

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING
ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2020/17381

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Alver		Kommunenr
			4631
Adresse	Felles Postmottak, Kvernhusmyrane	Postnr	5914
		Poststed	ISDALSTØ

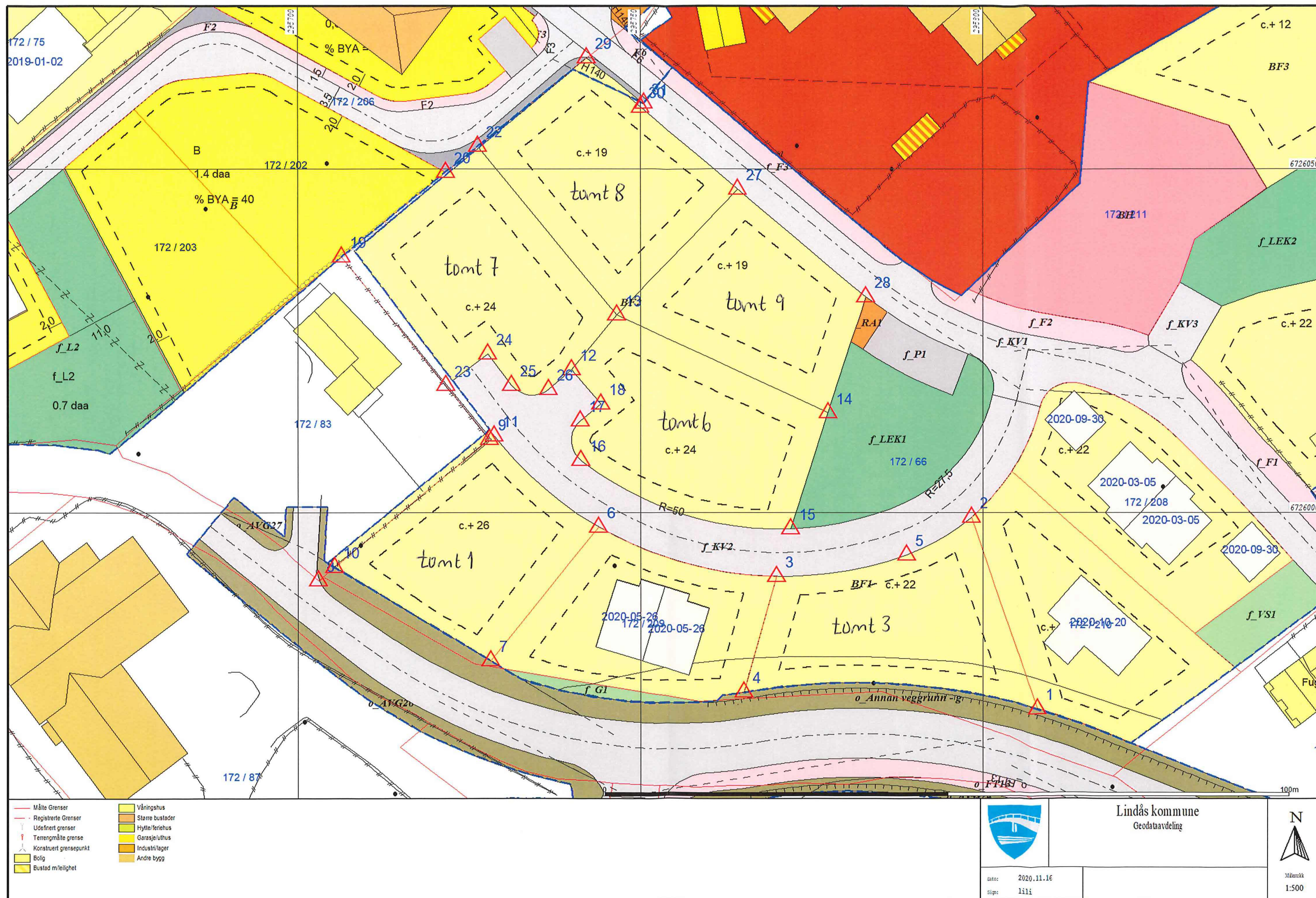
Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksj. nr.
	172	66	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Seim Eiendomsutvikling As				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	16. november 2020	09:00	Kommunehuset på Frekhaug
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Verks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Seim Eiendomsutvikling AS		Rekv. dato
			22.10.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Liv Berit Ones	
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☐ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varsløt, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varslings	
Nils-Helge Teigen fra Vestland Fylkeskommune har varslet at dei ikkje møter på oppm. forretinga. Grensene mot dei er koordinatfesta (172/171).	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning		
☒ Vedtak		
☐ Konsesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.						
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert		
1	Umerka		X		Godkjent	
2	-11-		X		-11-	
3	-11-		X		-11-	
4	BJ		X		-11-	
5	Umerka	X			-11-	
6	Umerka		X		Godkjent	
7	BJ		X		-11-	
10	Umerka	X			-11-	
9	Murhjørne		X		-11-	
11	Umerka	X			-11-	
12-18	Umerka	X			Godkjent	12,13,14,15,16,17 og 18
19	Punkt i stlingod		X		Godkjent	
20	Umerka		X		-11-	
22-26	Umerka	X			-11-	22,23,24,25 og 26
28	Umerka	X			Godkjent	
27	Umerka	X			-11-	
29	Umerka	X			Godkjent	
30	-11-	X			-11-	
30	-11-	X			-11-	

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Det er på deleget fullmakt den 22.10.2020 godkjent fradeling av 6 ste. parsellar fra gnr. 172, bnr. 66. Parsellene er nummerert 1, 3, 6, 7, 8 og 9 i reguleringsplanen for Nilshøyen bustadfelt. Fradelinga skjer i samsvar med gjeldende reguleringsplan for Nilshøyen bustadfelt. Rekvirent har lagt fram for landmåler erklæring om rett i fast eiendom for tinglysing av vegrett, og rett til vass- og avlaupsleidningar over gnr. 172, bnr. 66. Dette er i samsvar med vilkår i delingsløyvet.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister
Oppmålingsforretninga over dei 6 nye parsellane vert utført som ei kontorforretning. Grensa mot gbnr. 172/210, 172/171, 172/209, 172/83, 172/202 og 172/206 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Dei resterande grensene er i samsvar med godkjent reguleringsplan. Rekvisent ønsker ikkje grensemerker i marka då arealut skal planerast mm. Han gjer tilbagemelding når grensemerka skal settast ut. Rekvisenten samtykker i protokollens innhald.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	16.11.2020	Liv Berit Onnes

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra - til)
☐ Partsliste		
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

ArkivsakID
2020/17381

Vedlegg nr side 1 av 1

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kst.	Full- makt	Opp- møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Seim Eiendomsutvikling AS				RR					
						Jeg/Ai godkjenner protokollen			Teje Sør
Seim Eiendomsutvikling As Nesbrekka 28 5912 SEIM	172/66	0	H	HH					Teje Sør
						Jeg/Ai godkjenner protokollen			Teje Sør
Vestland Fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN	172/171	0	AE	NB					Ikke ikkje. Koordinatfesta grense.
						Jeg/Ai godkjenner protokollen			
Seim Eiendomsutvikling As Nesbrekka 28 5912 SEIM	172/209	0	H	NB					Teje Sør
						Jeg/Ai godkjenner protokollen			Ikke ikkje.
Sørheim Kari Skår SEIMSSTRANDA 357 5912 SEIM	172/210	0	H	NB					Koordinatfesta grense.
						Jeg/Ai godkjenner protokollen			Ikke ikkje.
Sørheim Knut Fredrik SEIMSSTRANDA 357 5912 SEIM	172/210	0	H	NB					Koordinatfesta grense.
						Jeg/Ai godkjenner protokollen			Ikke ikkje.
Spurkeland, Gunnveig Irene Spurkeland, Jan Eirik	172/83	0	H	NB					Koordinatfesta grense
						Jeg/Ai godkjenner protokollen			
Seim Eiendomsutvikling AS	172/202	0	H	NB					Teje Sør
						Jeg/Ai godkjenner protokollen			
Seim Eiendomsutvikling AS	172/206	0	H	NB					Teje Sør
						Jeg/Ai godkjenner protokollen			

*) Aktuell eier (AE), Aktuell fester (AF), Fester (F), Framfester (F1), Framfester 2 (F2), Framfester 3 (F3), Hjemmelshaver (H), Kontaktnetans for eier (KE), Kontaktnetans for fester (KF),
Rettsighetshaver (RH), Nabo (NB), Gjenboer (GB), Fullmakt Stedfortreder (SUF), Stedfortreder med full beslutningsfullmakt (SMF), ID) Forekort (F), Pass (P), Bankkort m/bilde (B)