

Alver kommune

Postboks 4
5906 FREKHAUG
post@alver.kommune.no

DERES REF: | VÅR REF:
TILGJENGELIGHET: Åpen

Bergen, 20. november 2020

SØKNAD OM FRADELING FOR GNR 127 BNR 127 MED AREALOVERFØRING TIL GNR 127 BNR 122

På vegne av hjemmelshaver Mongstad Vekst AS søker Multiconsult med dette om fradeling av 1 tomteparsell på 18,45 daa fra eiendom gnr 127 bnr 127 med arealoverføring til gnr 127 bnr 122. Parsellen skal benyttes til grønnstruktur og privat veg i tråd med gjeldende reguleringsplaner i området (planid 1263-20062002: Mongstad industriområde og planid 1263-201307: Statoil industriområde, Mongstad).

Alver kommune sitt søknadsskjema for oppretting/endring av matrikkelenhet og rekvisisjon for oppmålingsforretning er utfylt og vedlagt. Videre har søknaden følgende vedlegg:

- Delingsplan på grunnkart i målestokk 1:5000 og 1:2500. Delingsplan vist med gjeldende reguleringsplaner i målestokk 1:2500.
- Liste over naboer som er varslet
- Kopi av og kvittering for nabovarsel (e-post)
- Fullmakt for søknad, gitt av hjemmelshavere Mongstad Vekst AS og Equinor ASA
- Firmaattest for Mongstad Vekst AS og Equinor ASA

I forbindelse med nabovarslingen er det ikke mottatt merknader.


Spørsmål til søknaden rettes til Multiconsult ved Linnea Kvinge Karlsen. Tlf: 95153748 e-post: LKK@multiconsult.no. For gjennomføring av oppmåling tas det kontakt med Børge Brundtland, daglig leder i Mongstad Vekst AS. Tlf: 41163908, e-post: borge.brundtland@mongstadvekst.no

Med vennlig hilsen
Multiconsult

Linnea Kvinge Karlsen
Arealplanlegger, Areal og utredning Bergen

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhørende føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Alver kommune				
Adresse:	Postnr:	Poststad:		
Postboks 4	5906	Frekhaug		
E-post: post@alver.kommune.no				

1. Eigedom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
127	127			

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eigned. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken) | <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising |
| <input checked="" type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom) | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige |
| | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettleiing.

- A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)
- B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkrævd):

D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

<input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr : 127/122
<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input checked="" type="checkbox"/> Anna: grønstruktur, veg

5. Dispensasjonssøknad

<input type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.
<input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan	
<input type="checkbox"/> Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)	
<input type="checkbox"/> Strandsone	
Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.	

Søknad om oppretting / endring av eigeendom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

Kraftledning gjennom området.

<input checked="" type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
--	--

10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkravd)	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkravd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input checked="" type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input checked="" type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input checked="" type="checkbox"/> Anna: Kvittering nabovarsel (e-post)

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
1	18 450	grønstruktur, veg	Equinor AS

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkravd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

(dok. er påkravd) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

*MULTICONSULT V/ LINNEA
KVINDE KARLSEN PÅ VEGNE
AV HJEMMELSHAVER*

Nesttunbrekka 99, 5221 Nesttun

E-post: LKK@multiconsult.no

Underskrift (påkravd):

Telefon

Dato

Linnea Kvinge Karlse

95153748

11.20.20

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

E-post:

Underskrift (påkravd):

Telefon

Dato

Faktura skal sendast til:

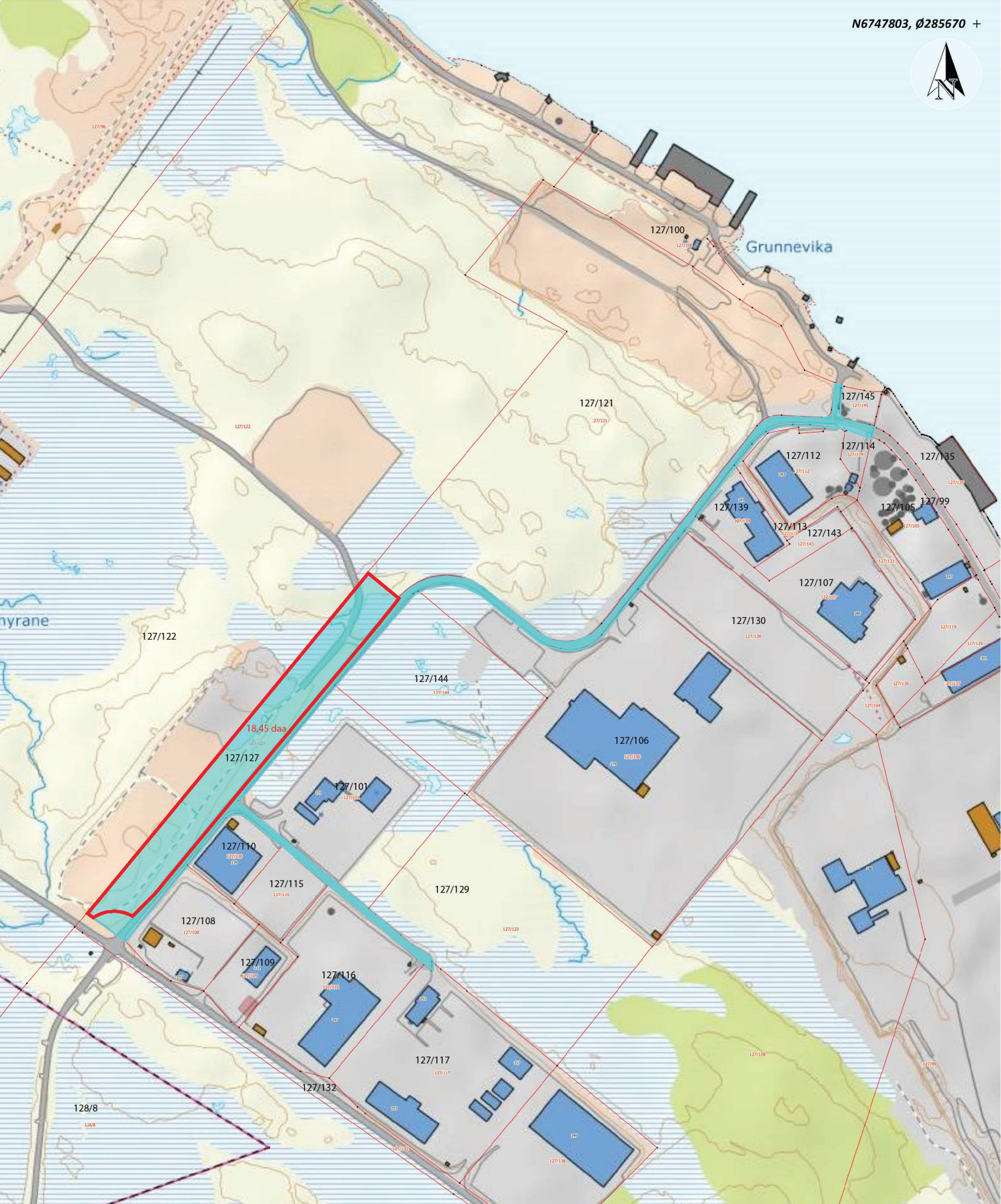
Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

MONGSTAD VEKST AS

Hagellia 6
5914 Isdalstø



Delingsplan

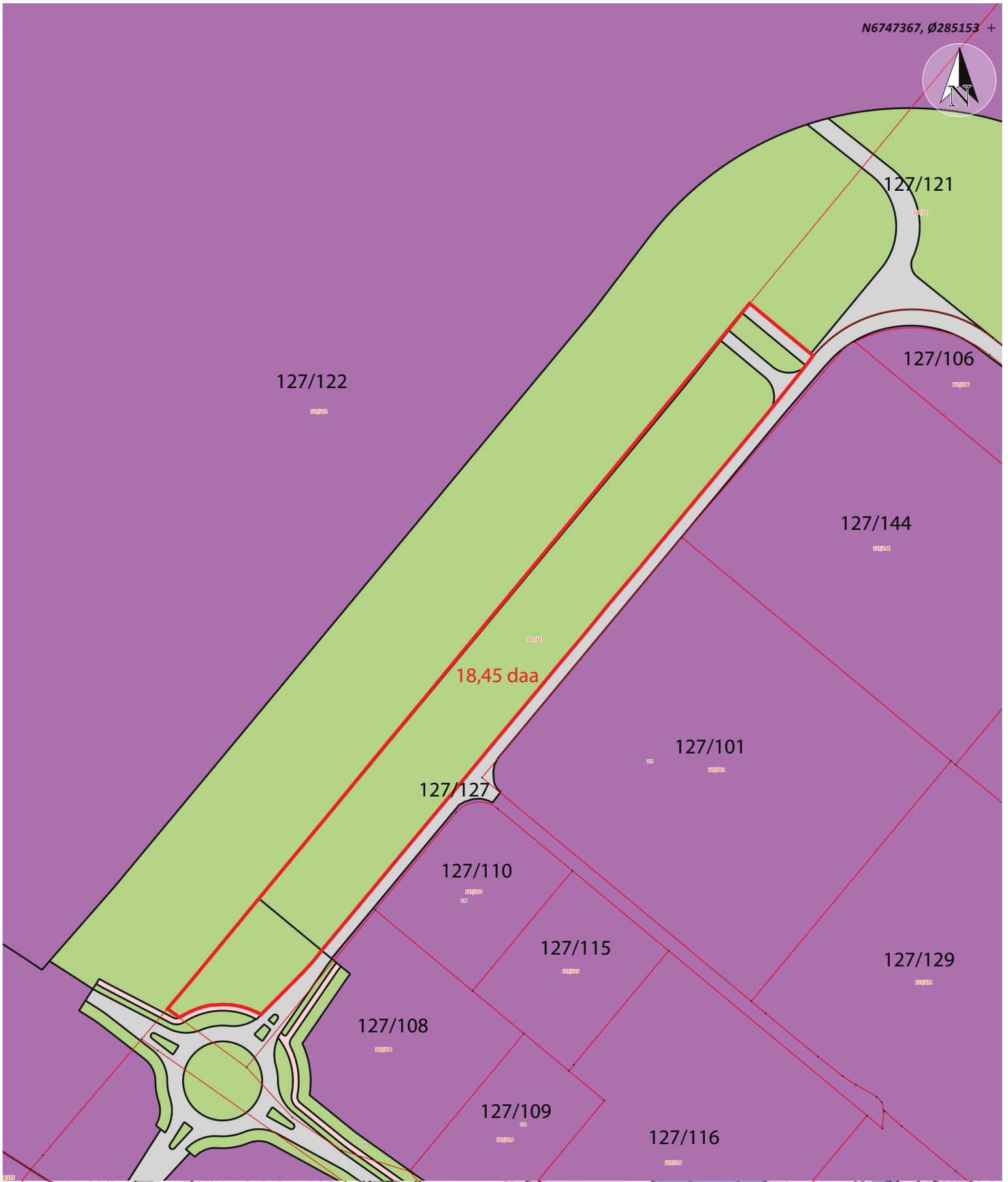
- Gjeldende eiendom gnr 127 bnr 127
- Parsell som skal fradeles fra gnr 127 bnr 127
Arealoverføring til gnr 127 bnr 122




Dato: 14-01-2020

Målestokk: 1:5 000

150m



Delingsplan vist med reguleringsplan

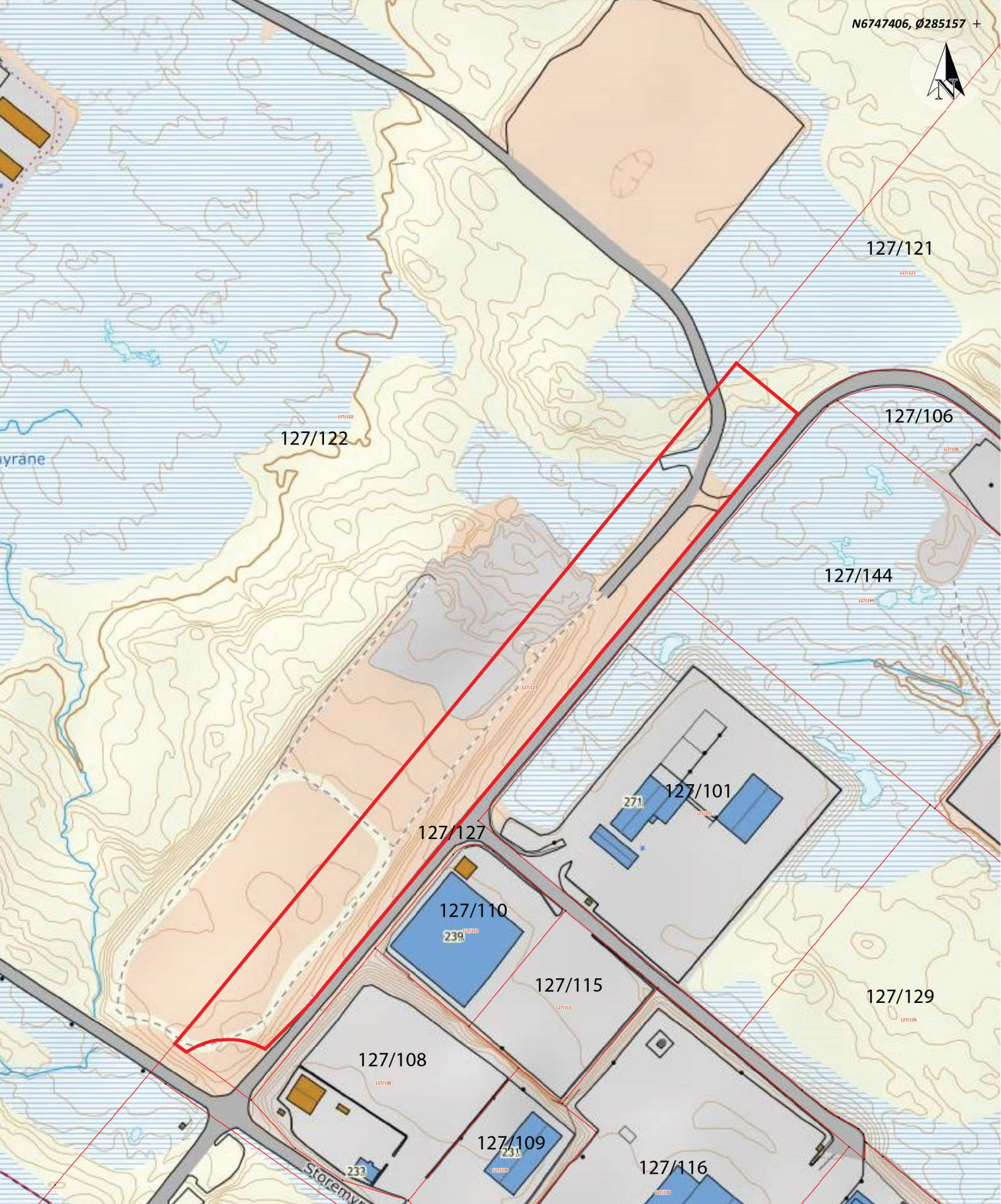
-  Parsell som skal fradeles fra gnr 127 bnr 127
Arealoverføring til gnr 127 bnr 122




Dato: 14-01-2020

Målestokk: 1:2 500





Delingsplan

 Parsell som skal fradeles fra gnr 127 bnr 127
Arealoverføring til gnr 127 bnr 122

Dato: 14-01-2020



Målestokk: 1:2 500



Liste, varslede naboeiendommer										
Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Eiendommens adresse	Eiendommens postnr.	Eiendommens poststed	Eier/fester	Eiers adresse	Eiers postnr.	Eiers poststed	Rolle
1263	127	127				Mongstad Vekst AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ	Valgt eiendom
1263	127	122				Equinor Asa	Postboks 8500	4035	STAVANGER	Tilgrenset eiendom
1263	127	116	Storemyra 247	5954	MONGSTAD	Storemyra 247 AS	v/ Mongstad Administrasjon Storemyra 162	5954	MONGSTAD	Tilgrenset eiendom
1263	127	115				Storemyra 239 AS	v/Mongstad Administrasjon AS Storemyra 162	5954	MONGSTAD	Tilgrenset eiendom
1263	127	144				Imr 131 AS	Storemyra 279	5954	MONGSTAD	Tilgrenset eiendom
1263	127	139	Storemyra 281	5954	MONGSTAD	Stormyra Eigedom AS	Storemyra 281	5954	MONGSTAD	Tilgrenset eiendom
1263	127	135				Bergen Og Omland Havnevesen	Postboks 6040	5892	BERGEN	Tilgrenset eiendom
1263	127	121				Equinor Asa	Postboks 8500	4035	STAVANGER	Tilgrenset eiendom
1263	127	113				Sjøfront Eiendom AS	c/o Hellig Teigen AS Postboks 2	3301	HOKKSUND	Tilgrenset eiendom
1263	127	145				Sjøfront Eiendom AS	c/o Hellig Teigen AS Postboks 2	3301	HOKKSUND	Tilgrenset eiendom
1263	127	132				Mongstad Eiendomsselskap AS	Storemyra 162	5954	MONGSTAD	Tilgrenset eiendom
1263	127	130				Mongstad 130 AS	Myravegen 17	5943	AUSTRHEIM	Tilgrenset eiendom

1263	127	129				Imr 129 AS	Storemyra 279	5954	MONGSTAD	Tilgrenset eiendom
1263	127	117	Storemyra 251	5954	MONGSTAD	Mojo Eiendom AS	v/ Mongstad Administrasjon Storemyra 162	5954	MONGSTAD	Tilgrenset eiendom
1263	127	114				Sjøfront Eiendom AS	c/o Hellik Teigen AS Postboks 2	3301	HOKKSUND	Tilgrenset eiendom
1263	127	112	Storemyra 293	5954	MONGSTAD	Sjøfront Eiendom AS	c/o Hellik Teigen AS Postboks 2	3301	HOKKSUND	Tilgrenset eiendom
1263	127	110	Storemyra 239	5954	MONGSTAD	Storemyra 239 AS	v/Mongstad Administrasjon AS Storemyra 162	5954	MONGSTAD	Tilgrenset eiendom
1263	127	108	Storemyra 233	5954	MONGSTAD	Seljelid Trucktleie Mongstad AS	Dokkeskjærskaien 23	5006	BERGEN	Tilgrenset eiendom
1263	127	106	Storemyra 279	5954	MONGSTAD	Imr Property AS	c/o Mongstad Administrasjon AS Storemyra 162	5954	MONGSTAD	Tilgrenset eiendom
1263	127	105	Storemyra 295	5954	MONGSTAD	Bergen Og Omland Havnevesen	Postboks 6040	5892	BERGEN	Tilgrenset eiendom
1263	127	105	Storemyra 295	5954	MONGSTAD	Grunnevik Eiendom AS	c/o Mongstad Administrasjon AS Storemyra 162	5954	MONGSTAD	Tilgrenset eiendom
1263	127	100				Equinor Asa	Postboks 8500	4035	STAVANGER	Tilgrenset eiendom
1263	127	101	Storemyra 271	5954	MONGSTAD	Storemyra 271 AS	v/ Mongstad Eiendomsselskap Storemyra 162	5954	MONGSTAD	Tilgrenset eiendom
1263	127	101	Storemyra 271	5954	MONGSTAD	Halliburton AS	Postboks 200	4068	STAVANGER	Tilgrenset eiendom
1263	127	99	Storemyra 179	5954	MONGSTAD	Mongstad Eiendomsselskap AS	Storemyra 162	5954	MONGSTAD	Tilgrenset eiendom

Karlsen, Linnea Kvinge

From: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Sent: torsdag 12. november 2020 12.26
To: Karlsen, Linnea Kvinge
Subject: VS: Ny skilting til Mongstad Næringspark og nabovarsel
Attachments: Bilde infoskilt.jpg; Delingsplan_127_127.pdf

Importance: High

Fra: Haugsdal, Britt Eli <BrittEli.Haugsdal@bergen.kommune.no>
Sendt: fredag 30. oktober 2020 08:13
Til: Misje, Geir Ove <GeirOve.Misje@bergen.kommune.no>
Kopi: Postmottak Etat for bygg og eiendom (EBE) <Postmottak.ebe@bergen.kommune.no>; Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Emne: VS: Ny skilting til Mongstad Næringspark og nabovarsel
Viktighet: Høy

Hei, kan du bekrefte at vi har mottatt nabovarsel, denne søknaden får ikke betydning for oss opp mot våre eiendommer på Mongstad.

Saken reg. inn på vårt postmottak.

Med vennlig hilsen

Britt Eli Haugsdal

Jurist/Rådgiver

Tlf: 55 56 55 31 | mobil: 958 45 510 | e-post: britтели.haugsdal@bergen.kommune.no



Etat for bygg og eiendom

Kaigaten 4 | Postboks 7700 – 5020 Bergen | Tlf: 55 56 56 50

Bergen kommune er forpliktet til å behandle alle dokumenter, også e-post, i samsvar med bestemmelsene i offentlighetsloven og arkivlovgivning. Det betyr at inngående og utgående e-post kan bli gjenstand for offentlig innsyn dersom det er saksrelatert eller har verdi som dokumentasjon.

Merk: Denne e-post, med evt. vedlegg, kan inneholde konfidensiell informasjon.

Dersom du ikke er korrekt mottaker, bes du underrette avsender omgående, og straks slette e-posten.

Enhver uautorisert bruk, kopiering eller videresending av meldingen, eller innholdet i meldingen er forbudt.



Tenk på miljøet før du skriver ut!

Fra: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Sendt: torsdag 29. oktober 2020 15:19
Til: Haugsdal, Britt Eli <BrittEli.Haugsdal@bergen.kommune.no>
Emne: VS: Ny skilting til Mongstad Næringspark og nabovarsel
Viktighet: Høy

Hei,

Viser til hyggelig telefonsamtale. Jeg har fylt ut skjema som følger annen dokumentasjon.

Det holder for oss og Alver kommune at dere kort bekrefter på e-post at dere ikke har innsigelser om det er deres tilbakemelding.

Mvh
Børge Brundtland
Daglig leder
Mongstad Vekst AS
Tlf. 41163908

Fra: Børge Brundtland
Sendt: tirsdag 20. oktober 2020 13:31
Til: britteli.haugsdal@bergen.kommune.no
Emne: Ny skilting til Mongstad Næringspark og nabovarsel
Viktighet: Høy

Hei,

Fikk oppgitt av Bergen Havn at dere har overtatt ansvaret for kaien på Mongstad. Vet ikke om dette har relevans for dere, men dere vet i hvert fall da om prosjektet.

Den store informasjonstavlen i krysset ned til Mongstad Næringspark er i ferd med å utformes på nytt da den ikke er oppdatert på lenge.

For at det nå skal bli riktig, både med info om hver bedrift, samt at vi sikrer oss at det blir fullstendig, ber jeg dere melde inn til undertegnede hvilken informasjon dere ønsker for deres bedrift på tavlen. Jeg har vedlagt bilde av dagens skilt og hvordan det er utformet, men det trenger ikke nødvendigvis bli akkurat slik. Vi har engasjert Reklamehuset til å utforme skiltinfoen.

Den 28. juli sendte jeg følgende e-post til Bergen Havn:

«Til Bergen og Omland Havnevesen

Nabovarsel - deling og arealoverføring gnr 127 bnr 127, Alver kommune

Sender med dette nabovarsel for deling og arealoverføring av en tomteparsell på 18,45 daa fra eiendom gnr 127 bnr 127. Parsellen skal overføres til eiendom gnr 127 bnr 122, og skal benyttes i tråd med gjeldende reguleringsplaner i området (plan-ID 1263-201307 og 1263-20062002). Se vedlagte delingsplan.

Ber om bekreftelse på mottatt e-post og at eventuelle merknader sendes innen 2 uker til undertegnede. Ansvarlig søker vil ved oversendelse av søknad til kommunen vedlegge innkomne merknader.

Varselet gjelder eiendommene; 127/135, 127/105»

Vi vil helst ha en bekreftelse at dere har mottatt og akseptert fradeling. (Det gjelder kort fortalt at et LNF-område overføres fra Mongstad Vekst til Equinor. Høyspentmaster står på området som vurderes uegnet til noen formål)

Om noe er uklart, vennligst ta kontakt.

Mvh
Børge Brundtland
Daglig leder
Mongstad Vekst AS
Tlf. 41163908

Karlsen, Linnea Kvinge

From: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Sent: tirsdag 20. oktober 2020 14.21
To: Karlsen, Linnea Kvinge
Subject: VS: Nabovarsel Mongstad

Fra: Bernt Vagstad <bevag@equinor.com>
Sendt: tirsdag 11. august 2020 15:07
Til: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Emne: RE: Nabovarsel Mongstad

Mongstad Vekst AS
v/ Børge Brundtland

Bekrefter at vi har mottatt e-post med nabovarsel - deling og arealoverføring gnr 127 bnr 127, Alver kommune

Equinor ASA har ingen merknader til det som ligg i varselet.

Mvh

Bernt Vagstad
Project Manager Asset Development
AM MST RAD
Equinor ASA

Mobile: +47 95036743
Email: bevag@equinor.com

Visitor address: Mongstad, Norway

www.equinor.com

From: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Sent: tirsdag 28. juli 2020 10:42
To: Bernt Vagstad <bevag@equinor.com>
Subject: Nabovarsel Mongstad

Til Equinor ASA v/Bernt Vagstad

Nabovarsel - deling og arealoverføring gnr 127 bnr 127, Alver kommune

Sender med dette nabovarsel for deling og arealoverføring av en tomteparsell på 18,45 daa fra eiendom gnr 127 bnr 127. Parsellen skal overføres til eiendom gnr 127 bnr 122, og skal benyttes i tråd med gjeldende reguleringsplaner i området (plan-ID 1263-201307 og 1263-20062002). Se vedlagte delingsplan.

Ber om bekreftelse på mottatt e-post og at eventuelle merknader sendes innen 2 uker til undertegnede. Ansvarlig søker vil ved oversendelse av søknad til kommunen vedlegge innkomne merknader.

Mvh

Børge Brundtland

Daglig leder
Mongstad Vekst AS
Tlf. 41163908

The information contained in this message may be CONFIDENTIAL and is intended for the addressee only. Any unauthorized use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message.
Thank you

Karlsen, Linnea Kvinge

From: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Sent: tirsdag 20. oktober 2020 14.21
To: Karlsen, Linnea Kvinge
Subject: VS: Nabovarsel Mongstad

Fra: Per Arne Jensen <paj@evpe.com>
Sendt: mandag 3. august 2020 11:46
Til: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Emne: Re: Nabovarsel Mongstad

Hei Børge,

Vi har ingen innsigelser til dette.

Best regards

Per Arne Jensen
Senior Partner

E paj@evpe.com
P +47 46 82 44 29

EV Private Equity
Kongsgaardbakken 1
PO Box 202
4001 Stavanger
Norway
evpe.com



This email is from EV Private Equity (EVPE). The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If this e mail is received in error, please contact EVPE on +47 51841295 quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it. For more information on how we process personal data please see <https://www.evprivateequity.no/privacy-policy/>. Please note that neither EVPE nor the sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments.

From: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Date: Tuesday, 28 July 2020 at 11:18
To: Per Arne Jensen <paj@evpe.com>
Subject: Nabovarsel Mongstad

Til Imr 129 AS og Imr 131 AS v/Per Arne Jensen

Nabovarsel - deling og arealoverføring gnr 127 bnr 127, Alver kommune

Sender med dette nabovarsel for deling og arealoverføring av en tomteparsell på 18,45 daa fra eiendom gnr 127 bnr 127. Parsellen skal overføres til eiendom gnr 127 bnr 122, og skal benyttes i tråd med gjeldende reguleringsplaner i området (plan-ID 1263-201307 og 1263-20062002). Se vedlagte delingsplan.

Ber om bekreftelse på mottatt e-post og at eventuelle merknader sendes innen 2 uker til undertegnede. Ansvarlig søker vil ved oversendelse av søknad til kommunen vedlegge innkomne merknader.

Varselet gjelder eiendommene; 127/129, 127/144

Mvh

Børge Brundtland
Daglig leder
Mongstad Vekst AS
Tlf. 41163908

Karlsen, Linnea Kvinge

From: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Sent: tirsdag 20. oktober 2020 14.27
To: Karlsen, Linnea Kvinge
Subject: VS: Nabovarsel Mongstad

Fra: Øyvind Brandtun <ob@mott.no>
Sendt: tirsdag 20. oktober 2020 14:26
Til: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>; Arnt Brandtun <brandtu@breim.as>
Emne: SV: Nabovarsel Mongstad

Hei,

Vi bekrefter at Mongstad 130 AS ikke har innsigelser til deling og arealoverføring.

Med vennlig hilsen / Best Regards

Øyvind Brandtun

Myravegen 17, N-5943 Austrheim
Tel.: + 47 93 42 93 45 E-mail: ob@mott.no

Fra: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Sendt: tirsdag 20. oktober 2020 14:25
Til: Øyvind Brandtun <ob@mott.no>; Arnt Brandtun <brandtu@breim.as>
Emne: SV: Nabovarsel Mongstad

Hei,

Kan dere bekrefte at dere ikke har innsigelser?

Børge Brundtland

Fra: Børge Brundtland
Sendt: tirsdag 28. juli 2020 11:08
Til: Øyvind Brandtun <ob@mott.no>; Arnt Brandtun <brandtu@breim.as>
Emne: Nabovarsel Mongstad

Til Mongstad 130 AS

Nabovarsel - deling og arealoverføring gnr 127 bnr 127, Alver kommune

Sender med dette nabovarsel for deling og arealoverføring av en tomteparsell på 18,45 daa fra eiendom gnr 127 bnr 127. Parsellen skal overføres til eiendom gnr 127 bnr 122, og skal benyttes i tråd med gjeldende reguleringsplaner i området (plan-ID 1263-201307 og 1263-20062002). Se vedlagte delingsplan.

Ber om bekreftelse på mottatt e-post og at eventuelle merknader sendes innen 2 uker til undertegnede. Ansvarlig søker vil ved oversendelse av søknad til kommunen vedlegge innkomne merknader.

Varsalet gjelder eiendommene; 127/130

Mvh

Børge Brundtland
Daglig leder
Mongstad Vekst AS
Tlf. 41163908

Karlsen, Linnea Kvinge

From: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Sent: tirsdag 20. oktober 2020 14.22
To: Karlsen, Linnea Kvinge
Subject: VS: Nabovarsel Mongstad

Fra: Kjell Kallestad Stople <stople@abpre.no>
Sendt: tirsdag 28. juli 2020 13:07
Til: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Emne: SV: Nabovarsel Mongstad

Hei Børge,

Nabovarsel er mottatt og det er ingen øvrige merknader fra Mongstad Administrasjon eller Mongstad Eiendomsselskap AS på nåværende tidspunkt.

Mvh

Kjell

Med vennlig hilsen/Best regards

Kjell Kallestad Stople
Asset Management Director
ASSET BUYOUT PARTNERS

Olav Vs Gate 1, 0161 Oslo
P.O. Box 1537 Vika, 0117 Oslo
Mob: +47 41 14 67 57
Email: stople@abpre.no
Website: www.abpre.no

Fra: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Sendt: tirsdag 28. juli 2020 10:52
Til: Kjell Kallestad Stople <stople@abpre.no>
Emne: Nabovarsel Mongstad

Til Mongstad Administrasjon AS og Mongstad Eiendomsselskap AS v/Kjell Stople

Nabovarsel - deling og arealoverføring gnr 127 bnr 127, Alver kommune

Sender med dette nabovarsel for deling og arealoverføring av en tomteparsell på 18,45 daa fra eiendom gnr 127 bnr 127. Parsellen skal overføres til eiendom gnr 127 bnr 122, og skal benyttes i tråd med gjeldende reguleringsplaner i området (plan-ID 1263-201307 og 1263-20062002). Se vedlagte delingsplan.

Ber om bekreftelse på mottatt e-post og at eventuelle merknader sendes innen 2 uker til undertegnede. Ansvarlig søker vil ved oversendelse av søknad til kommunen vedlegge innkomne merknader.

Varselet gjelder eiendommene; 127/116, 127/115, 127/117, 127/110, 127/105, 127/101, 127/99, 127/132, 127/106

Mvh

Børge Brundtland
Daglig leder
Mongstad Vekst AS
Tlf. 41163908

Karlsen, Linnea Kvinge

From: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Sent: tirsdag 20. oktober 2020 14.22
To: Karlsen, Linnea Kvinge
Subject: VS: Nabovarsel Mongstad

Fra: Børge Brundtland
Sendt: tirsdag 28. juli 2020 12:12
Til: Vidar Seljelid Truckutleie <vidar@truckutleie.no>
Emne: SV: Nabovarsel Mongstad

Hei,

Det skal ikke medføre noe. Kun ny eier av samme eiendommen og arealet som er grøntareal(LNF).

Mvh Børge Brundtland

Fra: Vidar Seljelid Truckutleie <vidar@truckutleie.no>
Sendt: tirsdag 28. juli 2020 11:10
Til: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Emne: SV: Nabovarsel Mongstad

Hei,

Hva medfører dette for min tomt og rundkjøring som er tegnet inn? Er dette et grønt areal som fortsatt skal være det?

Hilsen
Vidar Seljelid

Fra: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Sendt: tirsdag 28. juli 2020 11.00
Til: Vidar Seljelid Truckutleie <vidar@truckutleie.no>
Emne: Nabovarsel Mongstad

Til Seljelid Truckutleie Mongstad AS v/Vidar Seljelid

Nabovarsel - deling og arealoverføring gnr 127 bnr 127, Alver kommune

Sender med dette nabovarsel for deling og arealoverføring av en tomteparsell på 18,45 daa fra eiendom gnr 127 bnr 127. Parsellen skal overføres til eiendom gnr 127 bnr 122, og skal benyttes i tråd med gjeldende reguleringsplaner i området (plan-ID 1263-201307 og 1263-20062002). Se vedlagte delingsplan.

Ber om bekreftelse på mottatt e-post og at eventuelle merknader sendes innen 2 uker til undertegnede. Ansvarlig søker vil ved oversendelse av søknad til kommunen vedlegge innkomne merknader.

Varselet gjelder eiendommen; 127/108

Mvh

Børge Brundtland
Daglig leder
Mongstad Vekst AS
Tlf. 41163908

Karlsen, Linnea Kvinge

From: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Sent: torsdag 26. november 2020 10:14
To: Karlsen, Linnea Kvinge
Subject: VS: Nabovarsel Mongstad

Fra: Ring Tore Teigen <ring-tore.teigen@hellik-teigen.no>
Sendt: torsdag 26. november 2020 10:11
Til: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>; Geir Olav Bøe <gob@norscrap.no>
Emne: SV: Nabovarsel Mongstad

Hei Børge Brundtland !

Jeg bekrefter mottak av varsel og har ingen innsigelser til dette !

Ha en fin dag !

Med vennlig hilsen

RING TORE TEIGEN

Daglig leder



Loesmoveien 1
Postboks 2
NO-3301 Hokksund, Norway
Telefon: +47 32 25 27 00
Fax: +47 32 25 27 01
Mobil: +47 41 44 60 00
ring-tore.teigen@hellik-teigen.no
www.hellik-teigen.no

Fra: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Sendt: torsdag 26. november 2020 10:05
Til: Geir Olav Bøe <gob@norscrap.no>
Kopi: Ring Tore Teigen <ring-tore.teigen@hellik-teigen.no>
Emne: VS: Nabovarsel Mongstad
Viktighet: Høy

Hei,

Jeg trenger å dokumentere at dere har mottatt dette varsel og ingen merknader.
Om dere kan gi en snarlig tilbakemelding er det fint.
(det gjelder overføring/eierskifte av et lite LNF område til Equinor)

Mvh
Børge Brundtland
Mongstad Vekst AS

Fra: Børge Brundtland
Sendt: tirsdag 20. oktober 2020 14:24
Til: 'Geir Olav Bøe' <gob@norscrap.no>
Kopi: 'ring-tore.teigen@hellik-teigen.no' <ring-tore.teigen@hellik-teigen.no>
Emne: SV: Nabovarsel Mongstad

Hei,

Jeg trenger en bekreftelse på denne, at dere ikke har innsigelser.

Mvh
Børge Brundtland
Mongstad Vekst

Fra: Børge Brundtland
Sendt: tirsdag 28. juli 2020 11:04
Til: Geir Olav Bøe <gob@norscrap.no>
Kopi: ring-tore.teigen@hellik-teigen.no
Emne: Nabovarsel Mongstad

Til Sjøfront Eigedom AS v/Geir Olav Bøe

Nabovarsel - deling og arealoverføring gnr 127 bnr 127, Alver kommune

Sender med dette nabovarsel for deling og arealoverføring av en tomteparsell på 18,45 daa fra eiendom gnr 127 bnr 127. Parsellen skal overføres til eiendom gnr 127 bnr 122, og skal benyttes i tråd med gjeldende reguleringsplaner i området (plan-ID 1263-201307 og 1263-20062002). Se vedlagte delingsplan.

Ber om bekreftelse på mottatt e-post og at eventuelle merknader sendes innen 2 uker til undertegnede. Ansvarlig søker vil ved oversendelse av søknad til kommunen vedlegge innkomne merknader.

Varselet gjelder eiendommene; 127/114, 127/112, 127/113, 127/145

Mvh

Børge Brundtland
Daglig leder
Mongstad Vekst AS
Tlf. 41163908

Karlsen, Linnea Kvinge

From: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Sent: tirsdag 20. oktober 2020 14.21
To: Karlsen, Linnea Kvinge
Subject: VS: Nabovarsel Mongstad

Fra: Erik Evjen <Evjen@abpre.no>
Sendt: onsdag 29. juli 2020 16:58
Til: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Emne: RE: Nabovarsel Mongstad

Hei Børge,

Jeg kan bekrefte mottak av epost, samt at vi ikke har noen merknader til nabovarselet.

Med vennlig hilsen / Best regards

Erik Evjen
Asset Buyout Partners
+47 48 26 43 14

From: Børge Brundtland <borge.brundtland@mongstadvekst.no>
Sent: tirsdag 28. juli 2020 11:12
To: Erik Evjen <Evjen@abpre.no>
Subject: Nabovarsel Mongstad

Til Storemyra Eigedom AS v/Erik Evjen på vegne av William Wardman Wittusen

Nabovarsel - deling og arealoverføring gnr 127 bnr 127, Alver kommune

Sender med dette nabovarsel for deling og arealoverføring av en tomteparsell på 18,45 daa fra eiendom gnr 127 bnr 127. Parsellen skal overføres til eiendom gnr 127 bnr 122, og skal benyttes i tråd med gjeldende reguleringsplaner i området (plan-ID 1263-201307 og 1263-20062002). Se vedlagte delingsplan.

Ber om bekreftelse på mottatt e-post og at eventuelle merknader sendes innen 2 uker til undertegnede. Ansvarlig søker vil ved oversendelse av søknad til kommunen vedlegge innkomne merknader.

Varselet gjelder eiendommen; 127/139

Mvh

Børge Brundtland
Daglig leder
Mongstad Vekst AS
Tlf. 41163908

FULLMAKT

Multiconsult Norge AS gis herved fullmakt til å søke om fradeling, arealoverføring og rekvisisjon av oppmålingsforretning på vegne av oss. Fullmakten gjelder fradeling av 1 parsell på 18,45 dekar fra gnr 127 bnr 127 med arealoverføring til gnr 127 bnr 122, som vist i figuren under.



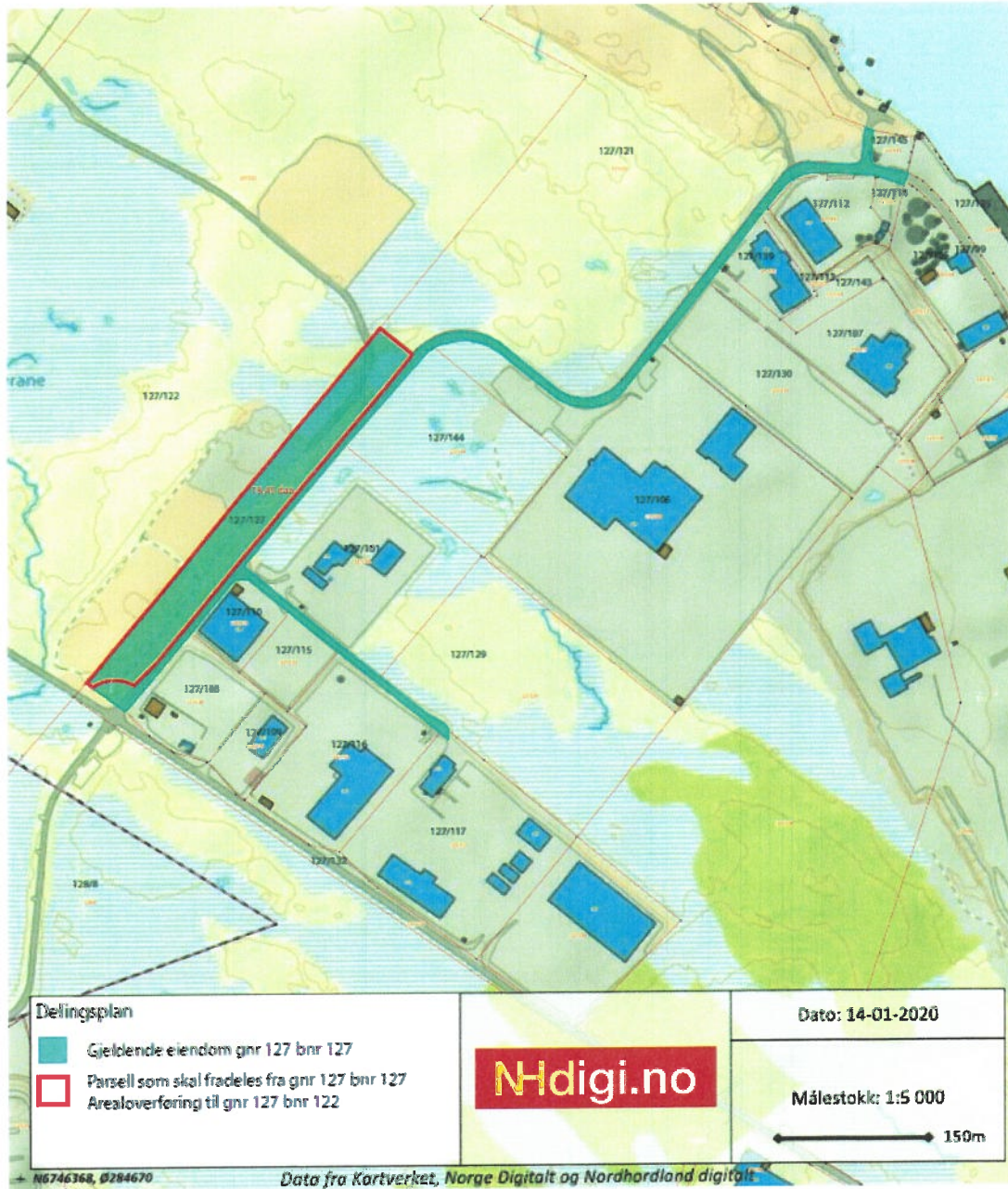
Dato: 5/11-2020

Signatur:

Børge Brundtland
Daglig leder
Mongstad Vekst AS

FULLMAKT

Multiconsult Norge AS gis herved fullmakt til å søke om fradeling, arealoverføring og rekvisisjon av oppmålingsforretning på vegne av oss. Fullmakten gjelder fradeling av 1 parsell på 18,45 dekar fra gnr 127 bnr 127 med arealoverføring til gnr 127 bnr 122, som vist i figuren under.



Dato: 03/1/20

Signatur:



Equinor

FULLMAKT

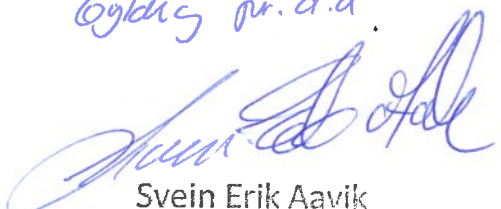
Leder for Corporate Real Estate, Elin Austevoll, personnummer 210974 40023, eller den hun bemyndiger, gis med virkning fra dags dato, på vegne av Equinor ASA, organisasjonsnummer 923 609 016, fullmakt til å selge, pantsette eller på annen måte behefte fast eiendom og annen realreistrerbar eiendom med en verdi på inntil NOK 300 millioner, samt å foreta sletting av tinglyste heftelser og erklæringer.

Stavanger 01.09.2018



Eldar Sætre
Konsernsjef

Certified True Copy
Trondheim

29/10-20
gyldig pr. d.d.

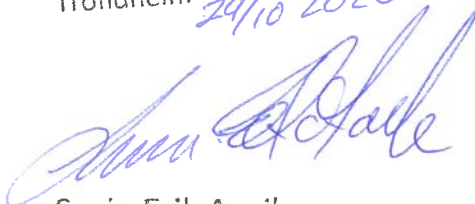

Svein Erik Aavik
Eiendomsmegler

Det bekreftes at Eldar Sætre har undertegnet denne fullmakten og at han er over 18 år.


Catherine Marchand Støle
Advokat

Certified True Copy
Trondheim

29/10 2020



Svein Erik Aavik
Eiendomsmegler



FØRERKORT

NORGE

1. AUSTEVOLL

Kategori
Akkredit

2. ELIN

Pernita de Candia

3. 1974-09-21 N

Alvaro Ojeda

4a. 2000-02-21

Carla de Candia

4b.

Pernita de Candia

4c. STATENS VEGVÆSEN

Futursplan

4d. 210974 40023

Sylvie de guda

5. 35 00 001858 6

Pernita de Candia

7.

Pernita de Candia

Svein Erik Aavik

Eiendomsmegler

9. B

2015-modell

Firmaattest

Organisasjonsnr: 984 607 644
Navn/foretaksnavn: MONGSTAD VEKST AS
Forretningsadresse: Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Brønnøysundregistrene
05.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnummer: 984 607 644

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 17.04.2002

Registrert i
Foretaksregisteret: 01.07.2002

Foretaksnavn: MONGSTAD VEKST AS

Forretningsadresse: Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Kommune: 4631 ALVER

Land: Norge

Aksjekapital NOK: 1 200 000,00

Daglig leder/
adm. direktør: Børge Brundtland

Styre:
Styrets leder: Anne Marit Steen
Øyjordslien 26
5038 BERGEN

Nestleder: Tore Mong

Styremedlem: Per Lerøy
Arnhold Hatland

Varamedlem: Ingrid Von Streng Velken
Erlend Kleiveland
Solveig Gudrun Helleland Lerøy

Signatur: Styrets leder og ett styremedlem i
felleskap.

Prokura: Børge Brundtland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 935 174 627
KPMG AS
Sørkedalsveien 6
0369 OSLO

Vedtektsfestet formål: Legge til rette for utvikling og
drift av næringspark på Mongstad i
Lindås og Austrheim kommuner,
herunder drive virksomhet som
inngår i slik tilrettelegging.

Firmaattest

Organisasjonsnr: 923 609 016
Navn/foretaksnavn: EQUINOR ASA
Forretningsadresse: Forusbeen 50
4035 STAVANGER

Brønnøysundregistrene
20.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnummer: 923 609 016

Organisasjonsform: Allmennaksjeselskap

Stiftelsesdato: 18.09.1972

Overført til
Foretaksregisteret: 28.04.1988

Foretaksnavn: EQUINOR ASA

Forretningsadresse: Forusbeen 50
4035 STAVANGER

Kommune: 1103 STAVANGER

Land: Norge

Postadresse: Postboks 8500
4035 STAVANGER

Telefon: 51 99 00 00

Aksjekapital NOK: 8 144 219 267,50

Daglig leder/
adm.direktør: Anders Opedal

Styre:
Styrets leder: Jon Erik Reinhardsen
Dyna Brygge 3
0252 OSLO

Nestleder: Jeroen Van Der Veer

Styremedlem: Bjørn Tore Godal
Rebekka Glasser Herlofsen
Stig Læg Reid
Per Martin Labråten
Jonathan James Muschamp Lewis
Anne Drinkwater
Finn Bjørn Ruyter
Hilde Møllerstad
Tove Andersen

Varamedlem: Hans Einar Haldorsen
Jorunn Birkeland
Bjørn Palerud

Signatur: Daglig leder alene.
Styrets leder alene.
To styremedlemmer i fellesskap.

Prokura:
Prokura hver for seg: Torgrim Reitan
Margareth Øvrum
Finn Lexow
Arne Sigve Nylund

Representant for de ansatte
Representant for de ansatte
Representant for de ansatte
Representant for de ansatte
Representant for de ansatte
Representant for de ansatte
Representant for de ansatte



Irene Rummelhoff
Jannicke Nilsson
Alasdair Darley Shepheard Cook
Anders Opedal
Pål Eitrheim
Siv Helen Rygh Torstensen
Tore Morten Løseth
Geir Tungesvik
Mads Rømer Holm
Svein Skeie

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 976 389 387
ERNST & YOUNG AS
Dronning Eufemias gate 6
0191 OSLO

Vedtektstfestet formål: Drive undersøkelse etter og
utvinning, transport, foredling og
markedsføring av petroleum og
avledede produkter og andre
energiformer, samt annen
virksomhet. Virksomheten kan også
drives gjennom deltakelse i eller i
samarbeid med andre selskaper.