
Fra: post@almogard.no
Sendt: onsdag 21. oktober 2020 21:10
Til: Postmottak Alver
Kopi: Sverre Solberg; reidar@almogard.no; ailivmh@gmail.com
Emne: Oppmålingsforretning og arealoverførsel mellom to eiendommer på Øvre Fosse, Frekhaug
Vedlegg: 2020.07.28 D1 Arealoverføring Svenahaug - Almo.pdf; 325-41 markslag.pdf; 1943.07.31 Skylddelingsforretning Bok1755.43.pdf; 2020.10.21 Søknad om deling_rekvisisjon av oppmålingsforretning.pdf; 1923.09.12 Skjøte inkl kår.pdf; 1944.05.06 Skjøte fra Jevarda til Karl A og John K Dagbok 869-44.pdf; 2004.09.15 Gardskart for 325-5 med 325-41 som punktmerke.pdf

Hei

Vedlagt følger anmodning om oppmålingsforretning og arealoverførsel mellom våre to eiendommer Fosse 189, gbnr 325/5, «Fosse» og Fosse 237, gbnr 325/41, «Svenahaug».

Eiendommen Svenahaug ble fradelt fra Fosse som egen matrikkel 13/8-1943 og har siden den tid vært eid av slektninger av eiere av Fosse. Ved skifte i 2019 ble eiendommen i sin helhet igjen overført til oss som er hjemmelshavere til Fosse.

Vi ønsker nå å få innmålt eiendommen og satt opp offisielle grensemerker. Samtidig ønsker vi å føre en del av arealet tilbake til Fosse, for at Svenahaug skal komme under grensen for konsesjonsfrihet (jfr. Forskrift om konsesjonsfrihet § 3 nr. 2.). Dessuten vil vi justere grensene som nå er markert i Matrikkelen, slik at bebyggelsen som knytter seg til fritidsboligen blir liggende innenfor eiendomsgrensene. Det vil medføre at eiendomsgrensene i større grad følger faktisk bruk av arealet, slik at det som pr i dag brukes som landbruk, føres tilbake til landbrukseiendommen Fosse.

Hos Gårdskart.no er arealet sør for fritidsboligen markert som overflatedyrka jord og innmarksbeite. Dette stemmer bedre med faktisk bruk og vi ønsker at grensene flyttes slik som på vedlagte situasjonskart (vedlegg D1). Det muliggjør også passering langs gjerdet mot sør.

Endringen vil føre til en reduksjon av arealet på Svenahaug fra 2737,3 m² til ca 1900 m²

Med vennlig hilsen

Aili og Reidar Holst

Fosse 189
5919 Frekhaug

Vedlegg 7:
D1 Arealoverføring
Markslag
Søknad
Gardskart fra 2004 som viser 325-41 som punktmerke
Skylddelingsforretning av 1943
Skjøte av 1944

Skjøte av 1923 inkl kår som omhandler omsøkte eiendom, referert til i Skjøte 1944