
Fra: Kjell Rune Standal
Sendt: tirsdag 24. november 2020 13:16
Til: 'Odd Ulstein'
Kopi: anne@reknar.no; steinarvaldersnes@hotmail.com
Emne: SV: Rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 på Valdersnes

Hei!

Jeg har pratet med Steinar på telefon , og vi to prates på torsdag når jeg er ute i marka og synfarer/leter etter gamle grensemerker.

Jeg sender ut varsel på altinn om oppmålingsforretning fredag 27/11 kl. 10.

Steinar er ikke hjemme på fredag, men det er greit for ham å ikke møte på forretningen.

Jeg sender grensejusteringsavtale til han i etterkant på epost . Den vil han signere, scanne og sende til meg i retur.

Ha en fortsatt fin dag 😊

Venleg helsing

Kjell Rune Standal | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: kjell.rune.standal@alver.kommune.no Tlf: 56346282/97603544
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Odd Ulstein <odd.ulstein@no.abb.com>
Sendt: tirsdag 24. november 2020 09:05
Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>
Kopi: anne@reknar.no; steinarvaldersnes@hotmail.com
Emne: RE: Rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 på Valdersnes

Hei

Se kommentarer under og bilde som anviser hvor ca brønnen ligger . Legger Steinar på kopi så han er informert om hva vi diskuterer .

Mvh

Odd Magne & Anne Elen

From: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Sent: tirsdag 24. november 2020 08:36

To: Odd Ulstein <odd.ulstein@no.abb.com>

Subject: SV: Rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 på Valdernesnes

This email originated from **outside** of your organization. Please do not click on links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Takk, nå fikk jeg kartvedlegget ditt..

Tolker vedlegget som at dere ønsker makeskifte (Anne og Steinar bytter litt areal)? **Ja , visst det er det som må til for at vi kan flytte grensen til gjerde ved garasjen mot sør , men klare vi det med grense justering så er det greit .**

Anne vil gi fra seg en trekant i vest, samtidig som hun ønsker grensen utvidet mot sør (og den private veien) ?**Vi ønsker arealet mellom garasjen og vei i sør . Klare vi det med grensejustering så er det best uten og gi fra oss trekant i vest 😊**

Jeg får ikke lest kommentarene dine på kartvedlegget. Omtrent hvor er brønnen (inni firkanten mest mot vest)?**Brønnen ligger i firkant mot vest ja i forhold til garasjen .**

Grensen må vanligvis gå litt fra vegkanten til privat fellesveg pga. sikt, snømåking, vedlikehold av veg etc. **OK.**

Jeg vurderer å ta en synfaring på torsdag, der jeg prøver å finne gamle grensemerker og får sett litt på stedet. (og pratet med Steinar hvis han er hjemme)

Ut fra det lager jeg en grensejusteringsavtale med kartvedlegg. **Det går fint , visst du kommer opp med et tidspunkt så informerer jeg Steinar . Han vil også få en kopi av samtalen vår 😊**

Kanskje får jeg til å holde oppmålingsforretning på fredag. Kan evt. Anne eller du (med fullmakt fra henne møte da?) **Det fikser vi 😊**

Brønnen ligger ca i det røde området som jeg har merket av .



Fra: Odd Ulstein <odd.ulstein@no.abb.com>

Sendt: tirsdag 24. november 2020 07:48

Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Kopi: anne@reknar.no

Emne: RE: Rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 på Valdersnes

Hei

Sorry , prøver igjen . Steinar er hjemme denne uken og reiser til helgen . Du kan bare avtale med han . Jeg har bare tegnet grovt , så vi kan se nærmere på dette når du kommer ut .

Mvh
Odd Magne

From: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Sent: tirsdag 24. november 2020 07:41

To: Odd Ulstein <odd.ulstein@no.abb.com>

Subject: SV: Rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 på Valdersnes

This email originated from **outside** of your organization. Please do not click on links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Hei Odd! 😊

Fint at dere sender et kart som viser hva dere ønsker å få justert som tillegg.
Jeg finner ikke noe vedlegg.

Fortstod jeg deg rett på tlf. i at dere har snakket med Steinar Valdersnes, og at han er positiv til justeringen?

Det må lages grensejusteringsavtale som både Anne og Steinar må signere på.

Steinar trenger ikke være til stede på forretningen, det holder at Anne eller du med fullmakt fra henne møter. Hvis Steinar er vekkrest kan jeg sende han avtalen for signering (med kartvedlegg), og så signerer han, skanner og sender tilbake til meg.

Hilen Kjell-Rune

Fra: Odd Ulstein <odd.ulstein@no.abb.com>

Sendt: mandag 23. november 2020 20:48

Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Kopi: anne@reknar.no

Emne: RE: Rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 på Valdersnes

Hei

Trur du misforstod litt i telefonen 😊 Jeg har prøvd å merke på et karet med rød strek (se vedlegg) på hvordan vi kunne tenke oss grensen .

Grunne til dette er at brønnen vår ligger uten for grensen (se kommentar på vedlegget) . Samme er parkering for bil ved siden av garasjen , dette har jeg også merket sånn ca av på kartet .

Håper det er forståelig 😊

Mvh

Odd Magne Ulstein / Anne Elen

Mob Odd Magne 90834486

Mob Anne Elen 90076037

From: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Sent: mandag 23. november 2020 15:27

To: Odd Ulstein <odd.ulstein@no.abb.com>

Subject: SV: Rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 på Valdersnes

This email originated from **outside** of your organization. Please do not click on links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Hei igjen!

Under er 2 alternativ der dere grensejusterer ca 50 m² tillegg til 414/79.

Det første alternativet justerer dere i sørvest til gjerdet der.
Det andre alternativt får dere en tilleggstrekannt i nordvest.
Er noen av disse altrnativeene aktuelle?

Hilsen Kjell-Rune





Fra: Kjell Rune Standal

Sendt: mandag 23. november 2020 13:16

Til: odd.ulstein@no.abb.com

Emne: Rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 på Valdernesnes

Hei , og takk for hyggelig prat på tlf. 😊

Vedlagt er rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 414/79 og kartvedlegg til søknad. Anne må fylle ut alt i punkt 12 i søknaden.

Har du mulighet til å scanne signert søknad i farger og sende den og kartvedlegget til meg på epost? Da kan jeg få registrert søknaden i saksystemet og sørge for at jeg får saken.

Kartet over 414/79 stemmer veldig godt med skyldskiftemålene (målebåndsmål etter bakken). Hvis du ser på kart etter skyldskifte ble det satt ut merkesteiner i pkt 1, 3 og 4, og det ble hugget kors i stein i pkt 2.

414/79 er på ca 1090 m², det betyr at det max kan justeres 54 m². (5 %)

Arealet innenfor gjerdet på nordvestsiden av 414/27 er på ca 146 m², og bare litt over 1/3 av dette arealet kan legges til fra 414/27 til 414/79 som grensejustering.

Skal det søkes om tillegg på mer enn 54 m2, må det søkes om arealoverføring. Det blir evt. en mye mer omfattende og en dyrere sak.

Ta gjerne kontakt og spør hvis du lurer på noe 😊

Venleg helsing

Kjell Rune Standal | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: kjell.rune.standal@alver.kommune.no Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE