

Avtale om grensejustering: Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 414 bnr. 79 og gnr. 414 bnr. 27 i Alver kommune.

To små areal. T1 og T2 vert overført frå gnr. 414 bnr. 27 til gnr. 414 bnr. 79

T1 er definert med desse grensepunkta: 3-4-5-3

T2 er definert med desse grensepunkta: 3-11-7-1

Sum grensejusteringsareal (T1+T2) overført frå 414/27 til 414/79: 7.5 m² + 35 m² = 42.5 m²

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

27/11.2020 _____ / H. Valdersnes
Dato gnr. 414 bnr 27 Signatur Signatur

27.11.20 _____
Dato gnr. 414 bnr. 79 Signatur

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mlm. eigedomane 414/27 og 414/79 5% netto skranke på minste eigedom 414/79: 55 m² Reelt netto areal 414/79 : 43 m ²
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane 20% brutto skranke på minste eigedom Reelt brutto areal
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16)	Sjekk BYA i evt. reguleringsplan

