

**Fra:** Kjell Rune Standal  
**Sendt:** tirsdag 24. november 2020 13:08  
**Til:** 'Odd Ulstein'  
**Emne:** VS: VS: Rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 på Valdersnes  
CRM:0040003166

Hei!

Da har jeg fått svar fra kartverket om arealet med rød sirkel på andre siden av veien kan overføres som grensejustering. Det kan det dessverre ikke.

Kanskje er det greieste her å få tinglyst en bruksrett vedlagt et kartvedlegg som viser hvor bruksretten er.

Kjell-Rune



Venleg helsing

**Kjell Rune Standal** | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: [kjell.rune.standal@alver.kommune.no](mailto:kjell.rune.standal@alver.kommune.no) Tlf: 56346282/97603544  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside [www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Fra:** Matrikkelhjelp - Kartverket <[matrikkelhjelp@kartverket.no](mailto:matrikkelhjelp@kartverket.no)>  
**Sendt:** tirsdag 24. november 2020 12:16  
**Til:** Kjell Rune Standal <[Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no](mailto:Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no)>  
**Emne:** SV: VS: Rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 på Valdersnes CRM:0040003166

Hei!

Grensejustering må gjelde en eksisterende grense mellom matrikkelenheter. I ditt tilfelle er det ikke en eksisterende grense, og det er ikke rom for skjønn. Matrikkelforskriften sier "skal".

Som teksten i kommentarene viser, så er det jo i prinsippet en overføring av areal mellom matrikkelenheter ("*selv om enhver justering i praksis innebærer overføring av areal*"). Grensejustering gjelder kun mindre arealer og var ment brukt for å rette ut ei "ulagleg grense" (muligens fra delingsloven...). I prinsippet brukes grensejustering for å øke eller redusere areal på matrikkelenheter.

**Med vennlig hilsen**



Matrikkelhjelp  
Kartverket  
Tlf: 32 11 81 70  
[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

----- Opprinnelig melding -----

**Fra:** [Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no](mailto:Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no)  
**Mottatt:** 24. nov. 2020 11:17  
**Til:** Matrikkelhjelp; [matrikkelhjelp@kartverket.no](mailto:matrikkelhjelp@kartverket.no)  
**Emne:** SV: VS: Rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 på Valdersnes CRM:0040003166

Takk for hurtig svar!

Hva betyr dette i praksis og i dette tilfellet?

Forstod ikke helt det med at *Grensejustering er i prinsippet justering av en ulagelig grense, og ikke overføring av arealstykker mellom eiendommer.*

Det er jo tillatt med gjensidig grensejustering (5% og 20 % skranker).  
Blir ikke det *overføring av arealstykker mellom eiendommer?*

Det snakkes om prinsipp her. Betyr det at det rom for skjønn, og at det i dette tilfellet, med litt godvilje etter lovverket, kan utføres grensejustering i dette tilfellet?

Hilsen Kjell-Rune

---

**Fra:** Matrikkelhjelp - Kartverket

**Sendt:** tirsdag 24. november 2020 11:01

**Til:** Kjell Rune Standal

**Emne:** SV: VS: Rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 på Valdernesnes CRM:0040003166

Hei!

Har sett i lovverket og funnet følgende i matrikkelforskriften § 34, andre ledd:

*(2) Grensejustering skal gjelde eksisterende felles grense.*

I kommentarene står:

*Andre ledd presiserer at grensejustering bare kan benyttes for en eksisterende grense mellom to matrikkelenheter. Grensejustering er i prinsippet justering av en ulagelig grense, og ikke overføring av arealstykker mellom eiendommer selv om enhver justering i praksis innebærer overføring av areal. Grensejustering innebærer således ingen overføring av grunnbokshjemmel. Grensejusteringen bør likevel dokumenteres med avtale mellom partene.*

Med vennlig hilsen



Matrikkelhjelp

Kartverket

Tlf: 32 11 81 70

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

----- Opprinnelig melding -----

**Fra:** [Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no](mailto:Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no)

**Mottatt:** 24. nov. 2020 09:45

**Til:** Matrikkelhjelp; [matrikkelhjelp@kartverket.no](mailto:matrikkelhjelp@kartverket.no)

**Emne:** VS: Rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 på Valdernesnes

Hei!

Se epost under.

Eier av 414/79 i Alver kommune er blitt enig med eier av 414/27 om gjensidig grensejustering (innenfor skrankene til matrikkelloven).

Kan eier av 414/79 motta arealet merket med rød ring på kartskissen under som grensejustering? Det ligger en privat fellesveg i mellom som eieren av 414/79 har tinglyst bruksrett på.

Hilsen Kjell-Rune Standal

---

**Fra:** Odd Ulstein

**Sendt:** tirsdag 24. november 2020 08:03

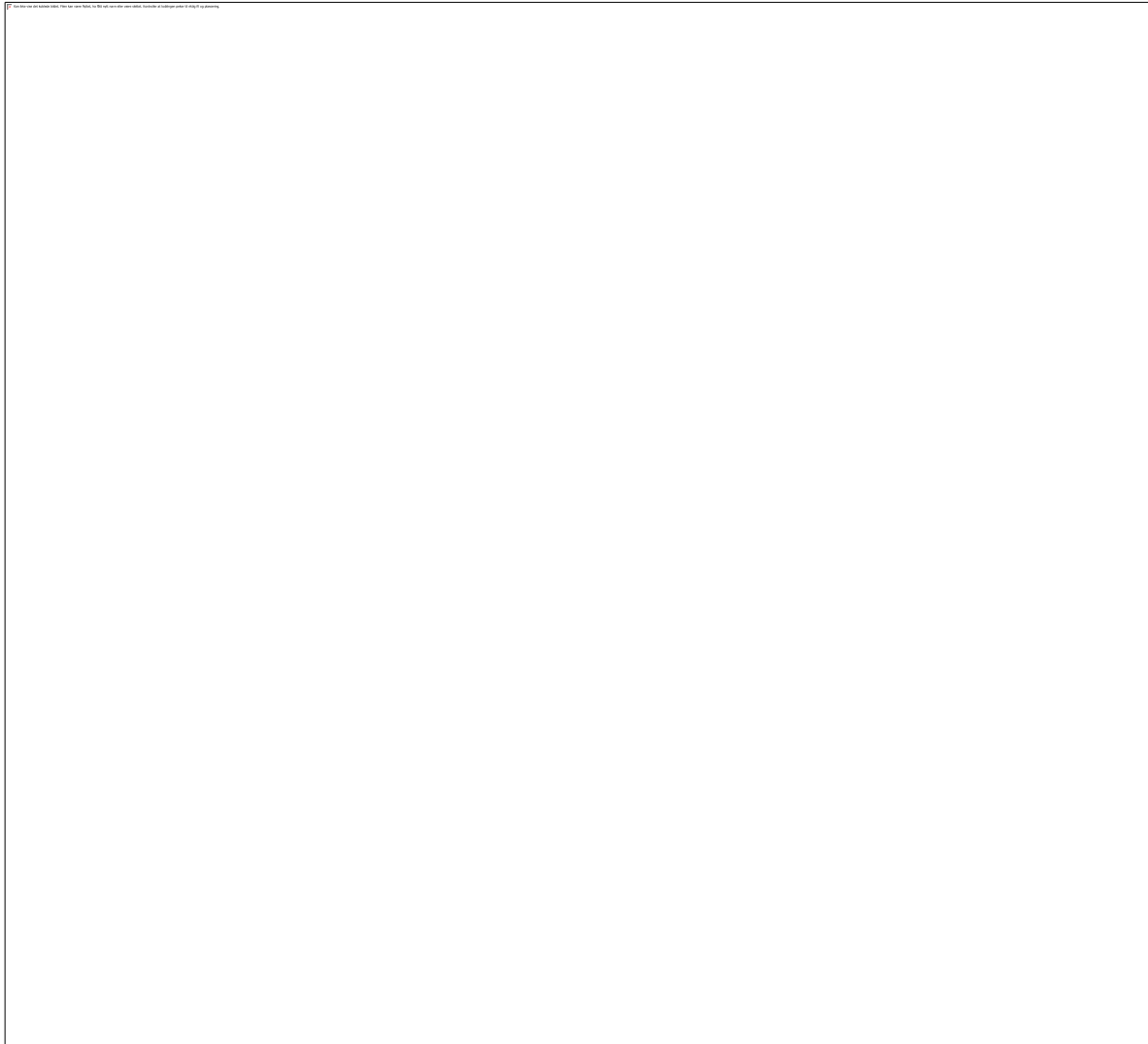
**Til:** Kjell Rune Standal

**Kopi:** [anne@reknar.no](mailto:anne@reknar.no)

**Emne:** FW: Rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 på Valdersnes

Hei

Har også blitt enig med Steinar at vi skulle prøve å få denne parkeringsplassen inn i vår tomt , er det muligheter i en grensejustering i tillegg til det som jeg sende tidligere i dag ? legger ved begge skissene . Se bilde under , merket med rød ring .



Mvh

Odd Magne & Anne Elen

---

**From:** Odd Ulstein

**Sent:** tirsdag 24. november 2020 07:48

**To:** Kjell Rune Standal <[Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no](mailto:Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no)>  
**Cc:** [anne@reknar.no](mailto:anne@reknar.no)  
**Subject:** RE: Rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 på Valdernesnes

Hei

Sorry , prøver igjen . Steinar er hjemme denne uken og reiser til helgen . Du kan bare avtale med han . Jeg har bare tegnet grovt , så vi kan se nærmere på dette når du kommer ut .

Mvh  
Odd Magne

---

**From:** Kjell Rune Standal <[Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no](mailto:Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no)>  
**Sent:** tirsdag 24. november 2020 07:41  
**To:** Odd Ulstein <[odd.ulstein@no.abb.com](mailto:odd.ulstein@no.abb.com)>  
**Subject:** SV: Rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 på Valdernesnes

This email originated from **outside** of your organization. Please do not click on links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Hei Odd! 😊

Fint at dere sender et kart som viser hva dere ønsker å få justert som tillegg.  
Jeg finner ikke noe vedlegg.

Fortstod jeg deg rett på tlf. i at dere har snakket med Steinar Valdernesnes, og at han er positiv til justeringen?

Det må lages grensejusteringsavtale som både Anne og Steinar må signere på.

Steinar trenger ikke være til stede på forretningen, det holder at Anne eller du med fullmakt fra henne møter. Hvis Steinar er vekkrest kan jeg sende han avtalen for signering (med kartvedlegg), og så signerer han, skanner og sender tilbake til meg.

Hilen Kjell-Rune

---

**Fra:** Odd Ulstein <[odd.ulstein@no.abb.com](mailto:odd.ulstein@no.abb.com)>  
**Sendt:** mandag 23. november 2020 20:48  
**Til:** Kjell Rune Standal <[Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no](mailto:Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no)>  
**Kopi:** [anne@reknar.no](mailto:anne@reknar.no)  
**Emne:** RE: Rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 på Valdernesnes

Hei

Trur du misforstod litt i telefonen 😊 Jeg har prøvd å merke på et karet med rød strek ( se vedlegg) på hvordan vi kunne tenke oss grensen .  
Grunne til dette er at brønnen vår ligger uten for grensen ( se kommentar på vedlegget ) . Samme er parkering for bil ved siden av garasjen , dette har jeg også merket sånn ca av på kartet .

Håper det er forståelig 😊

Mvh

Odd Magne Ulstein / Anne Elen

Mob Odd Magne 90834486

Mob Anne Elen 90076037

---

**From:** Kjell Rune Standal <[Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no](mailto:Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no)>

**Sent:** mandag 23. november 2020 15:27

**To:** Odd Ulstein <[odd.ulstein@no.abb.com](mailto:odd.ulstein@no.abb.com)>

**Subject:** SV: Rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 på Valdersnes

This email originated from **outside** of your organization. Please do not click on links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Hei igjen!

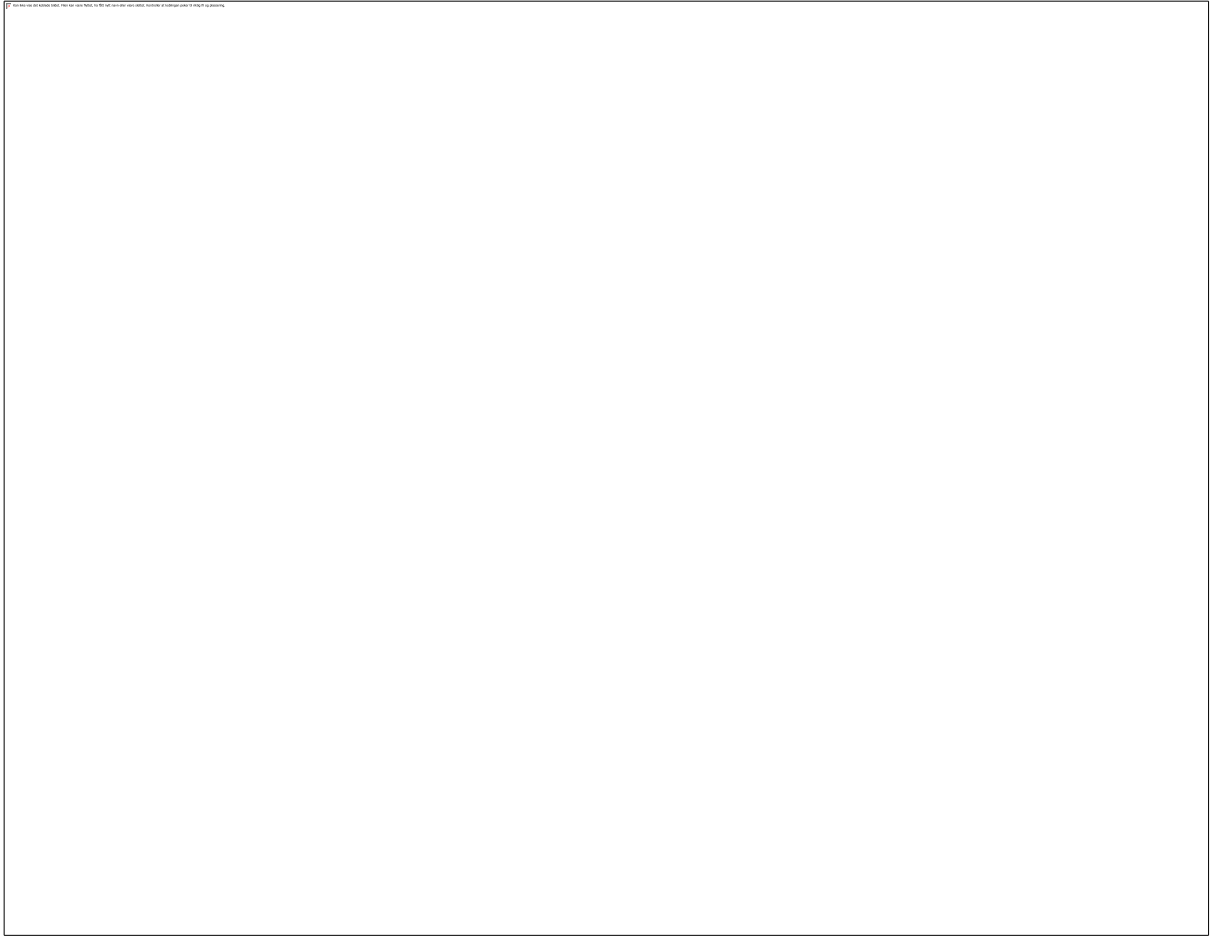
Under er 2 alternativ der dere grensejusterer ca 50 m2 tillegg til 414/79.

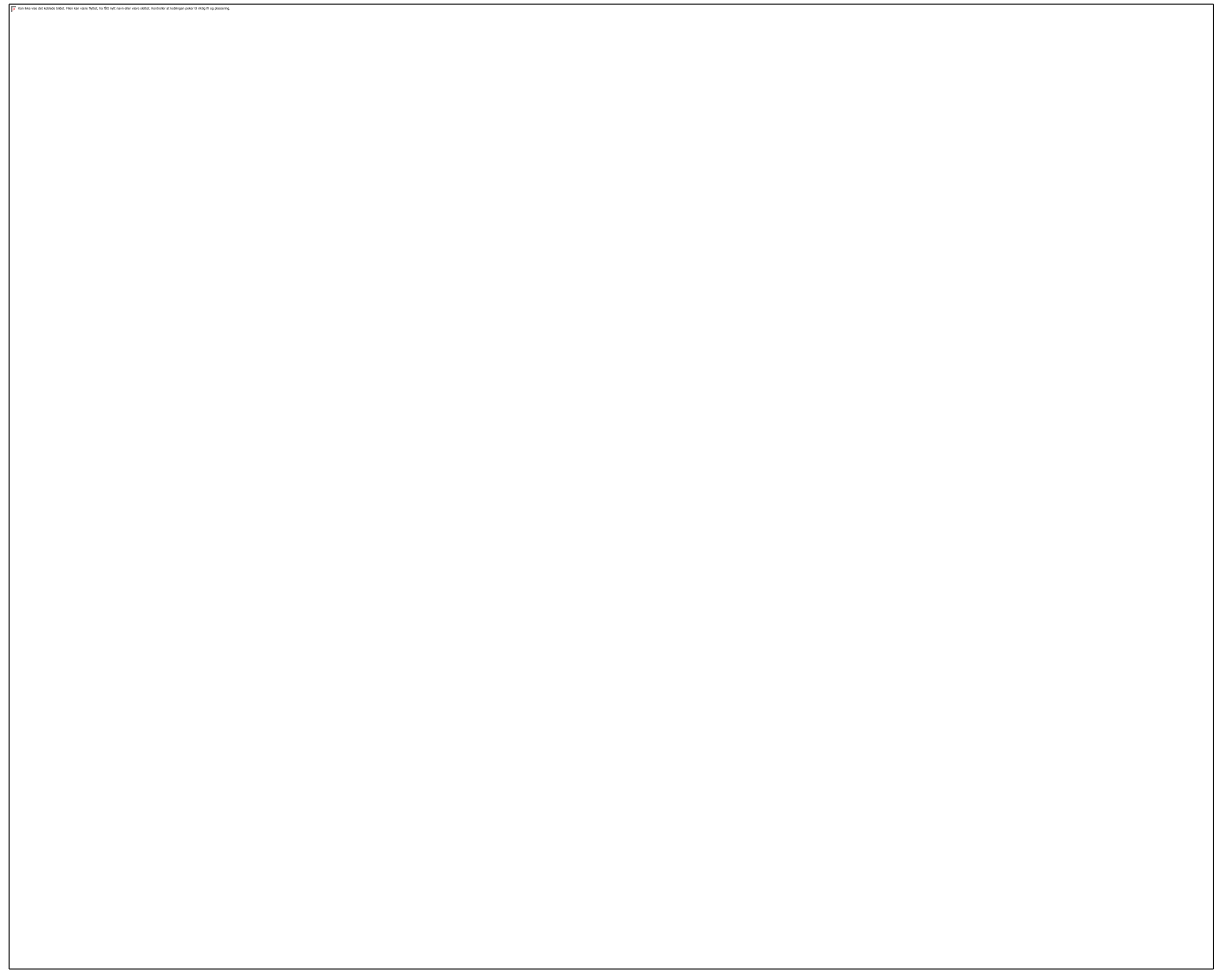
Det første alternativet justerer dere i sørvest til gjerdet der.

Det andre alternativt får dere en tilleggstrekkant i nordvest.

Er noen av disse altrnative aktuelle?

Hilsen Kjell-Rune





---

**Fra:** Kjell Rune Standal

**Sendt:** mandag 23. november 2020 13:16

**Til:** [odd.ulstein@no.abb.com](mailto:odd.ulstein@no.abb.com)

**Emne:** Rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 på Valdernesnes

Hei , og takk for hyggelig prat på tlf. 😊

Vedlagt er rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 og kartvedlegg til søknad.  
Anne må fylle ut alt i punkt 12 i søknaden.

Har du mulighet til å scanne signert søknad i farger og sende den og kartvedlegget til meg på epost?  
Da kan jeg få registrert søknaden i saksystemet og sørge for at jeg får saken.

Kartet over 414/79 stemmer veldig godt med skyldskiftemålene (målebåndsmål etter bakken).  
Hvis du ser på kart etter skyldskifte ble det satt ut merkesteiner i pkt 1, 3 og 4, og det ble hugget kors i stein i pkt 2.

414/79 er på ca 1090 m<sup>2</sup>, det betyr at det max kan justeres 54 m<sup>2</sup>. (5 %)

Arealet innenfor gjerdet på nordvestsiden av 414/27 er på ca 146 m<sup>2</sup>, og bare litt over 1/3 av dette arealet kan legges til fra 414/27 til 414/79 som grensejustering.



Skal det søkes om tillegg på mer enn 54 m<sup>2</sup>, må det søkes om arealoverføring. Det blir evt. en mye mer omfattende og en dyrere sak.

Ta gjerne kontakt og spør hvis du lurer på noe 😊

Venleg helsing

**Kjell Rune Standal** | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: [kjell.rune.standal@alver.kommune.no](mailto:kjell.rune.standal@alver.kommune.no) Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside [www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

