



Knut Willie Jacobsen
Lurevegen 304
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/14972 - 20/74905

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
24.11.2020

Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden - gbnr 70/27 Feste

Tiltak: Flytebryggjeanlegg
Byggjestad: Gbnr: 70/27
Tiltakshavar: Feste kai- og næringsområde
Ansvarleg søkjar: Knut Willie Jacobsen

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 02.09.2020. Vi beklagar sein tilbakemelding.

Etter samtale med ansvarleg søkjar i dag forstår vi at tiltaket omfattar fjerning av eksisterande flytebrygge, etablering av ny flytebrygge oppgitt til 115 meter med båtplassar/uteliggjarar, ny brygge med 6 meter lengd for fylling av drivstoff og ny brygge med lengd 8 meter til bruk for hytteigarar som har bil-/båtplass på kaien.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Fullmakt frå heimelshavar.
Vi kan ikkje sjå at søknaden er signert av heimelshavar. Fullmakt må leggjast fram.
2. Fullstendig nabovarsel. Det går ikkje fram av kvitteringslista for nabovarsel kva eigedomer som er varsla, eller om dei personane som står oppført på lista og som ikkje har signert på skjema, har fått tilsend varsel rekommandert eller er varsla på anna måte. Dokumentasjon som viser kva eigedomar som er varsla og korleis den enkelte er varsla må sendast inn.

Vi har lagt ved naboliste over tilgrensande eigedomar, men gjer merksam på at det kan vera andre og som skal varslast. Dette kan vera eigedomar med rettar i området, eller andre som vert berørt.

3. Oppdatert situasjonsplan og teikningar.

Det ser ut som om tiltaket er teikna inn på eit eldre kartgrunnlag. Kartet er av dårleg kvalitet og grenser er vanskeleg å sjå. Vi ber om at tiltaket vert teikna inn på vedlagte kart og at måla på alle bryggene vert påført kartet.

Vi kan berre sjå å ha mottatt teikningar over den største flytebrygga utan landgang. Vi ber om at det vert send inn teikningar over alle bryggene og der storleik på landgang også går fram.

4. Gjennomføringsplanen må supplerast med alle arbeidsområde som tiltaket omfattar. Føretaka som skal utføra arbeidet treng ikkje gjevast opp no, dei skal førast på etter kvart som det er avklart kven som skal ha ansvaret.

Etablering av tiltaket krev løyve etter Lov om havner og farvann. Kommunen sender søknaden over til Bergen havn AS som behandlar søknadar etter hamnelova på vegne av Alver kommune.

Aktuelt området i sjø ligg innanfor den marine verneplanen for Lindåsosane og Lurefjorden. Tiltak i sjø skal vurderast opp mot bestemmelsane i planen. Søknaden vert oversend Fylkesmannen i Vestland, som er forvaltningsstyremakt, for vurdering.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **31.12.2020**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Søknaden vil verta oversend Bergen Hamn AS og Fylkesmannen i Vestland for behandling så snart vi har mottatt oppdatert kart og teikningar.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg:

Naboliste gbnr 70-27

Kart gbnr 70-27

Kopi til:

Feste kai- og næringsområde

Festevegen 460

5912

SEIM

Mottakrar:

Knut Willie Jacobsen

Lurevegen 304

5912

SEIM