



Christian Eknes
Burkhovdane 26
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15296 - 20/76015

Saksbehandlar:
Astrid Riise
astrid.riise@alver.kommune.no

Dato:
03.12.2020

Førehandsvarsel om pålegg om tilknytning til kommunalt avløpsanlegg - gbnr 185/63 Kleivdal

Tiltak: Tilknytning kommunalt avløpsordning
Byggjestad: Gbnr: 185/63
Tiltakshavar: Christian Eknes, Emile Miller Eknes og Lars Johan Eknes

Det ligg kommunale hovudleidningar for vatn og avløp i nærleiken av eigedommen dykkar. Det er tilrettelagt for at eigedomen dykkar kan knytast til anlegget. Den vedlagte kartskissa viser leidningsnett i området.

Plikt til tilknytning til kommunal VA-anlegg

I følge plan- og bygningslova §§ 27-1 andre ledd og 27-2 andre ledd skal bygningar som ligg på ein eigedom der offentleg vass- og avløpsleidning går

- over eigedomen,
- i veg som grensar til eigedomen, eller
- over nærliggjande areal
- knytast til dei offentlege leidningane.

Grunneigar må sjølv kosta private stikkleidningar og må betale gebyr for tilkopling til kommunen jf. Alver kommune sitt gebyrregulativ.

Alver kommune vurderer at eigedomen dykkar fell inn under føresegna om tilknytingsplikt til det kommunale vass-/ og eller avløpsanlegget, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 27-2.

Frist for å kople seg til det kommunale vass- og/eller avløpsanlegget er **31.05.2021**.

Dette er eit førehandsvarsel, jf. forvaltningslova § 16. Viss vi ikkje høyrer frå dykk innan 28.02.2021, vil vi vurdere å fatte vedtak om krav til tilknytning til det kommunale VA-anlegget og gje dykk tvangsmulkt. jf. plan- og bygningslova § 32-5 dersom dette ikkje blir gjort. Vedtak om pålegg med krav om tilkopling vil ha same frist for tilkopling som dette varselet.

Dykkar rett:

De har rett til å gje uttale før det blir fatta vedtak om ilegging av tvangsmulkt. Det vert gjeve ein frist på **3 veker** frå mottak av dette brevet til å svare på førehandsvarselet. Alver kommune oppmodar dykk om å nytte uttaleretten.

Vi svarar gjerne på spørsmål på telefon 5637 5000 eller de kan sende e-post eller post til VVA-avdelinga.

- post@alver.kommune.no.
- Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug

Kva må de gjer vidare

De må ta kontakt med godkjend rørleggarføretak som kan søkja om tilknyting til kommunalt vass- og/eller avlaupsanlegg.

Dersom vi ikkje får inn melding om at eigedommen dykkar er kopla til kommunalt vass- og/eller avløpsanlegg innan fristen over, kan vi gje pålegg om tilkopling og fastsetje tvangsmulkt.

Aktuelt regelverk

- Tilknytingsplikta følgjer av pbl. § 27-2.
- Kommunen kan godkjenne ei anna ordning viss tilknyting vil medføre ein «uforholdsmessig stor kostnad», jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Kommunen kan gje pålegg om tilkopling og fastsetje tvangsmulkt med heimel i plan- og bygningslova kapittel 32.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Astrid Riise
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

VA-kart gbnr 185-63

Mottakarar:

Christian Eknes	Burkhovdane 26	5914	ISDALSTØ
Emile Eknes Miller	Burkhovdane 26	5914	ISDALSTØ
Lars Johan Eknes	Co Nils EknesBurkhovdane 26	5914	ISDALSTØ