



Fylkesmannen Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18456 - 20/75878

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
27.11.2020

Søknad om dispensasjon frå LNF- føremål til uttale - gbnr 96/1 Brundtland

Tiltak: deling av grunneigedom
Byggjestad: Gbnr: 96/1
Tiltakshavar: Kristen Laastad

Saka gjeld søknad om oppretting av tomt for fritidsbustad. Det er opplyst at ny tomt vil få eit areal på om lag 1500m². Søknaden er ledd i ei frivillig bruksrasjonalisering då ein ønskjer å selja jordbrukseigedomen gbnr 96/1 som tilleggsgjord til eigar av naboeigedomen. Det er eigar av naboeigedomen som i dag leigar jorda på gbnr 96/1. Kjøpar av 96/1 har eige våningshus på sin eigedom, gbnr 91/4.

Arealet som er søkt frådelt er bebygd med bustadhus oppført ca. 1880 og er opplyst å vera i relativ dårleg stand. Våningshuset som no vert søkt frådelt har vore nytta som fritidsbustad dei seinare åra.

Det er i søknaden opplyst at huset har vatn frå eigen brønn og det er kryssa av for at huset har privat enkelt anlegg for avlaup.

Det er lagt fram erklæring om veg- og parkeringsrett

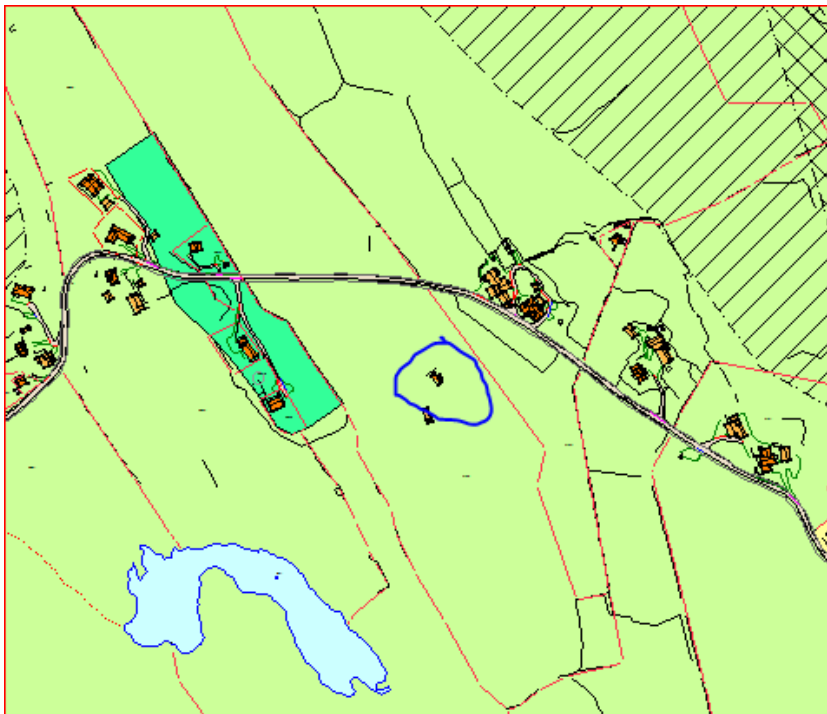
Planstatus

Omsøkte areal ligg i uregulert område sett av til LNF føremål i Kommunedelplan Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, planid: 1263-200810.

Det er søkt om dispensasjon frå LNF- føremålet for frådelling av tomt til fritidsbustad



Utsnitt av situasjonsplan



Utsnitt av Kommunedelplan Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden

Det er søkt om dispensasjon frå arealføremålet i kommunedelplanen.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Marinanne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om deling av grunneigedom - gbnr 91/6 Brundtland
Følgeskriv til søknad om deling av grunneigedom - gbnr 97/5 Brundtland
Situasjonskart.pdf
Erklæring veirett.pdf
KDP Lindåsosane Føresegner 020915
KDP Lindåsosane Plankart 251115

Kopi til:

Kristen Laastad	Lindåsvegen 1985	5955	LINDÅS
-----------------	------------------	------	--------

Mottakarar:

Alver kommune, landbruksavdelinga	5906 Frekhaug		
Fylkesmannen Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN