

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202018453

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Valdersnesvegen 281	414	79	0	0	Ulstein Anne-E Røskeland (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	27.11.2020	10.00	På gbnr 414/79

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Klarlegging av grenser på gbnr 414/79 og grensejustering mellom gbnr 414/27 og 79

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Ulstein Anne-E Røskeland			Rekvisisjonsdato 23.11.2020

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjell Rune Standal

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.		
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
2	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
3	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
4	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
5	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
11	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har den 23.11 2020 mottatt rekvisisjon av oppmålingsforretning. Det gjaldt grensejustering/klarlegging av grenser mellom gbnr 414/27 og 79.

Oppmålingsforretninga vart halde 27.11 2020, Ved forretninga møtte Steinar Valdernesnes og Odd Ulstein med fullmakt frå Anne -Elen R. Ulstein. Alle partane samtykka i kort varsel

Punkt 11 var rett under takutstikk på uthus og vart ikkje merka. Arealet som skal overførast frå 44/27 til 44/79 er oppmålt og utrekna til 43 m2.


Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nayaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført grensejusteringa/klarlegginga av grenser. Matrikkelbrev på 414/79, protokoll, signert partsliste og signert grensejusteringsavtale vert sendt til eigaren på 414/79. Forenkla matrikkelbrev på 414/79, protokoll, signert partsliste og signert grensejusteringsavtale vert sendt til eigaren på 414/27..

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted
Frekhaug

Dato
30.11.2020

Underskrift


Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			