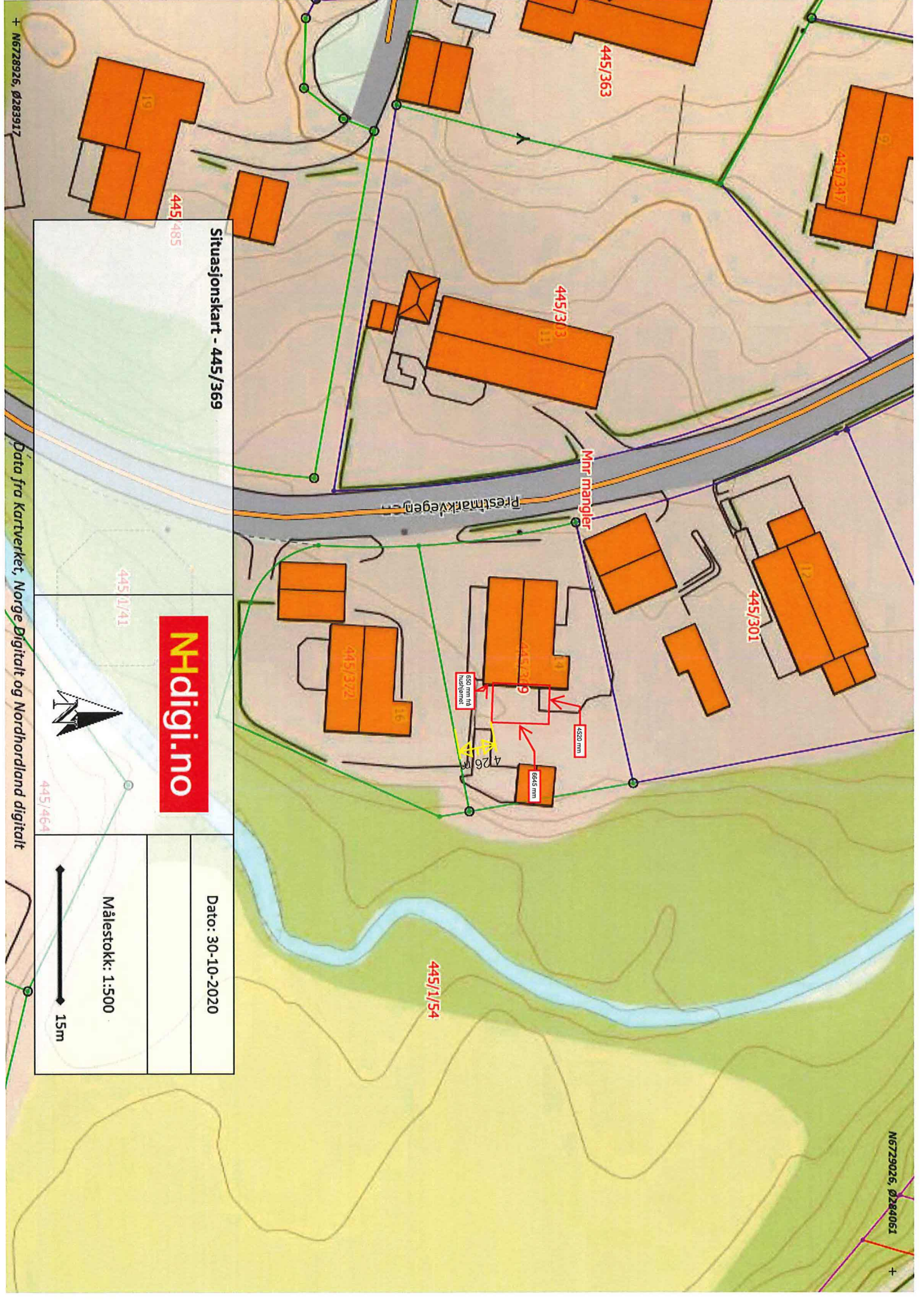


ltak

68 m²

nál Ja





Situasjonskart - 445/369

NHdigi.no

Dato: 30-10-2020

Målestokk: 1:500

15m



+ N6728926, Ø283917

Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt

N6729026, Ø284061

+

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjeld									
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune		
	445	369					Alver		
	Adresse			Postnr.	Poststad				
	Prestmarkvegen 14			5936	Manger				
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3								
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)	
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2							
	<input type="checkbox"/>	Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)							
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining							
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1								
<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkeleining	<input type="checkbox"/>	Grunn- eigedom	<input type="checkbox"/>	Anleggs- eigedom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
<input type="checkbox"/>	Anna:	Beskriv med eigne ord kva du skal gjere							

Arealdisponering											
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan										
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>	Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/>	Eventuelt andre planar	
	Namn på plan										
	Manger sentrum. Skuleområdet/12601976000100										
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal				
	90	28,68	119				573				
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettleiing finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen (119 kvm/573 kvm) x 100 % = 20,7 % utnyttingsgrad										

Plassering				
Plassering av tiltaket	Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/ transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Avstand	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert			
	Minste avstand til nabogrense	4,2	m	
	Minste avstand til anna bygning	10	m	
	Minste avstand til midten av veg	21	m	Dette skal visast på situasjonsplanen

B. Kvittering for nabovarsel - Sende på e-post eller sms


Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad.

Husk at nabo må svare deg for at varselet skal være gyldig.
Lesebekreftelse holder ikke.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Prestmarkvegen 14	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 369
Postnr/sted: 5936 Manger	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Naboen jeg har varslet:

 Husk å legge ved bekreftelse fra nabo på mottatt varsel.

Navn eier/fester: Alver kommune	Dato bekreftet: 9.11.2020
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse: Postboks 4, FREKHAUG 5906	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 1
Postnr/sted:	Festenr: 54	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:	Dato bekreftet:
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:	Dato bekreftet:
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:	Dato bekreftet:
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Prestmarkvegen 14	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 369
Postnr/sted: 5936 Manger	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Trond Kvalheim

Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Prestmarkvegen 12	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 301
Postnr/sted: 5936 Manger	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 10.11.20	Underskrift:
----------------	--------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Prestmarkvegen 14	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 369
Postnr/sted: 5936 Manger	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Robert Aron Bø Nilsen
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Prestmarkvegen 16	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 372
Postnr/sted: 5936 Manger	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 08.11.2020	Underskrift: Robert Bø Nilsen
Dato:	Underskrift:

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 08.11.2020	Underskrift: Robert Bø Nilsen
Dato:	Underskrift:

