

325-41

Nr. 859 a.
SEM & STENHEDEN 1/4 OSLO
8-42.

1755 43
Avskrift.
Godkjent til innføring i grunnboka.

Skylddelingsforretning

Lør dag den 31. juli 1943 holdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården Fosse
g.nr. 25 br.nr. 5 av skyld mark 1,07 i Meland
herred. Forretningen er forlangt av Johannes Karlsen Fosse som
skal undta denne parsell.
som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾
Mennsopnevnelsen legges ved. Av mennene har ^{samtlig} ~~alle~~ gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Ved forretningen møtte:³⁾ eieren Johannes K. Fosse.
Eierens brødre Karl og John Karlsen Fosse var også tilstede.
Andre interesserte var der ikke.

Mennene valgte til formann Halvard K. Fosse
Over de n del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse.⁴⁾

Grensen tar sin begyndelse på vestre side av
"Stekkedalshaugen" i en i dag nedsatt merkesten m.v. ved stengjerde i skiftelinje mot Bnr. 13 og går 26 m. i nordlig retning til merkesten m.v. Fortsetter herfra i samme retning 31 m. til + 1 jordfast sten. Her bøier linjen i nordvestlig retning og går 32,3 m. til + 1 b. Bøier her i sydvestlig retning og går 37,5 m. til merkesten m.v. Bøier her i sydlig retning og går 28,5 m. til en i dag nedsatt merkesten m.v. ved steingjerde

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N. N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive, dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Side 1

1. skiftelinje mot Bnr.13 og følger så dette steingjerde i østlig retning 51,4 m. tilbake til utgangspunktet.

Eieren av parsellen skal opføre og vedlikeholde gjerde rundt denne.

Parsellen har rett til å grave brønd ved østre ende av "Sommerfjøsmyren" på hovedbruket med rett til fra brønden og frem til parsellen.

Parsellen har rett til å benytte den felles gårdsvei på "Svena" og videre hovedbrukets vei forbi løen og derfra har parsellen rett til å anlegge en 2,5 m. bred vei frem til parsellen.

Ovenforstående rettigheter og plikter erklærer vi underskrevne oss enige i.

Johannes Karlsen Fosse.

Karl Karlsen Fosse.

John Karlsen Fosse.

325/41

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? Nei

2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog? _____

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning? _____

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? _____

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? Byggetomt

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? _____

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dagda er samtykket, og de enkelte~~

~~kan benytte seg i fellesskap av~~
~~zelen vil ha sin egen videregående deling utenlig 2)~~

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de 11 fraskilte deler blev bestemt til 4 øre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør Mark 1,03.

De 11 fraskilte deler er gitt bruksnavn²⁾ Finnsnes, Lvenahaug.

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:³⁾

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov. av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

³⁾ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.

325/41

Partene ble gjort kjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen ~~og den i møte foran ting~~ og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt, at Halvard K. Fosse skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Andreas Hylland. Halvard K. Fosse. Andreas J. Dale.

Antatt til tinglysing

13 august 1943

For sorenskriveren

Thistel

Tinglyst ved

De *W* fraskilte del

har fått gr.nr.

25

br.nr.

41