

Kristen Laastad  
Lindåsvegen 1985,  
5955 LINDÅS

Alver kommune  
Postboks 4,  
5906 FREKHAUG



Lindås 04.11.2020

## SØKNAD OM SALG AV LANDBRUKSEIENDOM SOM TILLEGGSJORD

Jeg søker herved om å få tillatelse til å selge eiendom med gardsnr 91, bruksnr 6 som tilleggsjord til Tore Skår, eier av gardsnr 91, bruksnr 4.

Denne eiendommen er i dag tilknyttet gardsnr 97, bruksnr 5 og gardsnr 99, bruksnr 8 beliggende på Løtveit.

### **Historikk**

Eiendommen på Brundtland ble overført til dagens eier som tilleggsjord i 1974. Eiendommen ligger ca 2 km fra hovedbruket. Det var begrenset drift på eiendommen frem til sommeren 2005.

Fra 01.01.2006 ble det inngått leieavtale med Tore Skår som har brukt eiendommen som beitemark for sau og hest frem til i dag. Han har også ryddet vekk en del skog, satt opp nye gjerder med mer. Tore Skår sin eiendom grenser til min eiendom og overtakelse vil dermed medføre en naturlig utvidelse av et eksisterende gardsbruk.

### **Planer**

Ved å kjøpe eiendommen ønsker Tore Skår å utnytte gårdens ressurser i større grad. Rydding av skog for å opparbeide større og bedre beitearealer vil bli prioritert. Hogst av skog og annen drift vil også bli vurdert.

### **Fradeling våningshus/tomt**

På eiendommen er det et våningshus oppført ca 1880 samt en låve. I forbindelse med salg av eiendommen som tilleggsjord ønsker jeg å fradele våningshuset og ca 1.5 mål tomt som dekker tilgang til eksisterende brønn. Låven ønskes ikke fradelt. Se vedlagt kart med angitt tomteavgrensning.

Våningshuset var bebodd på helårsbasis til slutten av 50-tallet og var deretter utleid som sommerhus i perioder frem til 1992. Etter den tid har huset tidvis blitt benyttet som fritidsbolig av familien. Huset er i relativt dårlig forfatning, men fra 2005 har min sønn, John Magne Laastad tatt seg av og bekostet en god del nødvendig vedlikehold, De senere årene har han investert både penger og mye tid på å oppgradere huset til å bli en funksjonell sommerbolig og har fra 2018 tilbrakt sommerhalvåret her. Planen er å videreføre rehabilitering av huset og benytte det som sommerbolig også i fremtiden.

Kjøper av tilleggsjorden, Tore Skår eier egen moderne bolig på sin gård og har ingen interesse av dette huset. Han er fullt ut innforstått med fradelingen slik den er skissert.

Kjøper og selger er videre enige om vei-og parkeringsrett for fradelt tomt, noe som vil påføres skjøtet ved gjennomføring av salg som er planlagt kort tid etter at eiendommen er klarert for overtakelse som tilleggsjord. Erklæring er vedlagt.

Den fradelte tomt vil ikke grense opp til andre naboers eiendom og etter det vi er gjort kjent med trengs derfor ikke noe nabovarsel i anledning fradeling. Når det gjelder planen om å selge tilleggsjorden har vi pr dato heller ikke formidlet noe nabovarsel. Dersom dette er påkrevd for å få behandlet hele eller deler av denne søknaden ber vi om at dere tar kontakt.

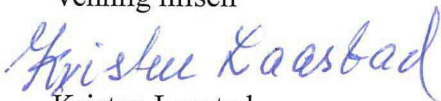
Hvis fradeling krever søknad om dispensasjon så gjelder i tilfelle vedlagte søknad også i den forbindelse.

Vedlegg:

- 1: Søknad om oppretting/endring av matrikkeleining/rekvisisjon av oppmålingsforretning
- 2: Kartutsnitt med angitte tomtegrenser for fradeling.
3. Erklæring vedrørende veirett til fradelt tomt.

Dersom dere har spørsmål eller behov for utfyllende informasjon, vennligst kontakt Kristen Laastad på tlf 95 98 75 07, eller John M. Laastad på tlf 91 60 42 55. Sistnevnte kan også kontaktes via epost [jm.laas@online.no](mailto:jm.laas@online.no)

Vennlig hilsen



Kristen Laastad