

Gnr.463/Bnr.12 - Søknad om dispensasjon i forbindelse med søknad om ny garasje.

I forbindelse med tiltaket er det også nødvendig å søke om dispensasjon fra føresegna til kommuneplanen § 3.4.2, bokstav c, siden garasjen ønskes større enn 50 m2.

Begrunnelse:

Eiendommen med eksisterende bolighus ligger innen kommuneplanens arealdel i område med formål LNF - spredd bolig. Garasjer kan oppføres med areal BYA/BRA inntil 50 m2.

Vi ønsker å oppgradere eiendommen med eksisterende bolighus til dagens standard og ta bedre vare på kjøretøy.

Det ble i september godkjent arealoverføring til 463/12, slik at eiendommen er blitt større og vi har god plass til garasje.

Det er ikke snakk om å bygge på dyrket mark, beiteområde eller gjøre store endringer i terreng og landskap.

Tiltaket gjelder oppføring av garasje på eiendom i tilknytning til allerede eksisterende bolighus og det vil ikke være til hinder for allmenn ferdsel .

Boenhet har liten oppbevaringsplass til dagens sports-, fritids-, bil og hageutstyr som kan kombineres med plass til kjøretøy i ny garasje.

Garasjens utforming vil passe pent inn sammen med eksisterende bygninger i området og vil ikke virke sjenerende for naboer. Arkitektonisk utforming vil bli underordnet bolighuset på eiendommen, selv om størrelsen blir BYA 57 m2.

Slik vi ser det så er fordelene ved å gi dispensasjon og tillatelse til tiltaket klart større enn evt. ulemper og mener dermed at hensynet til loven ikke vil bli vesentlig tilsidesatt i dette tilfellet.

Mvh

Pedersen Arild Mongstad og Ohnstad Bente

Gnr.463/Bnr.12 - Søknad om dispensasjon i forbindelse med søknad om ny garasje.

I forbindelse med tiltaket er det også nødvendig å søke om dispensasjon fra føresegna til kommuneplanen § 3.4.2, bokstav c, siden garasjen ønskes større enn 50 m2.

Begrunnelse:

Eiendommen med eksisterende bolighus ligger innen kommuneplanens arealdel i område med formål LNF - spredd bolig. Garasjer kan oppføres med areal BYA/BRA inntil 50 m2.

Vi ønsker å oppgradere eiendommen med eksisterende bolighus til dagens standard og ta bedre vare på kjøretøy.

Det ble i september godkjent arealoverføring til 463/12, slik at eiendommen er blitt større og vi har god plass til garasje.

Det er ikke snakk om å bygge på dyrket mark, beiteområde eller gjøre store endringer i terreng og landskap.

Tiltaket gjelder oppføring av garasje på eiendom i tilknytning til allerede eksisterende bolighus og det vil ikke være til hinder for allmenn ferdsel .

Boenhet har liten oppbevaringsplass til dagens sports-, fritids-, bil og hageutstyr som kan kombineres med plass til kjøretøy i ny garasje.

Garasjens utforming vil passe pent inn sammen med eksisterende bygninger i området og vil ikke virke sjenerende for naboer. Arkitektonisk utforming vil bli underordnet bolighuset på eiendommen, selv om størrelsen blir BYA 57 m2.

Slik vi ser det så er fordelene ved å gi dispensasjon og tillatelse til tiltaket klart større enn evt. ulemper og mener dermed at hensynet til loven ikke vil bli vesentlig tilsidesatt i dette tilfellet.

Mvh

Pedersen Arild Mongstad og Ohnstad Bente

Bente Ohnstad 20.11.2020
Arild M. Pedersen