



Elisabeth Engen Eriksen
Nipefjellet 67
5308 KLEPESTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/12588 - 20/75214

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
25.11.2020

Løyve til endring av gitt løyve - gbnr 427/99 Kvalheim øvre

Administrativt vedtak: **Saknr: 1267/20**
Tiltakshavar: Elisabeth Engen Eriksen
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for endring av allereie gitt løyve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal etablerast som vist i teikningar vedlagt søknad mottteken 09.11.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår i løyve gitt 05.08.2020 gjeld framleis.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av løyve til oppføring av tilbygg til fritidsbustad ved at inngangsdør vert flytta til yttervegg mot nord og at eksisterande bod vert omgjort til innvendig bod. Tiltaket gir ingen endring av bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA).

Det vert elles vist til søknad mottteken 09.11.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 09.11.2020 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Nordre Kvalheimsneset er definert til fritidsbustadar.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Tiltaka var nabovarsla før løyve til tiltak datert 05.08.2020.
Det er ikkje naudsynt med ytterlegare nabovarsling i saka.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 15.05.2020.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/12588

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

E1 plan med tilbygg 051120
E2 fasader med tilbygg 051120

Mottakar:

Elisabeth Engen Eriksen

Nipefjellet 67 5308

KLEPPESTØ