

Trond Morten Strand Træet
Sagstadvegen 142
5918 FREKHAUG

Frekhaug den, 06.12.2017

Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Varsel om retting av utførelse ved oppussing av løebygning på gnr. 19 bnr. 6.

Det vises til deres varsel datert 12.06.2017.

Eiendommen er et småbruk og ikke drivverdig tradisjonell drift med dyr. I utgangspunktet var å pusse opp bygningen fordi den var i dårlig stand og så ikke fint. Jeg hadde kontakt med forskjellige personer for å høre hvilken mulighet jeg hadde for å benytte bygningen. Etter en samtale med en veterinær som ønsket lokalitet, så begynte jeg å pusse opp.

Ny takteking, skifting av kledning, isolering og plating innvendig. Vinduer ble skiftet for å få bra med lys til virksomheten.

Jeg er selvbygger. Oppussing av bygningen krever ikke ansvarsbelegging, det er ikke en hovedombygging og det er ikke krav til at oppussing skal utføres i henhold til TEK 10.

Bygningen benyttes ikke til bolig, men det har forekommet at den er benyttet til besøk og møtelokale. Bygningen benyttes til lager for egne ting. Vi har også utstilt gammelt driftsutstyr/antikviteter som var brukt i landbruksnæringen til interesserte turister.

At bygningen ble estetisk fin etter oppussing var en del av meningen med å pusse opp og bruke energi og penger på det. Dersom jeg ikke hadde pusset opp bygningen så hadde den vært til nedfalls i dag. Det er i hvert fall ikke fint i seg selv eller for omgivelsene, men det kan hende det ville vært i forhold til LNF-formålet i kommuneplanen sin arealdel.

Meg bekjent er det ikke ulovlig å ha vann og avløp til en løebygning. Vann til løen tas fra brønn. Avløp til boligens avløpsanlegg. Dreneringsvann/overvann/gråvann til grøft/ terreng på eiendommen.

Ettersom jeg forstår så er det vinduene som er for store. Jeg vil derfor gjøre tiltak for å endre dette slik at det blir tilsvarende eller bort imot slik det var.

Med hilsen



Trond Morten Strand Træet