



Wilhelm Skråmestø
Fosse 147
5919 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/17306 - 20/75452

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
26.11.2020

Vedtak om arealoverføring til klagevurdering gbnr 325/5,41 Fosse

Tiltak: Arealoverføring
Tiltakshavar: Aili Vibeke Mjåtveit Holst og Reidar Holst
Ansvarleg søkjar: Reidar Holst

Saka gjeld søknad om om løyve til arealoverføring av om lag 1000m² frå gbnr 325/41 til gbnr 325/5.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel er definert LNFR-formål.

Sakshandsaming

Søknaden vart handsama administrativt 25.11.2020 der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 1 000m² frå gbnr 325/41 til gbnr 325/5.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 28.07.2020, jf. pbl. § 29-4.
- Om det ved grensepåvisinga syner seg at eksisterande grense kjem for nært uthus nord på eigedomen vert det gjeve løyve til å justere grensa til å gå 1 meter ut frå vegglivet som vist i skisse under vurdering i sakshandsaminga.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Nabovarsel vart ikkje sendt ut i samband med søknaden. Som heimelshavar til naboeigedomen gbnr 325/13 får du derfor vedtaket oversendt for klagevurdering. Dersom det ikkje kjem inn klage på vedtaket vil saka verta handsama vidare av oppmålingsavdelinga som vil kalla inn til oppmålingsforretning.

Saksutgreiing med vedtak følgjer vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til Kjartan Medaas på e-post kjartan.medaas@alver.kommune.no eller på telefon 56 34 90 53.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til arealoverføring gbnr 3255 Fosse
2020.07.28 D1 Arealoverføring Svenahaug - Almo - situasjonskart

Kopi til:

Aili Vibeke Mjåtvedt Holst	Fosse 189	5919	FREKHAUG
Reidar Holst	Fosse 189	5919	FREKHAUG

Mottakarar:

Wilhelm Skråmestø	Fosse 147	5919	FREKHAUG
-------------------	-----------	------	----------