



Rili Eiendom AS
Rossnesvegen 71
5937 BØVÅGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/17687 - 20/74893

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
10.12.2020

Adressetildeling og adresseendring Bøtjørnvegen 40

Administrativt vedtak: Saknr: 1262/20

VEDTAK:

Med heimel i Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 21 og tilhøyrande forskrift kap.12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen, har Alver kommune gjort følgjande adresseendring og adressedeling:

Gbnr	Brukseining	Eksisterande adresse/ husnr.	Ny tildelt adresse/husnr.
424/3	H0101 (B)	Bøtjørnvegen 40	Bøtjørnvegen 40A H0101
424/3	H0201 (B)	ingen adr.	Bøtjørnvegen 40A H0201
424/3	U0101 (B)	ingen adr. (underetasje)	Bøtjørnvegen 40B

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

Saka gjeld

I samband med at det i jan. 20 vart gitt FA til m.a bruksending av areal i underetasjen på våningshus frå tilleggsdel til hovuddel, registrerte kommunen at opplysningar som ligg i matrikkelen i dag ikkje samsvarar med slik huset no er framstår. Pga at bruksendinga ikkje er heilt fysisk adskilte vart tiltaket godkjent uten ansvarsrett etter PBL, men desse skal like fullt registrerast som egne bueningar etter matrikkellova sine definisjonar av brukseiningar.

Vurdering

Adresseendinga og registrering av fleire bueningar er førehandsvarsla i brev 30.10.20 og det er ikkje registrert klage/ merknader på dette. Eigar har gitt tilbakemelding på e-post 30.11 om storleik og tal bueningar(3 stk- ein i kvar etasje).

Tildeling av adresse er i tråd med retningslinjer for adressetildeling, og adresseendring vert difor utført. Vegen som eigedommen har tilkomst frå har adressenavnet Bøtjørnvegen.

Adresseendringa trer i kraft straks. Eigar som får vedtaket er ansvarleg å varsle leigetakarar om adresseendringa. Då kan dei også registrera seg på rett adresse/ brukseining i folkeregisteret.

Offentlege etatar hentar opplysningar om adresseendringa frå matrikkelen. Eventuelle private kontaktar må de melda adresseendringa til sjølv.

Adressa viser også på kartutsnitt under.

Eigar er ansvarleg for å merke adressa med godkjendt husnummer-skilt med svarte tal på reflekterande botn (sjå døme) og i nokre tilfeller også eventuelt nødvendig tilvisings-skilt.



Du finn meir informasjon om slike skilt på kartverket sine nettsider:

<https://www.kartverket.no/eiendom/adressering/Kommunen-som-adressemyndighet/adresseveilederen/11-Skilting/113-Adresseskilt-og-merker/1133-Adressenummerskilt/>

Regelverk

- Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 21
- Forskrift om eigedomsregistrering (matrikkelforskrifta) Kap. 12.
- Felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «20/17687»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Tommy Veland
Avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Rili Eiendom AS

Rossnesvegen 71

5937

BØVÅGEN