



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - 445/120 - Manger - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 11.11.2020. Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av reiskapsbu på 12,5m². Kommunen har ikkje opplyst kva dispensasjonar som er naudsynt, berre at det er søkt om dispensasjon frå LNF-formålet.

Tiltaket ligg også i strandsona, og vi vurderer at det er naudsynt med dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 1-8. Vi viser til at ein dispensasjon krev grunngeve søknad jf. pbl § 19-1. Det er viktig at Fylkesmannen får informasjon om kva dispensasjonar som er naudsynt og eventuell andre relevante forhold ved oversending av dispensasjonar på høyring, elles vert det vanskelegare for oss å gje ein opplyst uttale.

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Primært meiner vi at nye tiltak i strandsona bør plasserast lengre vekk frå sjøen enn eksisterande bygningar. I denne saka er bua plassert nærare sjø enn eksisterande bygning. Det kjem ikkje fram om det er naudsynt med terrenginngrep for å kunne føre opp bua. I denne saka må kommunen særleg vurdere terrenginngrep, landskapsverknad, auka privatisering og om ein kan plassere bua lengre vekk frå sjøen. Fare for å setje kommuneplanen tilsides som styringsverktøy er også ei viktig vurdering.

Fylkesmannen ber om å få saka til klagevurdering

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Vestland fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN