

Q-1

RESULTAT

# Ditt resultat



Husk at det er ditt ansvar at du oppgir riktig informasjon og bygger lovlig. Dersom bygningen er oppført ulovlig kan den i verste fall rives. Hvis du ønsker å endre noe, kan du klikke deg inn på hvert spørsmål i oppsummeringen nedenfor.

## Du er innenfor det som er tillatt å bygge på eiendommen din.

PLANLAGT GRAD AV  
UTNYTTING I KVM

**254.8 m<sup>2</sup>**

TILLAT GRAD AV UTNYTTING I  
KVM

**315 m<sup>2</sup>**

PLANLAGTE GRAD AV  
UTNYTTING I %

**24.27 %**

TILLAT GRAD AV UTNYTTING I %

**30 %**

GJENSTÅENDE AREAL

**60.19999999999999**

**9 m<sup>2</sup>**

HVOR STORT KAN DU BYGGE?

### *Regulering av eiendommen*

Er eiendommen regulert?

**Nei, eiendommen er ikke regulert.**

Er det bestemmelser i kommuneplanen eller -delplanen som sier noe om tillatt grad av utnyttning?

**Ja**

Hvordan defineres grad av utnyttning i kommuneplanen?

**%BYA**

Når er planen vedtatt?

**Etter 1.7.2007**

Hva er tillatt grad av utnyttning i kommuneplanen?

**30 %**

### *Størrelse på eiendommen*

Hvor stor er eiendommen?

**1050 m<sup>2</sup>**

Hvor stor del av eiendommen er regulert til noe annet enn byggeområde?

**0 m<sup>2</sup>**

*Bebyggelse på eiendommen*

Areal bolig målt i BYA

**139 m<sup>2</sup>**

Areal frittstående garasje målt i BYA

**0 m<sup>2</sup>**

Areal frittstående bod/uthus/dukkehus målt i BYA

**0 m<sup>2</sup>**

Areal for annen frittstående konstruksjon målt i BYA

**0 m<sup>2</sup>**

Totalt bebygd areal

**138.9***Planlagte endringer på eiendommen*

Areal som skal rives

**0 m<sup>2</sup>**

Hvor stort blir det nye du skal bygge?

**98 m<sup>2</sup>**

***Krav om parkeringsplasser på terreng***

Hvor mange parkeringsplasser kreves totalt på eiendommen?

**1 stk**

Har planen krav om hvor mange parkeringsplasser som skal være på terreng?

**Ja**

Hvor mange parkeringsplasser på terreng kreves?

**1 stk**

Hvor stor må hver parkeringsplass være?

**18 m<sup>2</sup>**

Antall parkeringsplasser i garasje/carport

**2 stk**

Nødvendig parkeringsareal på terreng:

**18**

**Takk for at du gjennomførte veiviseren!**

Du kan kopiere svarene dine, eller skrive ut resultatsiden.