

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



24.11.2020 21:31:46 AR398818854

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
463	12	0	0

Bygningsnr	Bolignr
-------------------	----------------

Kommune Alver

Adresse Slettevegen 170A, 5936 MANGER

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål (melding)

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: 181 Garasje, uthus, anneks til bolig

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn Pedersen Arild Mongstad og Ohnstad Bente

Telefon

Mobiltelefon 95424569

E-postadresse

Adresse , 5936 MANGER

ANSVARLIG SØKER

Navn BERGENS GARASJEN AS

Kontaktperson Birthe Milson

Telefon

Mobiltelefon 94483418

E-postadresse birthemilson@live.no

Adresse C/O Igland Garasjen AS Reddalsveien 47, 4886 GRIMSTAD

Organisasjonsnummer 877075532

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

24.11.2020 21:31:46 AR398818854

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra § 3.4.2 i føresegna, siden garasjen ønskes større enn 50 m2

Begrunnelse

Se vedlegg.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Radøy
Reguleringsformål	LNf-spredd bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 000 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	2 000 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	500 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	178 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	57 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²

= Sum areal

235 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 11,75 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse Borehull

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

24.11.2020 21:31:46 AR398818854

24.11.2020 21:31:46 AR398818854

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

BIRTHE ERIKSEN MILSON på vegne av BERGENS GARASJEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

24.11.2020 21:31:46 AR398818854

24.11.2020 21:31:46 AR398818854

Filvedlegg:

463_12. Kvitt. for n. varsl..pdf

463_12. Sit. plan.PDF

463_12. Sit. plan, sign..pdf

463_12. Loyve til omdisp. og deling.pdf

463_12. Erkl. om avstand.pdf

463_12. Tegninger.pdf

463_12. Opplysn. gitt i n.varsl..pdf

463_12. Disp. sokn..pdf